ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๘๖๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓๐ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๒๖ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือ บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๖๘ ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๕๙
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๙๒ ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน

การวิเคราะห์...

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.
โทร. 0-2944-6617 แฟกซ์ 0-2944-6618
อีเมล์ nsconsultgroup@gmail.com เว็บไซต์ www.nsconsultgroup.com
124/194-197 (ZONE A) ซอยรามอินทรา 40
แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230
124/194-197 (ZONE A) SOI RAM INTHRA 40, NUANCHAN,
BUNGKUM, BANGKOK 10230

รับที่ 5401

ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๖๘

๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓)
โครงการ PRESENT EKACHAI

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) จำนวน ๑๕ ชุด
๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๐๖๗ ลงวันที่ มีนาคม ๒๕๕๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใดๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในหนังสือมอบอำนาจตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ ๒๐/๒๕๕๖ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้รับจัดทำรายงานฯ โครงการดังกล่าว เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน ๑๕ ชุด ดังปรากฏในรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒. และบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาแล้ว ดังปรากฏในสำเนาหนังสือนำส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓. โดย บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่าง ๆ ที่ บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จะขอบพระคุณยิ่ง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๓๖๑ วันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๕๙
เวลา ๑๖.๕๖ ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้รับมอบอำนาจ

กลุ่มโครงการบริการฯ
เลขที่ ๕๓ วันที่ ๒๑ มี.ค.
เวลา ๑๔.๔๔ ผู้รับ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ PRESENT EKACHAI
ของ บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ของ บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม 392 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวมธุนี มงคลสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PRON RUNG REAL Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ของ บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 5,716.7 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการถมดินกลับ 3,067.2 ลูกบาศก์เมตร และส่วนดินที่เหลือ 2,649.5 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในโครงการจำนวน 2,000 ลูกบาศก์เมตร และขนออกนอกโครงการจำนวน 649.5 ลูกบาศก์เมตร ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ และไม่มีผลทำให้ระดับความสูงของพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศในระดับปานกลาง ผลกระทบที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการปรับเปลี่ยนสภาพภูมิ-	1. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกนอกพื้นที่ก่อสร้างและบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 2. กด Sheet Pile รอบบริเวณที่จะขุดวางถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังบำบัดน้ำเสีย และบริเวณที่มีฐานรากชิดแนวเขตที่ดินจัดให้มีการวางแนว Sheet Pile เพื่อป้องกันดินข้างเคียงพังทลาย โดยจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและได้รับการออกแบบโดยวิศวกรที่ชำนาญ 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม จัดเก็บวัสดุให้เป็นหมวดหมู่และเป็นระเบียบ (ภาพที่ 1) 4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบแนวเขตโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบบริเวณใดชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

3/172

มีนาคม 2559.....
(นายพรเทพ มังคลเจริญศรี และนางสาวไมธิน ผมวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเทศคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมในด้านอื่นๆ ในระดับความรุนแรงที่ต่างกัน เช่น การขุดดินเพื่อติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำจะก่อให้เกิดผลกระทบเรื่องการพังทลายของดิน แต่ตำแหน่งการวางถังดังกล่าวส่วนใหญ่ไม่ได้อยู่ติดแนวเขตที่ดิน ทำให้ผลกระทบจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการ โดยโครงการต้องมีมาตรการป้องกันที่เพียงพอ นอกจากนั้น ในช่วงการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้าง จะส่งผลกระทบทางอ้อมในเรื่องทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม การชะล้างดิน และเสียงดัง เป็นต้น	ความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 5. จัดทำคูระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 6. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้างไว้ประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อให้งานออกมาตามที่ได้ออกแบบไว้และแก้ไขปัญหาหน้างานได้ทันที	
1.2 ทรัพยากรดิน	การก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภค จะมีการขุดดินเพื่อการทำงานโครงสร้าง และงานระบบ รวมดินขุดเปิดหน้าดินทั้งหมด 5,716.7 ลูกบาศก์เมตร แต่จะมีการกลบถมดินกลับ 3,067.2 ลูกบาศก์เมตร และส่วนดินที่เหลือ 2,649.5 ลูกบาศก์เมตร บางส่วนใช้ในการปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในโครงการจำนวน 2,000 ลูกบาศก์-เมตร และบางส่วนขนออกนอกโครงการจำนวน 649.5 ลูกบาศก์เมตร ทำให้ระดับความสูงของพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสาธารณะหน้าโครงการ ทั้งนี้ ในการขุดดินเพื่อก่อสร้างงานฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน	1. ดูแลแนวรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อนเจาะกดเสาเข็ม และก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยให้ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 3. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น	- ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินโดยรอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ.2548 โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ 4. จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมบ่อดักตะกอน-ดิน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 5. ปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ดังนี้ 5.1 การขุดหรือเปิดหน้าดินในบริเวณกว้าง ให้ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิดเพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 5.2 การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันดินทลาย เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ ทั้งนี้ ระบบกำแพงกันดินที่จะใช้ในแต่ละจุดต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	

5/172

PRON RUNG RUEAMG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.3 ห้ามไม่ให้ดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุด โดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีวิธีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติงาน 5.4 ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกหนักๆ หรือกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้มีการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา ถึงแม้ว่าจะมีการกด sheet pile ป้องกันดิน หรือมีการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมแล้ว 5.5 ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดปากหลุมไว้ โดยให้กองห่างจากปากหลุมได้เท่ากับระยะแขนของรถขุดดิน **มาตรการการชดเชยค่าเสียหายต่อพื้นที่ติดโครงการ** 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบ พร้อมสำรวจ ถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคาร ไว้เป็นหลักฐานหากเกิดการชำรุดเสียหายเนื่องจากกิจกรรมของโครงการให้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมทันที 2. ดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดดินเลื่อนไหล	

6/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(สไลด์) ทรุดและสร้างความเสียหาย หรือความเดือดร้อนรำคาญระหว่างการก่อสร้าง เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และบดอัดใหม่ให้แน่นโดยทันที โดยในการถอน Sheet Pile ต้องค่อยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่นและเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนที่จะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ค้ำยันแล้ว 4. จัดให้มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ ต้องแก้ไขและให้ความช่วยเหลือทันที 5. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวล-ลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพังทลายของดินต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพังทลายของดิน อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหาวัฒนกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ 6. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความด้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล สำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งสูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความด้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น	1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามวิศวกรออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ 3. จัดให้มีข้อควรปฏิบัติดนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น 4. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องสามารถด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่างๆ และการจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความเหนียวจำกัด (Limited Ductility) ตามมาตรฐานการออกแบบ	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัดสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	อาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง	
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละอองจากการรื้อถอน ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา พร้อมจัดให้มีผ้าใบกันฝุ่นตลอดแนวที่รื้อถอน อย่างหนา 2 ชั้น สูงเท่ากับหรือมากกว่าความสูงของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ส่วนด้านอื่นๆ จัดให้มีผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) กันฝุ่นสูงอย่างน้อย 6 เมตร รอบโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและทำงานอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การรื้อถอนจะใช้เวลาในการรื้อถอนเพียง 1 สัปดาห์เท่านั้น (2) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ มีปริมาณเกิดขึ้นไม่คงที่ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ คือ พื้นที่ที่อยู่โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จากการประเมินโดยใช้แบบจำลอง Box Model พบว่าการก่อสร้าง	มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการรื้อถอน กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารสูง 2 ชั้น ดังนี้ 1. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนที่ไม่ใช่ช่วงการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารระยะประชิด โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ 2. จัดให้มีรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร ตลอดแนวที่รื้อถอน พร้อม จัดให้มีผ้าใบ/ตาข่าย (Slan) กันฝุ่นสูงอย่างน้อย 6.5 เมตร รอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 3. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวอาคารที่จะรื้อถอน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. ในการทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารให้ลำเลียงลงมาโดยใช้กระบะขนจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่างเพื่อลดฝุ่นละออง 5. ฉีดพรมน้ำอาคารส่วนที่จะทุบรื้อถอน รวมทั้งพรมน้ำเศษวัสดุต่างๆ ให้ชื้นด้วยน้ำก่อนทุบอาคาร และเก็บกวาด รวมทั้งบริเวณลานกองวัสดุที่รื้อถอนออกมา	1. ตรวจสอบการบรรทุก โดยตรวจสอบการปิดคลุม ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจร น้ำหนักรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 2. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวัน ช่วงก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ 3. ตรวจวัด PM-10, TSP ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานราก โดยกำหนดตำแหน่งจุด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มังคลเจริญศรี และ นางสาวสิรินี ชมวัดสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศจากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากรถบรรทุกมีค่าเท่ากับ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (3) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเอกชัย (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) และซอยเอกชัย 32 โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 16 เที่ยว/วัน (ประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง) สามารถประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง พบว่า	6. เศษวัสดุเหลือใช้ ซากอาคารที่รื้อถอนออก ต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างานเกินกว่า 3 วัน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีลมพัด 7. กำหนดระยะเวลาในการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ เพื่อลดผลกระทบจากการขนย้ายต่อการจราจรภายนอก และจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของเศษวัสดุรื้อถอนที่ขนออกไป มาตรการด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างอาคาร 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก	ตรวจวัดไว้บริเวณวัดสิงห์ 4. ตรวจวัด CO, SO_2 HC และ NO_2 ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดตำแหน่งจุดตรวจวัดไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ 5. ตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน และตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ ในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือไม่ ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขหรือชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที ทุกวัน ตลอด

10/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัดของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.076</td><td>0.0004+ 0.0007</td><td>0.0771</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.037</td><td>0.0004</td><td>0.0374</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>3. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0301</td><td>0.0003</td><td>0.0304</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>4. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0060</td><td>0.000005</td><td>0.006005</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.4888</td><td>0.0001</td><td>1.4889</td><td>34.20</td></tr>
<tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.7280</td><td>0.00003</td><td>1.72803</td><td>-</td></tr>
</table>
จากรายละเอียดข้างต้นพบว่า ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง
(4) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร
การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่อาจมีต่อบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณที่คาดว่าจะมีการขนส่งมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง
</td>
<td>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน
4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย
5. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา
7. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน
8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร
9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น</td>
<td>ระยะเวลาการก่อสร้าง
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</td>
</tr>
</table>

11/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มังคลัเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัดสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคได้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด 11. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที 13. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ	

PRON RUNG RWEANG Development Co., Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้วติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริง ขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 15. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ไม่ใช่ช่วงการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารระยะประชิด โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงรื้อถอน ในกิจกรรมการรื้อถอนย่อมก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรม โดยจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ซึ่งกำหนดให้ผู้รับเหมาป้องกันผลกระทบจากการรื้อถอนที่จะเกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชนในบริเวณใกล้เคียง โดยการกำหนดให้ดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และเลือกช่วงเวลาและวันที่รบกวนชุมชนโดยรอบให้น้อยที่สุด ทั้งนี้	มาตรการด้านเสียงจากการรื้อถอน 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะประชิด ก่อนการรื้อถอนอาคารล่วงหน้า 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่อได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนดังกล่าวโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที 2. ติดแผง Metal Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) เป็น Buffer กั้น ระหว่างส่วนที่รื้อถอนกับอาคารข้างเคียง	1. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq.24 ชม.,Lmax.) และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณวัดสิงห์ ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ 2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq.24 ชม.,Lmax.)

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มหัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. จะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงโดยเด็ดขาด ส่วนอาคารในบริเวณข้างเคียงมีรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร เป็นผนังกั้นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับผู้พักอาศัย ซึ่งผนังเหล่านี้สามารถลดระดับความเข้มเสียงลงได้ประมาณ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ประกอบกับการรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้เวลาเพียง 1 สัปดาห์ อย่างไรก็ตาม จะกำหนดมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอย่างเข้มงวด (2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการเก็บงานและตกแต่งของโครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันสูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.20 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.10 dB dB(A) พบว่าช่วงก่อสร้างฐานรากของโครงการจะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้ สงวนเอ็นจิเนียริ่ง (อาคาร	3. จำกัดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารซึ่งอาจมีกิจกรรมที่เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนโดยรอบ โดยการกำหนดให้ดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น และหยุดในวันอาทิตย์ 4. ระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. จะไม่กระทำการใดๆ ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง 5. ควบคุมคนงานที่รื้อถอนมิให้ทำเสียงดังเกินควรในขณะที่รื้อถอน 6. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการรื้อถอนให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรและเครื่องยนต์ชำรุด มาตรการด้านเสียงจากการก่อสร้างอาคาร 1. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร บริเวณขั้นที่ 1 กั้นรอบตามแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นแนวบัฟเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร แต่ละชั้นทุกด้าน เพื่อเป็นแนวบัฟเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน	และวัดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือนตลอดระยะ เวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามตรวจสอบความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงอันเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวโมธิณี มณีสกุล)

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอยู่ในช่วง 71.71- 83.90 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 95.11- 95.42 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 76.50-88.89 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 95.16-96.03 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ที่ 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน จึงได้กำหนดให้มี Buffer ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบโดยใช้วัสดุที่ระบุไว้ อ้างอิงจาก FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 โดยกำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Aluminium Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร	3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ไม่ใช่ช่วงการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารระยะประชิด โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ 4. เจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเข็มของโครงการ พร้อมขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ใช้วิธีการกดเสาเข็มลงดินแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดลำดับการทำฐานราก (การเจาะกดเสาเข็ม) โดยต้องพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง	จำกัด

15/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมิธิน มหาตสกล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 6.50 เมตร กั้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก เพื่อเป็นแนวบัฟเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานชั้นโครงสร้างและตกแต่งตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ของอาคาร กำหนด Buffer โดยเลือกใช้ Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) และจากผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยหลังมี Buffer และระดับเสียงรบกวน พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้ สงวนเอ็นจิเนียริ่ง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงรวมตั้งแต่ 60.20-63.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-0.7) - 8.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวน	9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 11. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 12. ดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง 13. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการ 14. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่องร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างาน	

16/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน) ดังนั้น ระดับผลกระทบ จึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เมื่อมีบัฟเฟอร์ผลกระทบลดลงและอยู่ในระดับปลอดภัย (3) การประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ในการประเมินจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด คือ การทำฐานรากในขั้นตอนการเจาะกดเสาเข็ม มาประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยโครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มจึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.170 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารหลังที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ร้านส.กาจิจริญ (อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น) ระยะห่างประมาณ 5.70 เมตร หรือประมาณ 18.70 ฟุต เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่า	เพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 16. ก่อนเจาะกดเสาเข็มรวมถึงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 17. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบเพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว 18. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศร และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 5.92 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคาร จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยให้ขุดคูตามแนวเขตที่ดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลงานวิจัย Jackson, NM, MI Hammons, R Walker and H Von Qunintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation. และ Cenek PD , AJ Sutherland and IR McIver (2012) Ground vibration from road construction. NZ Transport Agency report 485. 80pp. จะเห็นได้ว่า ตามกราฟ Attenuation of R-waves depth for dense, unsaturated sand	19. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 20. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 21. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที พร้อมบันทึกไว้เป็นหลักฐานเพื่อติดตามตรวจสอบได้	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Jackson et al 2007) เมื่อมีการขุดคูที่ความลึก 1 เมตร ของทุกความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิร์ด) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 1 เมตร เหลือ 0.40-0.65 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.65 (เหลือร้อยละ 65 ลดได้ร้อยละ 35) ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนของผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงลดลงจาก 5.92 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.85 มิลลิเมตร/วินาที (5.92x0.65) ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารดังกล่าวจะได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน ช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงานสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อย จะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียง และที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกัน	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะไนบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อ	1.ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างทั้งใน

10/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศร และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ (ทำงานไป-กลับ) มีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียสูงสุด 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ – ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด 92% สามารถลดค่าความสกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	ระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน 8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	พื้นที่ก่อสร้าง โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solid - Setleable Solid - Fat Oil & Grease - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	(2) น้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิต	-	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มัฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำประปา ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน		
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอยู่ในเขตเมืองย่านที่มีการพักอาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ปัจจุบันมีสภาพเป็นที่ว่างรอการพัฒนา ซึ่งไม่มีพืชพรรณที่หายากที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์ที่พบในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ นกกระจอก และสัตว์ที่เลี้ยงไว้ตามบ้าน เช่น สุนัข และแมว เป็นต้น สำหรับพืชที่พบบริเวณใกล้เคียงเป็นพืชที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไปตามที่รกร้าง จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส้วมและการชำระล้างของคนงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดฯ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป สามารถบำบัดน้ำเสียได้จนเหลือค่าความสกปรก (BOD) ออก 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มังคลเจริญศรี และ นางสาวเธียนี เมฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินจากปัจจุบันซึ่งเป็นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 3-3-19 ไร่ ให้กลายเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ PRESENT EKACHAI โดยในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้ที่ดินเพื่อสร้างระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวสำหรับคนงาน เช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม สำนักงานชั่วคราว เป็นต้น เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะรื้อถอนสิ่งก่อสร้างชั่วคราวเหล่านี้ออกจากพื้นที่โครงการต่อไปจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลแนวรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.50 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2. จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้ 2.1 ห้องน้ำ-ห้องส้วม 8 ห้อง สำหรับคนงาน 80 คน 2.2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2.4 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง 3. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทางการสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มังคลโชติญศรี และ นางสาวไมธิน มหัทธสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบอย่างเคร่งครัด 5. รื้อถอนระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ออกจากพื้นที่โครงการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ	
3.2 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 22 ลูกบาศก์-เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 316,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 216,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีก 100,000 ลูกบาศก์-เมตร/วัน ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างน้อย 1 วัน	1. จัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 30 ลูกบาศก์เมตร 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง	-

PRON PRUNG BLUE Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเลิศศร และ นางสาวเมธิน เชฐวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมของคนงาน 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการก่อสร้าง) โดยแยกประเมินผลกระทบได้ดังนี้ <u>น้ำเสียจากการก่อสร้าง</u> ส่วนใหญ่จะถูกใช้ให้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้างเป็นน้ำที่มีเศษทราย เศษปูนปนเปื้อน ซึ่งมีปริมาณไม่มากนัก แต่การปล่อยให้ไหลซึมไปเอง และไม่จัดที่ทางไว้ให้เรียบร้อยจะก่อให้เกิดสภาพไม่น่าดู และอาจไหลออกนอกพื้นที่ทำให้เป็นภาระแก่พื้นที่ข้างเคียงและที่สาธารณะได้ จึงมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ <u>น้ำเสียจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง</u> มีคนงานก่อสร้าง 80 คน ทำงานไป-กลับมีความต้องการใช้น้ำ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด 80% ของน้ำใช้) โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม สำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป กำหนดให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดที่ออกแบบรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่ 10 ลูกบาศก์-เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 สามารถลดค่าความ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 8 ห้อง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolve Solids - Fecal Coliform Bacteria

24/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี-มยวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สกปรกจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือ มีค่า $BOD_{ออก}$ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อพักน้ำสุดท้ายอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ	- Oil & Grease,Fat - Nitrogen (TKN) - Sulfide - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการที่ดีโดยเฉพาะฤดูฝน น้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบนพื้นที่ที่กำลังก่อสร้างอาจพัดพาตะกอนดิน และเศษวัสดุก่อสร้างออกนอกพื้นที่สร้างความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภาระแก่พื้นที่โดยรอบได้ โดยเฉพาะการไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะอาจทำให้ท่ออุดตันได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินลงบ่อดักตะกอนก่อนสูบไปรดพื้นที่ก่อสร้าง ล้างอุปกรณ์และล้างล้อรถ ส่วนที่เหลือจึงระบายออกนอกโครงการ โดยก่อนระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะเวลาตกตะกอนอย่างน้อย 2 ชั่วโมง 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้ติดตั้งตะแกรงดักขยะ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เก็บกวาดมูลฝอยจากบ่อดักขยะสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวัน 5. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ก่อนเข้าฤดูฝนและหลังผ่านฤดูฝน)	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ และตะกอนดิน/หิน/ปูน อุดตันในรางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ/หรือ นางสาวมธินี มงคลสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) มูลฝอยจากการก่อสร้าง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบเศษเหล็ก ให้เก็บรวบรวมไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนมูลฝอยที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยเหล่านี้เกิดขึ้นไม่มากนัก โดยมูลฝอยบางส่วนจะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่เช่นนำไปถมพื้นที่ก่อสร้างอื่นๆ ต่อไป (2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีฝาปิดมิดชิด และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยใบใหม่ทันที โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	โครงการใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 14 เดือน จำเป็นต้องขนส่งวัสดุก่อสร้างผ่านถนนเอกชัย และซอยเอกชัย 32 โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งไม่เกิน 16 เที่ยว/วัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรจึงเกิดจากการบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง (รถ 6 ล้อ) ไม่เกิน 3 คัน/ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 5.1 PCU (คิดเทียบค่า PCE ของรถบรรทุกขนาดใหญ่ เท่ากับ 1.70) ประเมินให้รถออกพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง เท่ากับ 5.1 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง โดยค่า V/C Ratio สรุปได้ดังนี้ - ถนนเอกชัย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4704 อยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบคันอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.4715 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยเอกชัย 32 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0492 อยู่ในระดับ A คือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และ	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมงและใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง และรถขนส่งดินขุดออกนอกพื้นที่โครงการด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยรถบรรทุกที่มีน้ำหนักรวมไม่เกินพิกัดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด โดยน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกิน 15 ตัน และหาผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งดินขุด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง 5. หลีกเลี่ยงการขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์	1. ตรวจสอบรถบรรทุกที่จะออกจากพื้นที่โครงการให้ปิดท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อยและคนขับอยู่ในสภาพที่พร้อมจะเดินทางก่อนที่จะออกจากพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบเรื่องการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในขณะที่ก่อสร้างว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ และมีการแก้ไขปัญหาไปแล้วหรือยัง ถ้ายังไม่ได้รับการแก้ไขให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศิริ และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เมื่อประเมินในช่วงก่อสร้างพบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.052 และสภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในระดับปานกลาง นอกจากนี้ การขาดความระมัดระวังของผู้ขับรถ ลักษณะการบรรทุกของท้ายรถ ความเร็วในการขับรถ และการเลือกช่วงเวลาในการขนส่งที่ไม่เหมาะสมอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ร่วมใช้ถนนและถนนชำรุดทรุดโทรมได้ ซึ่งจะต้องมีมาตรการป้องกันแก้ไขต่อไป	6. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 7. ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อมตรวจสอบสภาพรถต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด 8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนสาธารณะ ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มาได้ระวังมากขึ้น 10. ติดสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการระมัดระวังในขณะใช้เส้นทาง 11. จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุก	- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศิริ และนางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเหม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 14. ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวก่อนให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ 4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 5. ติดสติ๊กเกอร์ "ช่วยกันประหยัดไฟ" ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศร และ นางสาวไมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การสื่อสาร	ในช่วงเริ่มก่อสร้างจะยังไม่เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของแต่ละอาคาร 22.95 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 6 เมตร ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ โกดังเก็บสินค้า ด้านทิศใต้ และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น ด้าน ทิศตะวันตก ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณเพื่อให้นำไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 4. ให้มีการแก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ 4.1 ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 4.2 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 4.3 กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 5. ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงก่อสร้างประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 อาคารระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่ามีอาคารระยะประชิด จำนวน 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินฯ	1. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงจะได้เรียกตรวจสอบได้ 2. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 3. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ/หรือ นางสาวเมธิณี มงคลสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 จำนวน 32 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการจราจรติดขัด - กลุ่มที่ 3 สถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 3 จำนวน 17 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน ฝุ่นละออง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 4 จำนวน 10 ชุมชน ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด - กลุ่มที่ 5 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง	4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ 6. ดูแลความเป็นอยู่และความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเคร่งครัดตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นได้ 8. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	

32/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตลภุส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร รองลงมา ปัญหาฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน - กลุ่มที่ 6 ตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร รองลงมา ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน - กลุ่มที่ 7 ตัวอย่างในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร รองลงมา ปัญหาฝุ่นละออง และปัญหาเสียงดังรบกวน (2) สังคม เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้จะย้ายออกไป นอกจากนี้การดำเนินโครงการอาจจะก่อให้เกิดความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากการที่มีคนงานแปลกหน้าผ่านเข้า-ออก โครงการ หรือไปจับจ่ายใช้สอยบริเวณเดียวกับตนเองและครอบครัว ทำให้รู้สึกว่าจะมีความปลอดภัยในการเดินทางหรือใช้ชีวิตตามปกติที่เคยมาหรือไม่ หรืออาจเกิดการลักเล็กขโมยน้อย และการจี้ปล้นชิงทรัพย์เกิดขึ้น	9. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 10. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 10.1 มาตรการด้านเสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน ดังแสดงในหน้า 13/172 10.2 มาตรการด้านฝุ่นละออง ดังแสดงในหน้า 9/172 10.3 มาตรการด้านการจราจร ดังแสดงในหน้า 27/172	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงคลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น ทั้งนี้ จากปัญหาความวิตกกังวลดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงก่อสร้างเพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น (3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ประชากรภายในพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ มีวิถีชีวิตแบบชาวไทย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในการนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือวัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบคล้ายคลึงกัน หากมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม เนื่องจากคนงานก่อสร้างเป็นคนไทย ที่มีวัฒนธรรม ศาสนา และประเพณี ไม่แตกต่างจากคนในท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (4) การศึกษา คนงานที่จะเข้ามาทำงานในโครงการส่วนใหญ่เป็นคนต่างถิ่น แต่ยังเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวไทยพุทธเช่นเดียวกันคนในท้องถิ่น โดยคนงานส่วนใหญ่ไม่นิยมนำลูกหลานเข้ามาทำงานด้วย แต่หากนำลูกหลานเข้ามาทำงานในพื้นที่เขตจอมทองนั้นมีพบว่า มีโรงเรียนระดับประถมศึกษาใกล้เคียงรองรับ เช่น โรงเรียนอนุบาลประเสริฐ-ศิลป์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างประมาณ		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	395 เมตร และโรงเรียนวัดไทร อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ห่างประมาณ 520 เมตร เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ (5) เศรษฐกิจ ช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงาน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคมากขึ้น นอกจากนี้ ร้านค้าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยังสามารถขายอุปกรณ์ได้เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชน ดังนั้น จึงเกิดผลบวกต่อเศรษฐกิจของชุมชนรอบโครงการ		
4.2 สุนทรียภาพ	จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีแหล่งโบราณสถานที่สำคัญ ได้แก่ วัดไทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 680 เมตร และวัดสิงห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 650 เมตร จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งจะ	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคาร 3. จัดพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ หมวดหมู่ ไม่กีดขวางทางสัญจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและทางสาธารณะ 4. ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด ได้แก่ จัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้าง การจัดการบริเวณระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวของคนงาน และพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	5. ดูแลรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.50 เมตร ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อบดบังมลทัศน์ที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างอาคารต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนสาธารณะ	
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	(1) ด้านสาธารณสุข ช่วงก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ประกอบกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขภาพอนามัยเท่าที่ควร นอกจากนี้ฝุ่นละอองและเสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง โดยเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ดังนั้นโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการ	1. เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมียาและเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 4. จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือพาหะนำโรคบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การเก็บรวบรวมมูลฝอยต้องใช้ภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนู และแมลง มิให้ไปคุ้ยเขี่ยหรือตอมหาอาหารในถังรองรับมูลฝอยเนื่องจากหนูจะได้อาหารจากมูลฝอย 6. ไม่ให้มีแหล่งน้ำขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่อาจเป็นแหล่งวางไข่ของยุง และทำลายแหล่งอาหารของแมลงหรือพาหะนำโรค	1. ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหาวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคนทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	7. กรณีที่ต้องจ้างแรงงานต่างด้าวให้ตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันโรคติดต่อที่อาจมีแรงงานต่างด้าวเหล่านั้นเป็นพาหะของโรค 8. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในโครงการ จำนวน 80 คน และสูบตะกอนจากส่วนเกรอะทุก 1 ปี 9. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่น น้ำยาฆ่าเชื้อ 11. จัดกิจกรรมสันทนาการในเวลาพักผ่อนที่ไม่ได้ทำงาน เพื่อผ่อนคลายความเครียดจากการทำงาน 12. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้ ต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มิ่งวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 12.2 จัดให้มีการดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 12.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 13. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 15. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 16. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ 17. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเธีนี มหวัตสคุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		18. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 19. นำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างเหมาโดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	
	(3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (3.1) เสียงดังและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง/การจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงดังเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นอย่างชั่วคราวหรือถาวรได้ 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	1. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร บริเวณชั้นที่ 1 กั้นรอบตามแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นแนวบัฟเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานก่อสร้างตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ติดตั้ง Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร โดยยื่นออกมาจากตัวอาคาร 1 เมตร แต่ละชั้นทุกด้าน เพื่อเป็นแนวบัฟเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) 2. ควบคุมและกำหนดเวลาการทำฐานรากเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนรบกวนชุมชน	-

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหาดสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG WELL RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ (1) ผลกระทบด้านเสียง เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำฐานราก และการเก็บงานและตกแต่งของโครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันสูงสุดที่ได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.20 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.10 dB dB(A) พบว่า ช่วงก่อสร้างฐานราก และขึ้นโครงสร้างของโครงการจะมีระดับเสียงที่อาคารที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้ สงวนเอ็นจิเนียริ่ง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการทำฐานรากและขึ้นโครงสร้างอยู่ในช่วง 71.71-	3. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ไม่ใช่ช่วงการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารระยะประชิด โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์ 4. เจาะเปิดหน้าดินบริเวณหลุมเสาเข็มอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของความยาวเข็มของโครงการ พร้อมขุดคูกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน ใช้วิธีการกดเสาเข็มลงดินแทนการตอกเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง 5. จัดลำดับการทำฐานราก (การเจาะกดเสาเข็ม) โดยต้องพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีวิศวกรโครงการควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อตรวจสอบการทำงานให้เกิดความปลอดภัยและเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบว่าโครงการมีมาตรการในการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงทำฐานราก และหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และแจ้งผลให้ประชาชนทราบโดยติดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ น.ส.เมธินี มณีวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	83.90 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับอยู่ในช่วง 95.11-95.42 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) ส่วนค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง จากขั้นตอนการเก็บงานและตกแต่ง มีค่าอยู่ในช่วง 76.50-88.89 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุดที่จะได้รับมีค่าอยู่ในช่วง 95.16-96.03 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าแหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน จึงได้กำหนดให้มี Buffer ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงและแหล่งรับผลกระทบโดยใช้วัสดุที่ระบุไว้ อ้างอิงจาก FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549 โดยกำหนดให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงเป็น Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.50 เมตร กั้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก เพื่อเป็นแนวบัฟเฟอร์ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ส่วนงานขึ้นโครงสร้างและตกแต่งตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 ของอาคาร กำหนด Buffer โดยเลือกใช้	8. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากอาคารข้างเคียง 9. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 10. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 11. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 12. ดูแลแนวรั้วให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบจากเสียง 13. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านพักอาศัยในระยะประชิดโครงการ 14. ถ่ายรูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างของชุมชนเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ 15. จัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้บริเวณสำนักงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อคอยรับเรื่องราวร้องทุกข์ที่เกิดจากการก่อสร้างและเปิดตู้รับเรื่อง	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงวัฒสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2.85 เมตร กั้นไว้รอบอาคารในชั้นนั้นๆ สามารถลดเสียงได้ 27 dB(A) (อ้างอิง : FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) และจากผลการประเมินระดับเสียงเฉลี่ยหลังมี Buffer และระดับเสียงรบกวน พบว่า แหล่งรับผลกระทบได้รับค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และได้รับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้ สงวนเอ็นจิเนียริ่ง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงรวมตั้งแต่ 60.20-63.98 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และได้รับเสียงรบกวนตั้งแต่ (-0.7) – 8.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ไม่เกิน 10 dB(A) (อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน)	ร้องเรียนทุกวัน ถ้ามีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้นำเสนอหัวหน้างานเพื่อตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที 16. ก่อนเจาะกดเสาเข็มรวมถึงการก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่เจ้าของบ้าน/อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้า 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 17. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง รวมถึงแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบเพื่อช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวลนั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ระดับผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง แต่เมื่อมีบัฟเฟอร์ผลกระทบลดลงและอยู่ในระดับปลอดภัย (2) ผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ในการประเมินจะพิจารณาขั้นตอนที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนที่มากที่สุด คือ การทำฐานรากในขั้นตอนการเจาะกดเสาเข็ม มาประเมินผลกระทบต่อกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยโครงการใช้วิธีการเจาะเสาเข็มจึงได้นำค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่ 0.170 นิ้ว/วินาที ไปใช้ในการคำนวณ และนำผลการคำนวณได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากการประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารหลังที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ร้าน ส. กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น) ระยะห่างประมาณ 5.70 เมตร หรือประมาณ 18.70 ฟุต เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า ผู้ได้รับผลกระทบจะได้รับ	18. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 19. หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 20. ทำประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง 21. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที พร้อมบันทึกไว้เป็นหลักฐานเพื่อติดตามตรวจสอบได้	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 5.92 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการทำฐานรากอาคาร จึงกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยให้ขุดคูตามแนวเขตที่ดิน กว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งจากการศึกษาข้อมูลงานวิจัย Jackson, NM, MI Hammons, R Walker and H Von Qunintus (2007) Use of nondestructive techniques to estimate the allowable vibratory compaction level during construction. Research report FL/DOT/SMO/07-BDB-11. Florida, USA: State Materials Office, Department of Transportation, State of Florida Department of Transportation. และ Cenek PD , AJ Sutherland and IR Mclver (2012) Ground vibration from road construction. NZ Transport Agency report 485. 80pp. จะเห็นได้ว่า ตามกราฟ Attenuation of R-waves depth for dense, unsaturated sand (Jackson et al 2007) เมื่อมีการขุดคูที่ความลึก 1 เมตร ของความถี่ (ช่วง 30 – 60 เฮิร์ต) แรงสั่นสะเทือน ณ ความลึกของคูที่ 1 เมตร เหลือ 0.40-0.65 ในที่นี้เลือกใช้ค่าต่ำสุดที่สามารถลดได้ คือ 0.65 (เหลือร้อยละ 65 ลดได้ร้อยละ 35)		

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มิ่งวัลลภ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนของผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว จึงลดลงจาก 5.92 มิลลิเมตร/วินาที เหลือ 3.85 มิลลิเมตร/วินาที (5.92x0.65) ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารดังกล่าวจะได้รับหลังจากมีมาตรการฯ ดังกล่าว จะอยู่ในระดับที่ปลอดภัย คือ ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที		
	(3.2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากการก่อสร้าง/การขนส่ง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถบรรทุกส่ง ผลกระทบต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศรีษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและรถขนดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดไม่เกิน 6 ล้อ 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ดรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องขั่วคราวจากชั้นบนของอาคาร สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี เมฆาตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ฝุ่นละอองก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีการทำฐานราก และโครงสร้างอาคาร การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการจะทำให้เกิดฝุ่น ควัน และปวดศีรษะมีนงงไอเสียจากรถบรรทุก เมื่อฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่บ้านเรือน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ รวมถึงผู้พักอาศัยในบ้านต้องคอยทำความสะอาดสถานที่นั้นๆ บ่อยขึ้น (1) ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดปริมาณฝุ่นละออง 0.0004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	5. จัดทำรั้ว Aluminum Sheet หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 6.5 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นแต่ละอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา 7. จัดให้มีผ้าใบอย่างหนา 2 ชั้น คลุมแต่ละอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดแนวในด้านที่ประชิดติดบ้านเรือนประชาชน 8. ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 9. ติดตั้งแผงกันตกตลอดแนวใต้ชั้นที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น 10. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างต้องปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การขุดและถมดิน พ.ศ.2543 อย่างเคร่งครัด	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวไมธิน มนวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNGRUENG DEVELOPMENT Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน และฝุ่นละอองจากรถบรรทุกมีค่าเท่ากับ 0.0007 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมเป็น 0.0771 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์-เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ที่กำหนดไว้ไม่ให้เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ (2) ฝุ่นละอองและมลพิษจากรถบรรทุกที่ขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ผลกระทบจากการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง เกิดจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนเอกชัย (ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ) และซอยเอกชัย 32 โดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ขนส่งสูงสุด 16 เที่ยว/วัน หรือประมาณ 3 เที่ยว/ชั่วโมง สามารถประเมินมลพิษที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 ร่วมกับมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ผลดังนี้ <table><tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัดของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.076</td><td>0.0004+ 0.0007</td><td>0.0771</td><td>0.33</td></tr></table>	11. ให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้งพร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยโครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงทราบก่อนการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน พร้อมระบุไว้อย่างชัดเจนให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบว่าหากมีความเสียหายเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ให้แจ้งมายังโครงการได้ทันที 13. ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ 14. แจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ชุมชนโดยรอบมั่นใจและร่วมตรวจสอบได้ว่าโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เสนอไว้จริงขณะเดียวกันผลการตรวจวัดต่างๆ ที่แจ้งให้ทราบจะช่วยลดข้อห่วงกังวลของชุมชนโดยรอบว่าผลกระทบที่เคยห่วงกังวล	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr>
<td></td>
<td>
<table>
<tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัดของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.037</td><td>0.0004</td><td>0.0374</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>3. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0301</td><td>0.0003</td><td>0.0304</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>4. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0060</td><td>0.000005</td><td>0.006005</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.4888</td><td>0.0001</td><td>1.4889</td><td>34.20</td></tr>
<tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.7280</td><td>0.00003</td><td>1.72803</td><td>-</td></tr>
</table>
จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ
(3) ผลกระทบจากการปลิวของเศษวัสดุจากการก่อสร้างอาคาร
การก่อสร้างอาคารอาจมีผลกระทบจากการปลิว หรือร่วงหล่นของเศษวัสดุจากการก่อสร้างต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และประชาชนที่ผ่านไปมาบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง
</td>
<td>นั้นอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน มีความปลอดภัยต่อตนเองและครอบครัว
15. กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างที่ไม่ใช่ช่วงการพักผ่อนของผู้พักอาศัยในบ้าน/อาคารระยะประชิด โดยให้ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดในวันอาทิตย์</td>
<td></td>
</tr>
</table>

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญเศรษ และ นางสาวไมธิน มีมวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> อุจจาระที่ขับถ่ายออกมาจากคนงานก่อสร้างหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไปสู่อาหารและน้ำดื่ม อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (Hepatitis Virus Type A ,B) โรคโปลิโอ (Poliovirus) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera*, โรคบิดเกิดจากเชื้อ *Shigella*, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ *Salmonella typhosa* และเชื้อ *Salmonella paratyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoeba histolytica* เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 8 ห้อง (อัตราการใช้ 10 คน/ห้อง) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพในการลดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์ เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้ ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5. จัดให้มีบ่อดักตะกอน ขนาด (ก) 1 x (ย) 1 x (ล) 1 เมตร และรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินเข้าบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกภายนอกโครงการ 6. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักขยะสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทุกวัน	-

PRON RUNG RWEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานและพักในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนงานเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความชยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ จะมีคนงานก่อสร้าง 80 คน เข้ามาทำงานแบบไป-กลับ ในพื้นที่โครงการ เกิดน้ำเสีย 9.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงาน 8 ห้อง น้ำเสียที่เกิดขึ้นบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปมีค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งจัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. คือมีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	8. ขุดลอกแนวรางระบายน้ำที่ขุดไว้รอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 9. สูบของเสียออกจากห้องน้ำและถังบำบัดน้ำเสียออกให้หมดก่อนรื้อถอน หลังจากนั้นจึงปรับปรุงพื้นที่โดยการฝังกลบ พร้อมทั้งฉีด/พ่นน้ำยาฆ่าเชื้อ	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.4) มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนงานก่อสร้างย้ายเข้ามาในพื้นที่จึงมีการอุปโภค/บริโภค ทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะทำให้ 1) เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้เป็นแหล่งอาหารของพาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เพิ่มมากขึ้น 2) เกิดยุงเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น 3) เกิดแมลงวันเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นพาหะนำโรค บิด อหิวาต์ ไทฟอยด์ที่มาจากขาของแมลงวันบินมาเกาะอาหารที่รับประทาน 4) เกิดหนูเพิ่มมากขึ้น ซึ่งนำเชื้อก่อโรค Salmonellosis โรคฉี่หนูมาสู่คน	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ จำนวนอย่างน้อย 4 ถัง (เป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยอันตราย) 2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ 3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด) 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> หากเกิดการตกค้างของมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างหลายวันจะส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญกับการที่ต้องทนต่อการกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น เกิดความหงุดหงิดรำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดได้ ในช่วงก่อสร้างมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 120 ลิตร/วัน โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอย รีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บไปกำจัดต่อไป จึงไม่มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
	(3.5) การอยู่รวมกันของคนงานจำนวนมาก ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างเข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 80 คน ซึ่งอาจมีผลกระทบเกิดขึ้นดังนี้	1. จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	-

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) หากไม่มีการคัดกรองคนงานก่อนรับเข้ามาทำงานอาจเกิดการมั่วสุมยาเสพติดทำให้มีผลต่อสุขภาพ รวมถึงมีผลต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ร่วมกัน 2) คนงานที่มาจากต่างถิ่น ต่างครอบครัว เมื่อต้องทำงานร่วมกันอาจเกิดความไม่เข้าใจกันจนถึงขั้นทะเลาะกันและทำร้ายร่างกายกันได้ 3) อาจเกิดโรคติดต่อที่มาจากแรงงานต่างด้าว โดยเฉพาะแรงงานพม่าลาว เขมร โรคที่เป็นปัญหาสำคัญ 3 อันดับแรก คือ โรคอุจจาระร่วงชนิดเฉียบพลัน โรคมาลาเรีย และโรคหัด ซึ่งเป็นโรคติดต่อจากคนสู่คนได้ง่าย นอกจากนี้ยังมีโรคเท้าช้าง และวัณโรค เป็นต้น ดังนั้น นายจ้างต้องพาแรงงานไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อค้นหาโรคติดต่อเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 4) หากไม่มีการควบคุมความประพฤติ อาจสร้างความวิตกกังวลต่อผู้ที่อยู่ในชุมชนใกล้เคียงได้ เช่น จี้ชิงทรัพย์ ทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ในที่นี้ต้องดูแลมิให้คนงานก่อสร้างบุกรุกที่ดินข้างเคียงของผู้อื่นโดยเด็ดขาด รวมถึงป้องกันมิให้บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ควบคุมงานเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเมื่อถึง	3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติ ตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างเฉพาะแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหาและลดข้อวิตกกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เวลาเลิกงานแต่ละวันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราความสงบเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การอยู่ร่วมกันของคนงานจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาขัดแย้งหรือไม่เข้าใจกันจนอาจนำมาสู่ปัญหาสุขภาพจิตได้โดยเฉพาะความเครียด 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน 3) ชุมชนโดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อคนงานมีการมั่วสุม ส่งเสียงดังหากเกิดขึ้นบ่อยๆ และนานๆ อาจทำให้เกิดการภาวะความเครียด	8. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ให้ขึ้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อาทิ ห้ามเล่นการพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 10. ก่อนรับคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างต้องพาไปตรวจสุขภาพที่โรงพยาบาลสังกัดกระทรวงสาธารณสุขเพื่อค้นหาและเฝ้าระวังโรคติดต่อ	
	(3.6) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ช่วงก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างเข้ายังพื้นที่โครงการ และมีการทำงานอย่างต่อเนื่องเพื่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาของผู้รับเหมากับเจ้าของโครงการ การเร่งรีบ ความประมาท และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน และอุบัติเหตุจากการขนส่งได้ ซึ่งมีผลต่อคนงานด้วยกันเอง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการและบนถนนเอกชัย และซอยเอกชัย 32 เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ขำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพกาย</u> 1) อุบัติเหตุอาจเป็นเหตุผู้ได้รับผลกระทบเกิดการสูญเสียอวัยวะ สูญเสียสมรรถภาพ ทุพพลภาพ หรืออาจถึงสูญเสียชีวิตได้ 2) การก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการวิ่งเข้า-ออกประมาณ 16 เที่ยว/วัน หากพนักงานขับรถจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร ใช้ความเร็วเกินที่กฎหมายกำหนด ขับรถด้วยความประมาท อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนได้ ● <u>ผลกระทบด้านสุขภาพจิต</u> 1) การขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ อาจทำให้ชุมชนที่อยู่โดยรอบรู้สึกรำคาญเมื่อมีรถบรรทุกวิ่งผ่าน 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน	3.ขับรถบรรทุกวัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้างด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. โดยไม่ขนส่งหลังเวลา 18.00 น. โดยเด็ดขาด 5. ขอความร่วมมือเจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมา หรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะขับรถไม่ประมาทในการขับขี่เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 6. จัดให้มีป้ายเตือน"ระวังรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออก" และป้ายบอกช่วงเวลารถบรรทุกขนส่งบริเวณถนนเอกชัย ช่วงที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้รถที่วิ่งผ่านไป-มาได้ระวังมากขึ้น 7.จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุก ต้องมีความพร้อม ท้ายรถบรรทุกปิดคลุมเรียบร้อย ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดระบบจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการ 10.ติดป้ายชื่อโครงการ ระบุว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และป้ายแสดงตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการให้เห็นได้ชัดเจน	
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงก่อสร้างจะมีการก่อสร้างอาคารในที่สูงจากการก่อสร้างอาคารสูง 8 ชั้น อาจก่อให้เกิดอันตรายจากการตกจากที่สูงจากสาเหตุมีดั้งแต่ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได หรือนั่งร้าน ซึ่งชำรุดหักโค่นลงมา หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังของผู้ใช้ หรือจากไฟฟ้าช็อต โดยที่ไม่ได้ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูงอาจมีสายไฟฟ้าที่รั่วอยู่บริเวณนั้น หรือการทำงานที่เกี่ยวเนื่องกับไฟฟ้าบนที่สูงแล้วไม่ปิดสวิทส์หรือคัตเอ้าท์ไฟฟ้าไว้ก่อน ซึ่งมีผลต่อตัวคนงานด้วยกันเอง รวมถึงชุมชนที่อยู่ข้างเคียงได้ทั้งในแง่ของชีวิตและทรัพย์สิน การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้ระดับรุนแรงมากน้อยต่างกันไป เช่น	1. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไปจัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น 2. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไปต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 3. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับเช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับเทวัสดุต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตก	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอดหรืออาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับ หรือม้ามแตก เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากการตกจากที่สูงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่นและพังทลาย และการป้องกันการตกมีอยู่ 3 ประเภท คือ การป้องกันในสถานที่ทำงาน/ก่อสร้าง การป้องกันที่ตัวผู้ปฏิบัติงาน และการป้องกันโดยใช้อุปกรณ์ป้องกันการตก เพื่อลดผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	ตาข่ายสิ่งปิดกั้น เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้างหรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย 4. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตกต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกั้นหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตกมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตรพร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย 5. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ต้องจัดทำราวกั้นหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 6. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกันจัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่ทำงานอยู่ชั้นล่าง 7. ให้สร้างประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กฎหมายกำหนด 8. ในกรณีที่ต้องใช้ขาหยั่งหรือม้ายืนในการทำงานต้องจัดให้มีการดูแลขาหยั่งหรือม้ายืนนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัยและมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ 9. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตรายทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้า	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัดสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตรายและในกรณีที่มีเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน 10. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราย หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หินดิน ทรายหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย 11. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกั้น ค้ำยันหรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้ 12. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่าย หรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ 13. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่องหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ขณะเกิดเพลิงไหม้อาจเกิดอุบัติเหตุจากการวิ่งชนกันขณะอพยพหนีไฟ หรืออุบัติเหตุจากการหกล้มเนื่องจากมีสิ่งกีดขวางทางเท้าขณะวิ่งหนีไฟไปยังจุดรวมพล โดยโครงการได้ติดผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารที่กำลังก่อสร้างมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคาร และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และ ติดป้าย "จุดรวมพล" ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณที่จะใช้เป็นจุดรวมพล เพื่อให้คนงานก่อสร้างมองเห็น และปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟได้สะดวกและรวดเร็ว โดยจะต้องมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือแจ้งให้คนงานทราบก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้นคนงานก่อสร้างในโครงการจะได้มีสติตัดสินใจ และปฏิบัติตามแผนที่ฝึกซ้อมมาได้ทันที พร้อมทั้งกำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารที่กำลังก่อสร้างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวันจากการเกิดอัคคีภัยที่มีผลต่อทรัพย์สิน อาคาร	1. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างในเขตก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2. มิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และจัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิงและต้องมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม โดยให้มีอย่างน้อย 1 เครื่องในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟหรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ 4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดจะต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตรและอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 5. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และชีวิต โดยโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีการควบคุมการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยจากงานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ทั้งเรื่องการติดตั้งและการใช้ไฟฟ้า สวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้า ระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดิน ป้องกันการเกิดไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ และการป้องกันอัคคีภัยโดยการจัดเก็บวัตถุไวไฟ จัดทำป้ายเตือนป้องกันวัตถุดังกล่าว การจัดให้มีระบบดับเพลิงเพื่อลดผลกระทบจากเพลิงไหม้ให้เกิดขึ้นในระดับต่ำ	6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิด ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 7. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าวและติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย 8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า	
4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	สาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง มีสาเหตุหลัก 2 ประการ คือ 1) การขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายๆ และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดการขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ชัดเจน 3. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน และที่เก็บวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. ตรวจสอบสภาพการใช้งานของสายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีและสภาพ

60/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงมวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความประมาทเลินเล่อเกิดจากการประกอบอาหาร หรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างในภาพรวมดังกล่าว โครงการต้องมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างต่อไป	4. เศษสิ่งของเหลือใช้ที่คาดว่าจะเป็นเชื้อเพลิงได้ดีให้เก็บกองให้ห่างจากบริเวณบ้านพักคนงานและอาคารที่กำลังก่อสร้าง 5. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 7. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 8. ในบริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบ้านพักคนงานทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร/ถัง และจัดเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดปลอดภัยบริเวณลานโล่งที่อยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน 9. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตบ้านพักคนงานให้เกิดความปลอดภัย	การใช้งานทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัดสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</u> 1.1 ภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ พื้นที่สีเขียว และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ซึ่งลักษณะภูมิประเทศของที่ตั้งของโครงการเป็นที่ราบ มีระดับความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงอยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที (ภาพที่ 2)	-
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยอาคารพื้นคอนกรีต โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,676.61 ตารางเมตร นอกจากนี้ยังเป็นการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารและ	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	-

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัดสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งปกคลุมดินทั้งหมดสามารถช่วยลดการกัดเซาะของดินได้ ประกอบกับ โครงการมีการจัดวางผังระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบ และมีรั้วทึบสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบแนวเขตที่ดินอีกชั้นหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ		
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความด้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในกรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 หมายความว่าพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล สำหรับอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแต่ละอาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งสูงมากกว่า 15 เมตร ดังนั้น อาคารดังกล่าวจึงเข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว โดยอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในแต่ละอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย "ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณลิฟท์ภายในแต่ละอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติกรณีเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-

63/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1.4 คุณภาพอากาศ</td><td>(1) มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง
จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ นำมาประเมินร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า
<table>
<tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัดของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.076</td><td>0.0029</td><td>0.0789</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.037</td><td>0.0046</td><td>0.0416</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>3. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0301</td><td>0.0017</td><td>0.0318</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>4. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0060</td><td>0.00008</td><td>0.00608</td><td>0.78</td></tr>
</table>
</td><td>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน
3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์
5. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด</td><td>1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
ผู้รับผิดชอบ :
- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล-</td></tr>
</table>

64/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัดสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารมลพิษ	ผลตรวจวัดของโครงการ	ค่าประเมิน	รวม	ค่ามาตรฐาน
5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.4888	0.0031	1.4919	34.20
6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)	1.7280	0.0021	1.7301	-

จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ

(2) การบดบังแสงแดด

การเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 3 อาคาร ความสูงอาคาร 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ส่วนใหญ่มีความสูงน้อยกว่าอาคารของโครงการ

จากการประเมินการบดบังแสดงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่เกิดขึ้นในช่วงที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา

5.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

5.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ

5.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงและทิศทางลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงวันเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รีบดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบ และบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้น จำกัด ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา

อาคารชุด
- นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน โดยกลุ่มที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากเงาของอาคารโครงการที่ทอดผ่าน คือ กลุ่มอาคารในซอยเอกชัย 32 อาคารที่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะเป็นพื้นที่ในส่วนของพื้นผิวจราจรของถนนเอกชัย และซอยเอกชัย 32 ทั้งนี้ กำหนดให้มีมาตรการฯ เพื่อลดผลกระทบในกรณีดังกล่าวต่อไป (3) การบดบังทิศทางลม (3.1) ลมจากทิศใต้ : อาคารของโครงการจะบดบังลมจากทางทิศใต้ต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ เป็นระยะเวลา 7 เดือน (มกราคม – กรกฎาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับถนนซอยเอกชัย 32 ที่มีขนาดเขตทางกว้าง 7.00 เมตร ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบ	โครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

PRON RUNG RUEANG ... opment Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมธินี มยาตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 4.83 เมตร และแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.04-10.97 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศใต้พัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (3.2) ลมจากทิศตะวันตก: อาคารโครงการจะบดบังลมจากทางทิศตะวันตกต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ เป็นเวลา 2 เดือน (สิงหาคม – กันยายน) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับพื้นที่ถนนเอกชัยมีเขตทางกว้าง 16.00 เมตร ทั้งนี้ในภาพรวมคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากลักษณะการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก 2 เมตร และทิศใต้ 3.01 เมตร ประกอบกับแต่ละอาคารของโครงการมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.04-10.97 เมตร ลมจึงสามารถพัดผ่านพื้นที่ดังกล่าวไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก (3.3) ลมจากทิศตะวันออก : อาคารโครงการจะบดบังลมจากทิศตะวันออกต่อพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นเวลา 3 เดือน (เดือนตุลาคม – ธันวาคม) โดยบริเวณดังกล่าวตรงกับอาคาร		

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงคลศิลป์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และที่ว่าง ประกอบกับโครงการออกแบบอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.36 เมตร และแต่ละอาคารมีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคาร 6.04-10.97 เมตร จึงมีที่ว่างให้ลมจากทิศตะวันออกพัดผ่านไปตามช่องว่างดังกล่าวได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (4) การระบายอากาศและไอความร้อน (4.1) ความร้อนจากระบบปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศ การดำเนินโครงการจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 0.0088 °C โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 62.93 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ 1,676.61 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน 2.00-10.97 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ได้เพิ่ม		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มิ่งวัฒกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวม จึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป (4.2) ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร อาคารของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.0077 °C ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 62.93 โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ 1,676.61 ตารางเมตร ซึ่งจะสามารถช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน 2.00-10.97 เมตร ทำให้มีช่องเปิดของการระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการระบายความร้อนจากตัวอาคารจะอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งถึงแม้ความร้อนที่เพิ่มขึ้นจะไม่มากนัก แต่ก็ได้เพิ่มภาวะโลกร้อนแก่ส่วนรวม จึงควรมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้เกิดน้อยที่สุด		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวโสรีธี มงคลศิลป์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4.3) ความสามารถของไม้ยืนต้นในการดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ Loading การใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ เท่ากับ 594 ตัน แปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนได้ 1,796,256 Kcal ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อน 6,571,400 Kcal/วัน ดังนั้นต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างเพียงพอ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) ผลกระทบด้านเสียง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีห้องพัก 392 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 129 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน เมื่อมีผู้ย้ายเข้ามาจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัยวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง ในที่นี้จะพิจารณาแหล่งรับผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำค่าระดับเสียงที่คาดการณ์ของยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จาก	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-

70/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มั่นรัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.20 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.10 dB(A) พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้ สงวนเอ็นจิเนียริ่ง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการอยู่ในช่วง 37.39-49.88 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 60.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.10 dB(A) พบว่า ทั้ง 2 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 60.22-60.58 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 95.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ	5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

71/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มยุรัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) การประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
1.6 ทรัพยากรน้ำ	(1) น้ำผิวดิน เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบตะกอนย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 3) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวโชติมา จัดสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะย่อยสลายได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร	- Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมธุนี มุขวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

74/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลโชติวัฒนศรี และ นางสาวเนธิน ชยวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) น้ำใต้ดิน โครงการได้รับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ที่มีแหล่งน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากแหล่งน้ำผิวดิน ซึ่งมิได้มีการใช้น้ำใต้ดินในการผลิตน้ำประปา ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-
2. <u>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</u>	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ของโครงการประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่พบสิ่งมีชีวิตที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ (2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ของน้ำทิ้งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนิธินี หมวดสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG DEVELOPMENT Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยมิได้มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ		
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	(1) การวิเคราะห์ความสอดคล้องของการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม 130 ตอนที่ 41 ก. ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ตามหนังสือจากสำนัก ผังเมือง ที่ กท.1706/2263 ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2557 พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.6-35 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 32 ประเภท รวมถึง (11) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 10,000 ตารางเมตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 2) 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ เพื่อให้สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณรอบสถานีรถไฟฟ้าชนส่งมวลชน โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหกจุดห้า และให้มีพื้นที่ซึมน้ำผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่ขัดต่อข้อกำหนดของที่ดินประเภทนี้ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ เท่ากับ 2.78:1 (ไม่เกิน 4.5:1) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 22.65 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 มีอัตราส่วนของที่ว่างร้อยละ 62.93 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30) และจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ประมาณ 1,676.61 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ซึมน้ำไม่น้อยกว่า (16,879.49x0.065)/2 = 548.58 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 เท่ากับ 1,097.16 ตารางเมตร ดังนั้น พื้นที่น้ำซึมผ่านของโครงการจึงคิดเป็นร้อยละ 152.81 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (1,676.61x100)/1,097.16)) ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 **(2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ** จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ **(3) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ** พื้นที่โครงการอยู่ติดกับถนนเอกชัย ซึ่งเป็นถนนสายหลัก มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นน้ำประปา ไฟฟ้า สถานพยาบาล สถานที่ราชการ และสถานศึกษา ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบสาธารณูปโภคและระบบสาธารณูปการขั้นพื้นฐานได้สะดวก		

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงคลศักดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่ามีอัตราการใช้น้ำประปาประมาณ 275.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้เนื่องจากใช้น้ำทิ้ง) คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 10.75 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 24.19 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) ปัจจุบันสำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการผลิตน้ำประปาได้ 316,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย (ความต้องการปริมาณน้ำ) 216,666 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเหลือน้ำสำรองเพื่อจ่ายให้กับพื้นที่อื่นได้อีกเพียงพอ (ประมาณ 100,000 ลูกบาศก์-เมตร/วัน) จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งน้ำสำรองที่จัดไว้มีความเพียงพอสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งนี้ หากถังเก็บน้ำก่อสร้างไม่ได้มาตรฐาน อาจเกิดการรั่วซึม คอนกรีตไม่แน่น เป็นโพรง อาจเกิดการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำและอาจเกิดการสึกกร่อนของถังเก็บน้ำได้จึงกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ต่อไป	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของแต่ละอาคาร 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำในโครงการ 4. กำหนดให้ระบบรับน้ำจากการประปานครหลวงเป็นระบบเปิดวาล์วเพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด 5. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการให้เลือกช่วงเวลาที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด โดยการติดตั้ง Solinoid Valve ซึ่งควบคุมเวลาการเปิด-ปิดน้ำอัตโนมัติ โดยการตั้ง	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ หากพบว่ามีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันทีโดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา มีความถี่ในการตรวจสอบ ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตัน หรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง และปีต่อๆ ไป ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มุขวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันท่อประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อ 300 มิลลิเมตร หรือ 0.3 เมตร แรงดันน้ำ 6 เมตร การใช้น้ำของโครงการมีผลทำให้แรงดันน้ำของท่อประปาสาธารณะลดลง 0.0075 เมตร จึงเหลือแรงดันน้ำที่จะส่งไปหลังผ่านพื้นที่โครงการเหลืออยู่ 5.993 เมตร และอัตราการจ่ายน้ำลดลงจากเดิม 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เหลือ 3.995 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบจากการใช้น้ำประปาของโครงการต่อผู้ที่อยู่ท้ายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ (ภาพที่ 4)	เวลา 6. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและชั้นหลังคาสำหรับแต่ละอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ 7. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยกำหนดให้ 7.1 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาดถังดังนี้ - ใส่น้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ ปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th) - คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร - กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยา	เปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกครั้งในถังเก็บน้ำทุกแห่ง หลังจากล้างถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหาวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง - ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป 7.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ เช่น วันจันทร์ – วันศุกร์ ช่วงเวลาประมาณ 12.00-15.00 น. และแจ้งให้ลูกบ้านทราบโดยติดประกาศไว้หน้าโถงลิฟต์ชั้นล่างก่อนล้างถังไม่น้อยกว่า 3 วัน 8. จัดให้มีฝาถังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝา/ถัง 9. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้างดังนี้ 9.1 ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร 9.2 ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบเสาและภายในถังเก็บน้ำแต่ละแห่งด้วยสารป้องกันการกัดกร่อน (ใช้สารเคลือบชนิด Food Grade)	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เพื่อป้องกันสารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้ และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนังขณะเดียวกัน ซึ่งปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ 9.3 ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำ และไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ พบว่า มีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$จากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 17.55 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (2) การนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ โครงการจะมีปริมาณน้ำทิ้งเกิดขึ้น 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบตะกอนย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มี	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยเก็บน้ำทิ้ง ทุก 1 เดือน มี

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มิ่งวัฒสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG DEVELOPMENT Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไหลต่อไปยังบ่อพักน้ำทิ้ง ซึ่งตั้งอยู่ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียภายในถังติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆของโครงการ โดยมีการเดินท่อระบบน้ำหยดไปยังพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นล่าง 1,676.61 ตารางเมตร มีน้ำทิ้งส่วนที่พืชดูดซึมไปใช้ได้ 2.85 ลูกบาศก์เมตร จึงเหลือน้ำทิ้งส่วนที่เกินความต้องการของต้นไม้ 203.5 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ (ภาพที่ 3) (3) การกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียในส่วนไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียก่อให้เกิดก๊าซมีเทนประมาณ 6,098.8 ลิตร/วัน ส่วนถังดักไขมันมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 3,445.33 ลิตร/วัน รวมปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 9,544.13 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 3.976 ตารางเมตร เพื่อเป็นการลดก๊าซมีเทนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนสูงกว่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โครงการจึงเลือกใช้บ่อดิน ขนาด 4 ตารางเมตร จึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ	ประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1

PRON RUNG MUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4) การกำจัดละอองลอย (aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศที่เหลือภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้เกิดละอองลอยประมาณ 0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จึงอาจเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศและก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอกได้ โครงการจึงจัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ โดยโครงการเลือกใช้วิธีกำจัดละอองลอย (Aerosol) ด้วยการบำบัดโดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ติดที่ปลายท่อระบายอากาศ มีลักษณะเป็นกระบอกถ่านขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ ทั้งนี้กำหนดให้ทำการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน (5) การกำจัดไขมัน โครงการมีปริมาณน้ำเสียจากการประกอบอาหารเกิดขึ้นในอัตรา 25.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการ ตามคู่มือแนวทางจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมันและนำไปใช้ประโยชน์สำหรับบ้านเรือน ระบุว่าน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจากการประกอบอาหารของบ้านเรือนมีประมาณ 500	9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 10. รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PROON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มิลลิกรัม/ลิตร หรือ 0.5 กรัม ดังนั้น ในน้ำเสีย 1 ลูกบาศก์เมตร จะมีไขมันเกิดขึ้น 0.5 กิโลกรัม (กรมควบคุมมลพิษ, 2538 และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย, 2536) ดังนั้น น้ำเสียจากการประกอบอาหาร/ล้างจานที่เกิดขึ้นในอาคาร จะมีปริมาณไขมันเกิดขึ้นประมาณ 12.9 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โดยกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการทำการตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่กรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ (6) การกำจัดตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และสูบตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินทุก 15 วัน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตจอมทองนำไปกำจัดให้กับโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อภายนอกจึงอยู่ในระดับต่ำ		อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มชวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG DEVELOPMENT Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(1) การประเมินผลกระทบอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ เนื่องจากหลังพัฒนาโครงการ สภาพพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงจากเดิมซึ่งเป็นพื้นดินไปเป็นพื้นคอนกรีดและอาคารปกคลุมดินทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อย อาจทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ โดยสรุปได้ดังนี้ 1.1) ก่อนพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{ก่อน}$) = 0.076 ลบ.ม./วินาที (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) 1.2) หลังพัฒนาโครงการ - อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{หลัง}$) = 0.136 ลบ.ม./วินาที 1.3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ จากรายการคำนวณของวิศวกรผู้ออกแบบระบบระบายน้ำ พบว่า โครงการต้องหน่วงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในช่วงที่ฝนตกไม่น้อยกว่า 61.76 ลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวมไม่น้อยกว่า 82.47 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุมปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ 180 นาที (61.76 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (ภาพที่ 5) 2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์ 3. ทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ และเศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัดสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ - ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงด้วยอัตราการระบาย 0.002 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) - ในช่วงฝนตก • การควบคุมน้ำส่วนเกิน ในช่วงฝนตกจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตก 61.76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งท่อระบายน้ำในโครงการ และบ่อหน่วงน้ำ สามารถรองรับน้ำได้ทั้งหมด 82.47 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก • การควบคุมอัตราการระบายน้ำ จุดระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีเพียงจุดเดียว คือบริเวณบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.050	และบ่อพักน้ำภายในโครงการ 5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.050 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.076 ลูกบาศก์-เมตร/วินาที)	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 1 จุด เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.052 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.076 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) - ช่วงฝนหยุดตก เมื่อฝนหยุดตกจะระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำและระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการระบายน้ำ 0.050 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จำนวน 1 จุด เมื่อรวมกับน้ำทิ้งอีก 0.002 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.052 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.076 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)		
3.5 การจัดการมูลฝอย	(1) ความเพียงพอของภาชนะรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ (64%) 2.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอย Recycle (30 %) 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย (3 %) 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป (3 %)	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวไมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG DEVELOPMENT Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อนึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดเหมาะสมกับมูลฝอยแต่ละชนิด ปิด-เปิดสะดวก และแยกประเภท ถังรองรับมูลฝอยรวมทั้งมีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยแต่ละประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ดังนี้ 1.1) ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้น 1- 8 ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอย Recycle และถังรองรับมูลฝอยอันตราย โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน โดยถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน และรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 261 ลิตร/ชั้น/วัน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้แยกทิ้งมูลฝอย	2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคารเมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ภาพที่ 6 และ ภาพที่ 7) 5. ให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2. ตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอป-เม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศร และ นางสาวเมธินี มลิวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างถูกสุขลักษณะ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ชั้นล่างต่อไป 1.2) ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B ภายในห้องพัก มูลฝอยรวม แบ่งออกเป็น 4 ห้อง แยกเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน ส่วนพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าเขตจอมทองจะเข้ามาเก็บขน (2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นรวมทั้งโครงการประมาณ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อมีการแยกประเภทมูลฝอยโดยนำมูลฝอยรีไซเคิลไปขายจะมีมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 2.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3.6 -1.08) โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทอง โดยเก็บทุก 2	6. รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน 7. จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว เพื่ออำนวยความสะดวกในการมองเห็นและเตือนผู้ร่วมใช้เส้นทางในบริเวณดังกล่าวให้ระมัดระวังมากขึ้น 8. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ 9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยเปียก” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ“มูลฝอยอันตราย” - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ	

90/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี นิ่วตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัน (วันเว้นวัน) เวลาประมาณ 05.00 น. ทั้งนี้ โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยมูลฝอย Recycle ที่แยกออกมาในแต่ละวัน จะนำไปขายต่อ และโครงการจัดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าไปเก็บได้โดยสะดวก ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการต่อความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจอมทองจึงอยู่ในระดับปานกลาง (3) สุขลักษณะของผู้ทำหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยในโครงการ หากผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการไม่มีความรู้ในการดำเนินการหรือปฏิบัติตัวไม่ถูกสุขลักษณะในการทำงานเกี่ยวกับการจัดเก็บมูลฝอยอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อที่มาจากมูลฝอยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือผู้ที่ปฏิบัติหน้าที่จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป (4) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมูลฝอยที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมจะรวบรวมไสในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้น ปัญหาการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยจึง	แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น 9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศร และ นางสาวเมธิน อมฤตสกล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยมาก นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยโครงการจะให้แม่บ้านล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ (5) ผลกระทบด้านทัศนียภาพรอบห้องพักมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างอาคาร B ด้านถนนซอยเอกชัย 32 เพื่อเพิ่มความสะดวกในการเก็บขนให้แก่สำนักงานเขตจอมทอง บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมจะปลูกไม้ประดับโดยรอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและมลทัศน์ และภายในอาคารห้องพักมูลฝอยรวมมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอโดยใช้ช่องระบายอากาศ	- ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม - ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน 9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุก	

92/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี ภมรัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว 9.4 ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน - ให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ 9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RWEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จัดการมูลฝอย - คอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย - ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุงเพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางควรทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้ง	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหาวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาบน้ำทันที 10. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน 11. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน 12. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 13. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	(1) ความสามารถในการรองรับของถนน ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้น จำนวน 129 คัน และรถจักรยานยนต์ 55 คัน ซึ่งในการประเมินจะกำหนดปริมาณรถทั้งหมดวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันในชั่วโมงเร่งด่วน 1 ชั่วโมง เทียบเท่ากับ 145.5 PCU/ชั่วโมง สามารถประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - ถนนเอกชัย ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.4704 อยู่ในระดับ C คือการไหลคงที่ แต่ผู้ขับขี่จะได้รับผลกระทบค้นอื่นๆ ในการเลือกใช้ความเร็วรถ และการแซงต้องใช้ความระมัดระวังในการเดินทาง ส่วนความสะดวกสบายและการไหลจะลดลง และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.5008 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม - ถนนซอยเอกชัย 32 ปัจจุบันมีค่า V/C Ratio 0.0492 อยู่ในระดับ A คือคือการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วรถระดับใดก็ได้ และจะมีการแซงมาก ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้โดยสะดวกรวดเร็วโดยไม่มีผลกระทบจากรถคันอื่น และเมื่อประเมินในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า จะมีค่า V/C Ratio	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 129 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน และจัดผังระบบจราจรและที่จอดรถตามที่ออกแบบไว้ (ภาพที่ 8) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนเอกชัย ตลอด 24 ชั่วโมง 4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้นจราจร และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละค้นให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออกทุกแห่ง โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือการชำรุด โดยตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบรถที่จอดภายในพื้นที่โครงการว่ามีรถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

97/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เพิ่มขึ้นเป็น 0.13 แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ในระดับเดิม ในช่วงเปิดดำเนินโครงการพบว่ามีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย โดยถนนเอกชัย และซอยเอกชัย 32 ยังคงมีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับเดิม ดังนั้นผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง (2) ความสอดคล้องของขนาดที่จอดรถกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 1 ทิศทาง ถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 129 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน ที่จอดรถที่มีลักษณะทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ (ถนน) โดยมีขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ดังนั้น ขนาดที่จอดรถ และการจัดระบบจราจรภายในโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ข้อ (2) ที่กำหนดไว้ว่าในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร	7. ให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 8. จัดให้มีป้าย "ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถของโครงการ 9. ติดป้ายให้ระวังรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจุดที่เชื่อมต่อกับถนนรามเอกชัย 10. แจ้งลูกค้าให้ทราบก่อนตัดสินใจซื้อว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 129 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน และมิได้จัดไว้เฉพาะสำหรับห้องใดห้องหนึ่ง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัย/ผู้มาติดต่อที่ใช้บริการรถสาธารณะ และคอยดูแลการกีดขวางการจราจรจากรถในโครงการไม่ให้กระทบต่อการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

PRON RUNG RUENG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถของโครงการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 3.1) ประเมินตามเกณฑ์การใช้อาคาร ดังนี้ เนื่องจากในโครงการไม่มีห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ห้องเกิน 60 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถตามเกณฑ์ของอาคารชุดพักอาศัย 3.2) ประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคาร ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตาราง-เมตร และประเมินตามเกณฑ์ของพื้นที่อาคารสำนักงาน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร พบว่า โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 125 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวน 129 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ หากคิดสัดส่วนที่จอดรถต่อ	12.ให้พนักงานรักษาความปลอดภัยของโครงการทำหน้าที่เรียกรถแท็กซี่ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อเพิ่มความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ 13.ติดสัญญาณเรียกแท็กซี่บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวนห้องพัก (392 ห้อง) เท่ากับ 3.04 ห้อง/คัน นอกจากนี้ โครงการยังได้จัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน ดังนั้น ที่จอดรถที่จัดไว้จึงมีความเพียงพอตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนด **(4) การตัดกระแสจราจร** ภายในโครงการจัดระบบจราจรเป็นการเดินรถแบบ 1 ทิศทาง ส่วนถนนรอบโครงการถนนมีความกว้าง 6.0 เมตร ซึ่งภายในโครงการไม่มีจุดตัดกระแสจราจร สำหรับทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนเอกชัย ซึ่งไม่มีเกาะกลางถนนแบ่งทิศทางการจราจร ดังนั้น รถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการจึงอาจเกิดการตัดกระแสจราจรกับรถภายนอกโครงการได้ โครงการ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะกำหนดเป็นมาตรการต่อไป **(5) ทางเข้า-ออก โครงการ** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร		

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์กว้าง 6.0 เมตร ดังนั้นจึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดดังกล่าว **(6) ความเพียงพอของที่จอดรถเมื่อเปรียบเทียบกับที่จอดรถของโครงการอาคารพัก-อาศัยในบริเวณใกล้เคียง** จากการสำรวจอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารชุดพักอาศัย ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 20 เมตร คือ อาคารเอกชัย คอนโดมิเนียม 2 ซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 6 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 300 ห้อง และมีจำนวนที่จอดรถยนต์ประมาณ 80 คัน คิดเป็นสัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.75 ดังนั้น สัดส่วนของที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักของอาคารชุดพักอาศัยอื่น จึงมีสัดส่วนที่ไม่ต่างจากโครงการมากนัก (โครงการมีจำนวนห้องพัก 392 ห้อง จัดที่จอดรถยนต์ 129 คัน คิดเป็นสัดส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักเท่ากับ 1 : 3.03) นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 55 คัน ดังนั้น จึงสามารถกล่าวได้ว่าจำนวนที่จอดรถที่โครงการจัดไว้จะมีความเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยในระดับหนึ่ง		

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	(1) ความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของหน่วยงานรับผิดชอบ เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,757.5 KVA โดยโครงการจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้สูงสุด 90 MVA ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ 40 MVA และสามารถจ่ายเพิ่มได้อีก 50 MVA ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ โดยแยกเป็นส่วนที่เจ้าของโครงการปฏิบัติกับการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ จึงคาดว่ามาตรการดังกล่าวสามารถช่วยลดการใช้พลังงานภายในโครงการลงได้ส่วนหนึ่ง (2) การออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ การอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หมายความรวมถึงทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร จึงต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวง[illegible]ของอาคาร และมาตรฐาน	1. มาตรการอนุรักษ์พลังงาน 1.1 ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 1.2 จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 1.3 ติดตั้งหลอดไฟ LED ในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องชุดพักอาศัยทั้งโครงการ โดยให้บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 1.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 1.5 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 1.6 การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที ดัชนีการตรวจวัด คือ สภาพการใช้งานหรือความชำรุดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2.ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันทีทุกๆ 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

102/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังแสดงรายละเอียดในรายงานฯ	1.7 ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 1.8 กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน 1.9 ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก 2. มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ 2.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ	- นิติบุคคลอาคารชุด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 101)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ - รวบรวมผ้าไว้รีดครั้งละมากๆเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่/สระผม 2.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25 ^{0}C - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON BUNG RUENG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 102)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	
3.8 การสื่อสาร	การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเริ่มบดบังเมื่อก่อสร้างตัวอาคารแล้ว โดยอาคารของโครงการทำให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมีประมาณ 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารพักอาศัยของโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูงของแต่ละอาคาร 22.95 เมตร มีระยะห่างระหว่างอาคารประมาณ 6 เมตร ทำให้บดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/วิทยุโทรทัศน์ ได้แก่ อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ด้านทิศใต้ โกดังเก็บสินค้า ด้านทิศใต้ และอาคารสำนักงานสูง 2 ชั้น ด้านทิศตะวันตก ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง	<u>มาตรการทั่วไป</u> 1. มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึงวันเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการดอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการเป็นระบบดิจิตอลในทุกอาคารของโครงการ **มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)** กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1. ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม 3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ 4. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u> 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	(1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ พบว่า ในช่วงเปิดดำเนินโครงการประชาชนส่วนใหญ่มีความวิตกกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ - กลุ่มที่ 1 อาคารระยะประชิด : การสำรวจภาคสนามพบว่า มีอาคารระยะประชิด จำนวน 3 แห่ง ซึ่งจากการสัมภาษณ์เชิงลึกพบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร - กลุ่มที่ 2 สถานประกอบการที่อยู่ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 100 เมตร : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 2 จำนวน 32 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่ากลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวน น้ำเสีย และการจราจรติดขัด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 3. ร่วมสืบสานประเพณีวัฒนธรรมของชุมชนเดิม ตามโอกาสอันควร เช่น ประเพณีวันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น 4. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้ 4.1 มาตรการด้านการจราจร ดังแสดงในหน้า 97/172 4.2 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการทุกชั่วโมง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และ	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเกรียงศร และ นางสาวไมธิน งามวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 105)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- กลุ่มที่ 3 สถานที่ที่มีความอ่อนไหวเป็นพิเศษ : เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 3 จำนวน 17 แห่ง ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด น้ำเสีย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - กลุ่มที่ 4 ผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา เจ้าหน้าที่โครงการได้ลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์ข้อห่วงกังวลจากตัวแทนของกลุ่มที่ 4 จำนวน 10 ชุมชน ซึ่งผลการสัมภาษณ์พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีข้อห่วงกังวลต่อผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด - กลุ่มที่ 5 ตัวอย่างในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ 3 อันดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจร รองลงมา ปัญหาฝุ่นละออง และเสียงดังรบกวน - กลุ่มที่ 6 ตัวอย่างในรัศมี 101-500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจ	ทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการ (3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณลานจอดรถ ทางเดินของทุกชั้น หน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ (4) จัดให้มีระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกประจำทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต 4.3 มาตรการด้านมูลฝอย ดังแสดงในหน้า 88/172 4.4 มาตรการด้านเสียงดังรบกวนจากการจราจร (1) ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน เมฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร และการระบายน้ำ - กลุ่มที่ 7 ตัวอย่างในรัศมี 501-1,000 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ปัญหาการจราจร (2) สังคม การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยจะมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากผู้คนในพื้นที่อยู่ในสังคมเมืองที่มีการขยายตัวของชุมชน ประกอบกับลักษณะการดำเนินโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสภาพสังคมเดิม (3) ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม การดำเนินโครงการจะมีผู้คนย้ายเข้ามาพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยส่วนใหญ่จะคาดว่าจะเป็นคนไทยที่มีวิถีแบบชาวพุทธลักษณะเดียวกันกับประชาชนในพื้นที่ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวไทยพุทธ แต่เนื่องจากผู้คนในท้องถิ่นอยู่ในเขตเมืองที่มีผู้คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่ประจำ ประกอบกับการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด	(2) ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 4.5 มาตรการด้านการระบายน้ำ ดังแสดงในหน้า 86/172 4.6 มาตรการด้านฝุ่นละออง ดังแสดงในหน้า 64/172 4.7 มาตรการด้านน้ำเสีย ดังแสดงในหน้า 82/172	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงคลสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ (4) การศึกษา ในพื้นที่เขตจอมทอง มีสถานศึกษาหลายระดับ ตั้งแต่ระดับอนุบาล-ระดับอุดมศึกษา สำหรับโรงเรียนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงเรียนอนุบาลประเสริฐศิลป์ อยู่ทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 395 เมตร และ โรงเรียนวัดไทรอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ระยะห่าง 520 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานที่ดังกล่าวได้ และการดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อการศึกษาโดยตรง ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ (5) เศรษฐกิจ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในโครงการเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะมีการจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคในพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านที่ดีต่อชุมชน		

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวไมธิน มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุนทรียภาพ	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ จากการสำรวจภาคสนามและตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร ได้แก่ วัดไทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 680 เมตร และวัดสิงห์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 650 เมตร และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของกองอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการ (2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ลักษณะภูมิสถาปัตย์ของอาคารภายนอกเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัยออกแบบให้มีลักษณะโทนสีเอิร์ทโทน โดยมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเหมาะแก่การเป็นที่อยู่อาศัยมากยิ่งขึ้น สำหรับการประเมินผลกระทบด้านต่างๆ จะพิจารณาตามหัวข้อต่างๆ ดังนี้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,676.61 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,314.28 ตารางเมตร (ภาพที่ 9 ถึง ภาพที่ 12) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 3. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ดูแลรักษาให้พื้นที่สีเขียวในโครงการคงอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นใดตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน - ผู้รับผิดชอบ :บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี ฉมวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 109)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ : จากการสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาฯ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณถนนเอกชัยส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย สูง 2-8 ชั้น อาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารสโมสรสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงมีลักษณะแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม : อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารสโมสร 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เลือกใช้สีทาภายนอกอาคารเป็น สีเอิร์ทโทน จึงไม่มีความแตกต่างจากอาคารโดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นสีอ่อนเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ ได้เสนอภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการจาก 5 มุมมอง ดังนี้ ■ <u>มุมมองที่ 1 จากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</u> ก่อนพัฒนาโครงการมีมุมมองจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการบริเวณถนนเอกชัย จะมองเห็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง และ		

PRON RUNG RUENG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ว่างบริเวณโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการเกิดขึ้นจะมองเห็นอาคารของโครงการ เกิดขึ้นด้านข้างอาคารพาณิชย์ดังกล่าว ซึ่งสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ชัดเจน ทั้งนี้การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเป็นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ <u>มุมมองที่ 2 จากทิศตะวันออกเฉียงใต้</u> ก่อนพัฒนาโครงการ เมื่อมองจากทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการจากถนนเอกชัย จะมองเห็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่ว่างบริเวณโครงการ ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาคารของโครงการจะเป็นฉากด้านหลังของอาคารพาณิชย์ ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ จึงช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาได้บางส่วน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ มุมมองที่ 3 จากทิศตะวันออก ก่อนพัฒนาโครงการเมื่อมองจากทิศตะวันออก ในทิศทางดังกล่าวจะมองเห็นอาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น อยู่ด้านหลังที่ว่างของโครงการ เมื่อมีอาคารของโครงการจะเห็นอาคารของโครงการเป็นฉากด้านหน้า ทั้งนี้ การปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านความขัดแย้งทางสายตาลงได้บางส่วน ประกอบกับสีของอาคารโครงการเน้นแนวเอิร์ทโทน จึงไม่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงที่ใช้สีอ่อนเป็นส่วนใหญ่ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ■ มุมมองที่ 4 จากวัดไทร วัดไทร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 680 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เนื่องจากวัดตั้งอยู่ห่างจากโครงการและระหว่างพื้นที่ตั้งของวัดและโครงการมีอาคารต่างๆ ตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น ก่อนและหลังพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นโครงการได้เมื่อมองจากมุมต่างๆ ภายในวัดไทร การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ		

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มหวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	■ <u>มุมมองที่ 5 จากวัดสิงห์</u> วัดสิงห์ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 650 เมตร ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ เนื่องจากวัดตั้งอยู่ห่างจากโครงการและระหว่างพื้นที่ตั้งของวัดและโครงการมีอาคารต่างๆ ตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก ดังนั้น ก่อนและหลังพัฒนาโครงการจึงไม่สามารถมองเห็นโครงการได้เมื่อมองจากมุมต่างๆ ภายในวัดสิงห์ การก่อสร้างอาคารของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าวในระดับต่ำ **(3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว** ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,186 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างไม่น้อยกว่า 593 ตาราง-เมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 296.5 ตารางเมตร และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่า 911.4 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับสีเขียวภายในบริเวณต่างๆ มีพื้นที่รวม 1,670.64 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,186 ตารางเมตร)		

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคิดเป็นสัดส่วน 1.41 ตารางเมตร/คน (1,676.61/1,186) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,314.28 ตารางเมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่า 296.5 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ สผ. และไม่น้อยกว่า 911.4 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ฯที่กำหนดไว้ ทั้ง 2 เกณฑ์ฯ		
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ	(1) การรับบริการด้านสาธารณสุข เขตจอมทอง มีสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุด คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 29 ช่วง นุชเนตร อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของของโครงการ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.2 กิโลเมตร และ ทำให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้าไปใช้บริการได้โดยใช้เวลาในการเดินทางไม่นานนัก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษาฯ พบว่า ประชาชนในพื้นที่ส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ (โรคไข้หวัด) และโรคระบบทางเดินอาหาร (โรคกระเพาะ) จึงเป็นโรคที่ต้องให้ผู้พักอาศัยคอยเฝ้าระวังป้องกันและปฏิบัติตนเพื่อให้ปลอดภัยจากโรคดังกล่าว นอกจากนี้ หากการจัดระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอยไม่ถูกหลัก	1. รักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาดเพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอยู่สม่ำเสมอ 2. อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย 3. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-

PRON RUNG HUAENG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเฉลิญศรี และ นางสาวเมธินี มิฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สุขาภิบาลอาจทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงหรือพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาเชื้อโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้โดยง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน โดยได้แสดงรายละเอียดการประเมินผลกระทบด้านสุขภาพต่อไป (2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะเกิดกับแม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย และพนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความเสี่ยงจากการทำงานมากที่สุดจากการสัมผัสทางผิวหนังและการหายใจ หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสวมใส่อย่างเหมาะสม หรือไม่ปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้องหรือการสัมผัสน้ำเสีย คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นจะให้พนักงานดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม	4. มีตู้ยาสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กๆ น้อยๆ 5. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟท์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 6. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสียน้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯโดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ 7. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน 8. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าโถงลิฟต์ หน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออก 9. โครงการจัดระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก ประจำอาคาร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทุกแห่ง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอก	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 115)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่างถูกสุขลักษณะ	เข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	
	(3) การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจะพิจารณาจากกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพที่สำคัญมีรายละเอียดดังนี้ (3.1) เสียงดังจากการจราจร ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ได้แก่ การวิ่งของรถยนต์เข้า-ออกในพื้นที่โครงการ มีผลต่อสุขภาพกายดังนี้ 1) เสียงมีผลต่อสุขภาพทางร่างกาย ความเครียด อาจก่อให้เกิดอาการป่วยทางกาย เช่น โรคกระเพาะ โรคความดันสูง 2) การได้รับเสียงเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ทำให้เกิดการหูอื้อ แต่หากได้รับฟังเสียงดังเกินกว่ากำหนดเป็นระยะเวลานานเกินไปจะเป็นการทำลาย hair cell และประสาทที่เกี่ยวกับการได้ยินอาจทำให้เกิดการสูญเสียการได้ยิน ซึ่งอาจเป็นชั่วคราว 3) รบกวนการพูดคุยติดต่อสื่อสารทำให้ได้ยินเสียงไม่ชัดเจนอาจมีผลต่อการทำงานผิดพลาดและเกิดความเสียหายได้	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ 5. หากมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น มีการเจาะ เชื่อม เป็นต้น ต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดให้ทำได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 116)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> เสียงจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก โครงการอาจมีผลต่อสุขภาพจิตต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงดังนี้ 1) ทำให้เกิดความรำคาญ รู้สึกหงุดหงิดไม่สบายใจ เกิดความเครียดทางประสาท 2) รบกวนต่อการพักผ่อนนอนหลับและการติดต่อสื่อสาร 3) ทำให้ขาดสมาธิ ประสิทธิภาพการทำงานลดลง และถ้าเสียงดังมากอาจทำให้ทำงานผิดพลาด หรือเชื่องช้าจนเกิดอุบัติเหตุได้ เมื่อนำค่าระดับเสียงที่เกิดจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการมาประเมินร่วมกับระดับเสียงปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดเมื่อวันที่ 21-24 ตุลาคม 2558 บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 60.20 dB (A) และระดับเสียงสูงสุด 95.10 dB(A) พบว่า อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดทั้ง 4 ทิศ ได้แก่ อาคารร้าง (ก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ร้าน ส.กาวเจริญ (อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น) อาคารด้านทิศใต้, สงวนเอ็นจิเนียริ่ง (อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น) ด้านทิศตะวันออก และ บริษัท เอฟ. จี. อี. จำกัด (อาคารสำนักงาน	ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มังคลัโจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 117)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สูง 2 ชั้น) ด้านทิศตะวันตก จะได้รับเสียงตั้งต้นจากแหล่งกำเนิดที่เกิดจากโครงการอยู่ในช่วง 37.39-49.88 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) เมื่อรวมกับระดับเสียงเฉลี่ย (Leq 24 hr.) ปัจจุบันที่ได้จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ 60.20 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 95.10 dB(A) พบว่า ทั้ง 2 แห่ง จะได้รับระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงอยู่ในช่วง 60.22-60.58 dB(A) และได้รับระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 95.10 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไปที่กำหนดไม่เกิน 70 dB(A) และไม่เกินระดับเสียงสูงสุดที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 dB(A) จะเห็นได้ว่าเสียงเกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 118)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.2) ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ● ผลกระทบต่อสุขภาพกาย ในช่วงเปิดดำเนินโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการใช้รถยนต์ซึ่งต้องวิ่งเข้า-ออกโครงการเพื่อไปทำงาน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพกาย ดังนี้ 1) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ มีปริมาณมากในเครื่องยนต์เบนซินเนื่องจากการเผาไหม้ไม่สมบูรณ์ - ทำให้ได้รับออกซิเจนไม่เพียงพออาจถึงภาวะขาดออกซิเจนได้ - ปวดศีรษะมึนงง - มีอาการทางหัวใจ คลื่นไส้ 2) ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน เกิดจากรถยนต์ที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิงก๊าซโซลีน - เกิดโอโซนที่ปอดจะเกิดการกัดกร่อนปอดทำให้ปอดไม่สามารถทำหน้าที่ตามปกติได้ - เกิดกรดไนตริกที่ปอดได้	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย "ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง" 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวไมธินี มงคลสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 119)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ฝุ่นละออง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพดังนี้ - หลอดลมอักเสบ - เกิดหอบหืด - ถุงลมโป่งพอง - เกิดโรคระบบทางเดินหายใจเนื่องจากการติดเชื้อ - ทำให้เกิดโรคแพ้อากาศ โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับการไหลเวียนของโลหิต 4) สิ่งที่มากับฝุ่นละอองคือ เชื้อโรคต่างๆ เช่น ไวรัส แบคทีเรีย เชื้อรา ซึ่งเป็นเหตุให้เกิดโรคชนิดอื่นๆ ตามมา 5) ทัศนวิสัยการมองเห็นลดลงอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในพื้นที่โครงการอาจเกิดฝุ่น ควัน และไอเสียจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออก ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต ดังนี้ - ฝุ่นละอองพัดพาเข้าสู่อาคารพักอาศัย/ร้านค้า/สำนักงาน ทำให้เกิดความหงุดหงิดรำคาญ เป็นอุปสรรคต่อการพักผ่อนหรือการทำงานส่งผลทำให้เกิดความเครียดมากขึ้น - การเจ็บป่วยเนื่องจากผลกระทบจาก ควัน มลพิษจากรถยนต์ที่		

PRON RUNG RUELANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี นพวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 120)

<table>
<tr><th>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ</th><th>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</th><th>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th><th>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</th></tr>
<tr><td></td><td>วิ่งเข้า-ออก โครงการ หากได้รับเป็นเวลานานๆ
จากการประเมินมลพิษที่ระบายออกจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ในโครงการพบว่า
<table>
<tr><th>สารมลพิษ</th><th>ผลตรวจวัดของโครงการ</th><th>ค่าประเมิน</th><th>รวม</th><th>ค่ามาตรฐาน</th></tr>
<tr><td>1. TSP (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.076</td><td>0.0029</td><td>0.0789</td><td>0.33</td></tr>
<tr><td>2. PM-10 (มก./ลบ.ม./วัน)</td><td>0.037</td><td>0.0046</td><td>0.0416</td><td>0.12</td></tr>
<tr><td>3. NO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0301</td><td>0.0017</td><td>0.0318</td><td>0.32</td></tr>
<tr><td>4. SO_2 (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>0.0060</td><td>0.00008</td><td>0.00608</td><td>0.78</td></tr>
<tr><td>5. CO (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.4888</td><td>0.0031</td><td>1.4919</td><td>34.20</td></tr>
<tr><td>6. HC (มก./ลบ.ม./ชม.)</td><td>1.7280</td><td>0.0021</td><td>1.7301</td><td>-</td></tr>
</table>
จะเห็นได้ว่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกมาจากรถยนต์ในโครงการไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</td><td></td><td></td></tr>
</table>

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 121)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.3) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีคนเข้ามาพักค้างแรมในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากผู้พักอาศัยเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู หรือสุนัขคุ้ยเขี่ย ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคต่างๆ ออกไปสู่ชุมชนโดยรอบอย่างรวดเร็ว รวมถึงอุจจาระที่ขับถ่ายออกมาหากไม่มีการจัดการอย่างถูกสุขลักษณะอาจเกิดการปนเปื้อนของพยาธิสู่อาหารและน้ำดื่ม จากพาหะ เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ นำไป อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ 1) พยาธิ เช่น พยาธิไส้เดือน พยาธิตัวกลม พยาธิใบไม้ในลำไส้ พยาธิใบไม้ในเลือด พยาธิใบไม้ในตับ พยาธิตัวตืด และพยาธิปากขอ เป็นต้น 2) โรคที่เกิดจากไวรัส เช่น ไวรัสตับอักเสบ A, B (*Hepatitis Virus Type A ,B*) โรคโปลิโอ (*Poliovirus.*) และอุจจาระร่วงในเด็กอ่อน 3) โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคอหิวาต์ เกิดจากเชื้อ *Vibrio Cholera* โรคบิดเกิดจากเชื้อ Shigella, ไข้รากสาดน้อยเกิดจากเชื้อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง ถังตกตะกอน บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อสูบตะกอนย้อนกลับ และบ่อพักน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอนทุก 6 เดือน และบ่อเก็บตะกอนทุก 15 วัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพ	-

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 122)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Solmonella typhoso และเชื้อ *Salmonella paraphyphi* และบิดมีตัวเกิดจากเชื้อ *Entamoebo histolytica* เป็นต้น 4) น้ำเสียเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงนำโรคมาสู่คน เช่น ไข้เลือดออก เป็นต้น ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทำให้เกิดสิ่งขับถ่าย (ปฏิกูล) จากคนเกิดขึ้น รวมถึงเกิดน้ำเสียจากการอุปโภค หากมีการจัดการไม่ถูกสุขลักษณะอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตดังนี้ 1) น้ำเสีย/อุจจาระก่อให้เกิดเหตุรำคาญ เช่น กลิ่นเหม็นจากแก๊สไฮโดรเจนซัลไฟด์ ทำให้หงุดหงิด รำคาญ 2) เกิดมลทัศน์จากการจัดการน้ำเสีย/อุจจาระที่ไม่ถูกสุขลักษณะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงเกิดความขยะแขยงเกรงว่าจะเกิดโรคนำพามาสู่ตนเองและครอบครัวได้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นรวม 206.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge	ของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ 6. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ 7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ซึ่งติดไว้ที่ปลายท่อระบายอากาศ ทั้งนี้กำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน 8. จัดให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 4 ตารางเมตร 9. ฝาเปิดที่บ่อพักน้ำสุดท้าย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ต้องมีลักษณะเป็นตะแกรงเปิดเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 10.รวบรวมน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง และไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ของโครงการ	-

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวไมธิน มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 123)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด จากการประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละอาคารของโครงการ พบว่ามีการออกแบบเป็นไปตามเกณฑ์/ค่าที่ยอมรับ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{ออก}$จากระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 17.55 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ด้วยการเดินระบบน้ำหยด (Dripper) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว วางท่อไปตามแนวของต้นไม้ เลือกใช้ท่อน้ำหยดให้น้ำซึมผ่านดินที่มีระยะห่างของรูเจาะที่ 30 เซนติเมตร	
	(3.4) มูลฝอย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> เมื่อมีคนย้ายเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจึงมีการอุปโภค/บริโภคทำให้เกิดมูลฝอยเพิ่มขึ้น หากมีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะทำให้เกิดมูลฝอยตกค้าง ทำให้มีแหล่งอาหารสำหรับสัตว์พาหะนำโรคมาสู่คน เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน และยุงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นสัตว์ที่นำโรคต่างๆ มาสู่คนได้ เช่น ท้องร่วง ไข้เลือดออก เป็นต้น โดยโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้	(1)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร (2)จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทในห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง (3)รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกการมูลฝอยรีไซเคิลออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยแยกมูลฝอยรีไซเคิลออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม โดยจัดให้มีภาชนะรองรับ	-

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลโรจน์ศร และ นางสาวมธินี มุมวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 124)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- ในชั้นต่างๆ ของอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ภายในจัดภาชนะรองรับมูลฝอย แยกเป็นถังรองรับมูลย่อยสลายได้ ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดต่อชั้นประมาณ 960 ลิตร/ชั้น/วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และ มูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจะล้างห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำล้างห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียบริเวณที่พักมูลฝอยรวมจึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> มูลฝอยส่งกลิ่นเหม็นรบกวนทำให้ผู้ได้รับผลกระทบเกิดความรู้สึกรำคาญต้องพบต่อกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นเกิดความหงุดหงิด	มูลฝอยรีไซเคิลจัดวางไว้บริเวณทางเดินชั้นล่างของอาคาร เมื่อมีปริมาณมูลฝอยเต็มภาชนะรองรับให้แม่บ้านบรรจุใส่ถุงดำแยกเป็น 5 ประเภท นำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4)จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง มีปริมาตรรองรับได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันดราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป (5)จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (6)ให้รวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน (7)จัดให้มีไฟส่องสว่างพร้อมติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงคลสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 125)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รำคาญ แต่หากได้รับเป็นเวลานานอาจเกิดความเครียดขึ้นได้ แต่เนื่องจากในโครงการได้จัดมีห้องพักมูลฝอยมิดชิดเป็นสัดส่วนแยกแต่ละประเภท ผลกระทบด้านกลิ่นจึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	(8)จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ (9)กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (9.1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ให้มีภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า "มูลฝอยเปียก" "มูลฝอยทั่วไป" "มูลฝอยรีไซเคิล" และ"มูลฝอยอันตราย" - ให้มีภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น (9.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถุงรองรับมูลฝอยจากถัง	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และนางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรืองดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 126)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละชั้นเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด - จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน - ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง - ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธิน มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 127)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน (9.3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน - ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. - หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 128)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป จำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน - ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนของสำนักงานเขตจอมทองจะได้ทำงานสะดวกและรวดเร็ว (9.4) ห้องพักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบ	—

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมธุมิน มุสิตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 129)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แจ้งให้สำนักงานเขตจอมทองเข้ามาเก็บขน - จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว - หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (9.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล - กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง - ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บ มูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย - ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหนะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย หรือหาอาหาร	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหาวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ขำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 130)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด - กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบู๊ท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน - เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางต้องทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที (10) ให้ผู้พักอาศัยปิดฝาถังรองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยให้โครงการติดสติ๊กเกอร์แยกประเภทไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน (11) ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 131)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(12) ดูแลต้นไม้ที่ปลูกรอบห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (13) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	
	(3.5) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากการจราจร ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการเปิดใช้ทางเข้าออกเชื่อมกับถนนเอกชัย (ถนนสาธารณะหน้าโครงการ) ทางเข้า-ออก กว้าง 6.00 เมตร 1) การวิ่งของรถยนต์บริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการหากผู้ขับขี่ไม่ใช้ความระมัดระวังในการขับรถ หรือมีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงได้	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของรถในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนหน้าโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 4. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุและลดระดับ	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศร และ นางสาวมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 132)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) หากผู้ใช้ทางเดินเท้าไม่มีความระมัดระวังในการใช้ทางหรือมีสิ่งกีดขวางอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> 1) การวิ่งรถยนต์เข้า- ออกโครงการบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ อาจก่อให้เกิดความรำคาญแก่ชุมชนและผู้พักอาศัย 2) ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยต่อการดำเนินชีวิตประจำวัน ในช่วงเวลาที่รถยนต์วิ่งเข้า – ออกโครงการ	ความดังของเสียงจากรถยนต์ 5. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ จัดให้มีป้ายหยุดและให้ทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อเตือนรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการได้หยุดเพื่อระวังรถทั้งจากภายนอกและภายในโครงการ	
	(2) อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง การตกจากที่สูงสามารถทำให้เกิดอันตรายได้รุนแรงมากน้อยต่างๆ กันไป เช่น ตกจากที่สูงมากอาจทำให้เสียชีวิต อาจทำให้กระดูกสันหลังหักกดไขสันหลังทำให้เป็นอัมพาต อาจเกิดกระดูกส่วนต่างๆ หัก ในรายที่รุนแรง อาจเป็นกระดูกซี่โครงหักทำให้เกิดเลือดออกในช่องปอด หรือ อาจทำให้อวัยวะภายในช่องท้องที่สำคัญแตกอันตรายถึงชีวิตได้ เช่น ตับหรือม้ามแตก สาเหตุมีตั้งแต่ ลื่น ก้าวพลาด วัสดุชำรุดรองรับน้ำหนักตัวไม่ได้ ตกจากบันได การตกจากระเบียงอาคาร หรือเกิดจากการเผลอเรอไม่ระมัดระวังขณะซ่อมแซม หรือทำงานบนที่สูง ซึ่งในส่วนการออกแบบอาคารได้มีการ	1. ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก และบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร 2. ให้แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร	-

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 133)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตรเพื่อกันการตกจากระเบียงห้องพัก มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางเพื่อป้องกันการลื่นล้มจากทางเดินอาคาร		
	(3) อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพกาย</u> ผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยในช่วงเปิดดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บและสูญเสียชีวิต เกิดความเสียหายต่ออาคารสถานที่ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงได้ โดยสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น 1) ไฟฟ้าลัดวงจร อาจมีสาเหตุมาจาก สายไฟที่ใช้มีขนาดเล็กไม่พอกับปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ต้องการของเครื่องใช้ไฟฟ้านั้น หรือสายไฟมีสภาพเก่าจนเสื่อมสภาพ และการใช้ฟิวส์ไม่ถูกขนาด เป็นต้น 2) สาเหตุจากคน เช่น คนมักง่าย เผลอเรอ ทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับสนิทลงพื้น บนกองขยะ และหญ้าแห้ง เป็นต้น 3) การจุดธูป/เทียนบูชาพระ โดยไม่ดับให้สนิทเมื่อต้องออกไปทำธุระนอกบ้านหรือก่อนเข้านอน เป็นต้น	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้	-

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมิรินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 134)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	● <u>ผลกระทบต่อสุขภาพจิต</u> บ้านพัก/อาคารข้างเคียงที่ประชิดติดกับโครงการอาจรู้สึกไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเนื่องจากวิตกกังวลหากกรณีเกิดเพลิงไหม้ในโครงการลุกลามไปยังบ้าน/อาคารของตน	แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงตาวคะนองซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทุก 1 เดือน	
	(3.6) การใช้สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำเป็นแหล่งผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน	มาตรการฯ ด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ 1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 2. ไม่มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำ ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มชวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 135)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย จึงกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	3. บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ ขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีการแตก/ร้าวของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเป็นแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ มาตรการการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ (1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด (2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง (3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ (6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก (7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ (8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	2. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ(Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนันทินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง-ดีเจลลอปเมนท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 136)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระ-ว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทุกวัน **มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (TotalColiform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli* *Staphylococcus aureus* *Pseudomonas aeruginosa*) 3. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอย

139/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี ยมวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พีพีรุ่งเรืองดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 137)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัดถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด 4. ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	แตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ ถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที 4. ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่าง ให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อช่วยเหลืออุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำได้ทันที ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวนิธี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 138)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำดังนี้ (1) ให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว (2) วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่ ที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงดาวคะนอง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.2 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5 นาที โดยมีรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดน้ำในตัว เครื่องหาบหาม รถกระเช้าดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ และ เจ้าหน้าที่ ทั้งนี้อาคารชุดพักอาศัยของโครงการไม่ได้สร้างประชิดติดบ้านพักอาศัยของบุคคลอื่นโดยมีระยะถอยร่นจากบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 5.0 เมตร ดังนั้น โอกาสที่จะเกิดไฟลุกลามไปสู่บ้าน/อาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ ประกอบกับภายในอาคารจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยของโครงการ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร โดยดัชนีการตรวจวัด คือ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ความถี่ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆโตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 139)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และหน่วยงานดับเพลิงในท้องที่สามารถเข้ามาช่วยเหลือได้ทัน (2) ความเหมาะสมของจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการมีพื้นที่ยืนรวม 653 ตารางเมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการจำนวน 4 บริเวณ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.55 ตารางเมตร/คน (เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม) มีรายละเอียดดังนี้ - บริเวณที่ 1 พื้นที่ 108 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A - บริเวณที่ 2 พื้นที่ 287 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร A - บริเวณที่ 3 พื้นที่ 63 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B - บริเวณที่ 4 พื้นที่ 195 ตารางเมตร (ไม่นับรวมลำต้นของไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร B	4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงดาวคะนอง ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 5. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	เปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : - บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดรับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

142/172

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มหาวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 140)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินข้างต้น พบว่า จุดรวมพลแต่ละแห่งสามารถรองรับคนได้ไม่น้อยกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ 0.25 ตารางเมตร/คน นอกจากนี้ได้กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (3) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร มีความสูงของอาคารไม่เกิน 23 เมตร โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และ	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 9. ให้มีจุดรวมพลรวมภายในโครงการจำนวน 4 จุด พื้นที่ยืนรวม 653 ตารางเมตร (ภาพที่ 13) 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 141)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในทุกชั้นของแต่ละ. อาคาร นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดหรือมากกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้างต้น เช่น การจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งรถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมธุรี มชุวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ PRESENT EKACHAI ของบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วรอบแนวเขตโครงการ	- สภาพรั้วแนวตลอดแนวเขตที่ดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรดิน	- รอบบริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การชะล้างพังทลายของดิน บริเวณที่ขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก	- น้ำหนักบรรทุกของรถบรรทุก - ความเร็ว ช่วงเวลาการจราจรของรถบรรทุก - การปิดคลุมผ้าใบท้ายรถบรรทุก	- ทุกครั้งที่มีการบรรทุกของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. บริเวณวัดสิงห์ (ภาพที่ 14)	- PM-10 - TSP	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PORNG RUENG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 14)	- PM-10 - TSP	- ทุกวันช่วงก่อสร้างฐานรากอาคาร หลังจากนั้นตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	4. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 14)	- CO - SO_2 - NO_2 - HC	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	5. ชุมชนโดยรอบ	- ความเสียหายของร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน - บันทึกการร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	1. บริเวณวัดสิงห์ (ภาพที่ 14)	- ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax)	- ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็มในช่วงทำฐานราก	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ/หรือ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A ของโครงการ (ภาพที่ 14)	- ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที) - ระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม. และ Lmax) - ระดับความสั่นสะเทือน (มิลลิเมตร/วินาที)	- ทุกวันที่มีการเจาะกดเสาเข็ม ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนกว่าจะแล้วเสร็จ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	3. ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ห้องส้วมสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ห้องส้วม จำนวน 8 ห้อง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settable Solid - TDS - Fecal Coliform Bacteria - Fat Oil & Grease	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มังคลเวธิน์ และ นางสาวมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PORNG RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Nitrogen (TKN) - Sulfide		
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำชั่วคราวรอบโครงการ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- เศษมูลฝอย เศษใบไม้ ตะกอนดิน/หิน/ปูน ในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
7. การจราจร	1.รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- สถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขนส่ง	- ทุกครั้งก่อนรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2.ชุมชนโดยรอบ	- เรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	1. สายไฟและอุปกรณ์เครื่องจักรของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
	2. ถังดับเพลิงเคมีของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
9. การสาธารณสุขและสุขภาพ	1. อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานของโครงการ	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงาน	- ขณะปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

148/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรไทพ มงคลเศรษฐศรี และ นางสาวเมธินี มงวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	- ป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สำนักงานเขตจอมทอง
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

149/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ น.ส.เมธินี มหัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. คุณภาพอากาศ	1.ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. บริเวณที่จอดรถยนต์	- สภาพการใช้งานของป้ายเตือน"กรุณาตับเครื่องยนต์"	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุต
	2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มังคลเจริญศรี ในฐานะกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ถังเก็บน้ำทุกแห่ง	- คลอรีนอิสระ	- หลังจากล้างถังเก็บน้ำ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	1. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไปทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. บ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรืองดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิตา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil and Grease - Nitrogen (TKN) - Sulfide		
	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1	- จดบันทึกทุกวันตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นเวลา 2 ปี	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทำรายงานตามแบบ ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRON RUNG ROJANG Development Co.,Ltd.

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	2. ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
5. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้วตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆรัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การจราจร	1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ และป้ายแสดงทางเข้า – ออก ทุกแห่ง	- สภาพการใช้งานของป้ายสัญญาณจราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มังคลเจริญศร และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ที่จอดรถของโครงการ	- รถของบุคคลภายนอกเข้ามาจอดในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
8. การป้องกันอัคคีภัย	1. ระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ในพื้นที่โครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับสถานีดับเพลิงในท้องที่ (สถานีดับเพลิงดาวคะนอง)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุนทรียภาพ	- ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำภายในโครงการ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual chlorine)	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ/หรือ นางสาวเมธินี มฆวัตสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	2. สระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สึกกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ ไม่มีรอยแตกร้าวบนพื้นระเบียงสระ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

157/172

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มณีตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	3. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	4. ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้ใช้งานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด รับผิดชอบในช่วงที่ยังไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงแรก คือ บริษัท บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเสร็จเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

: หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- สำนักงานเขตจอมทอง
- กรุงเทพมหานคร
- กรมที่ดิน

: ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มังคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี ฆฆวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

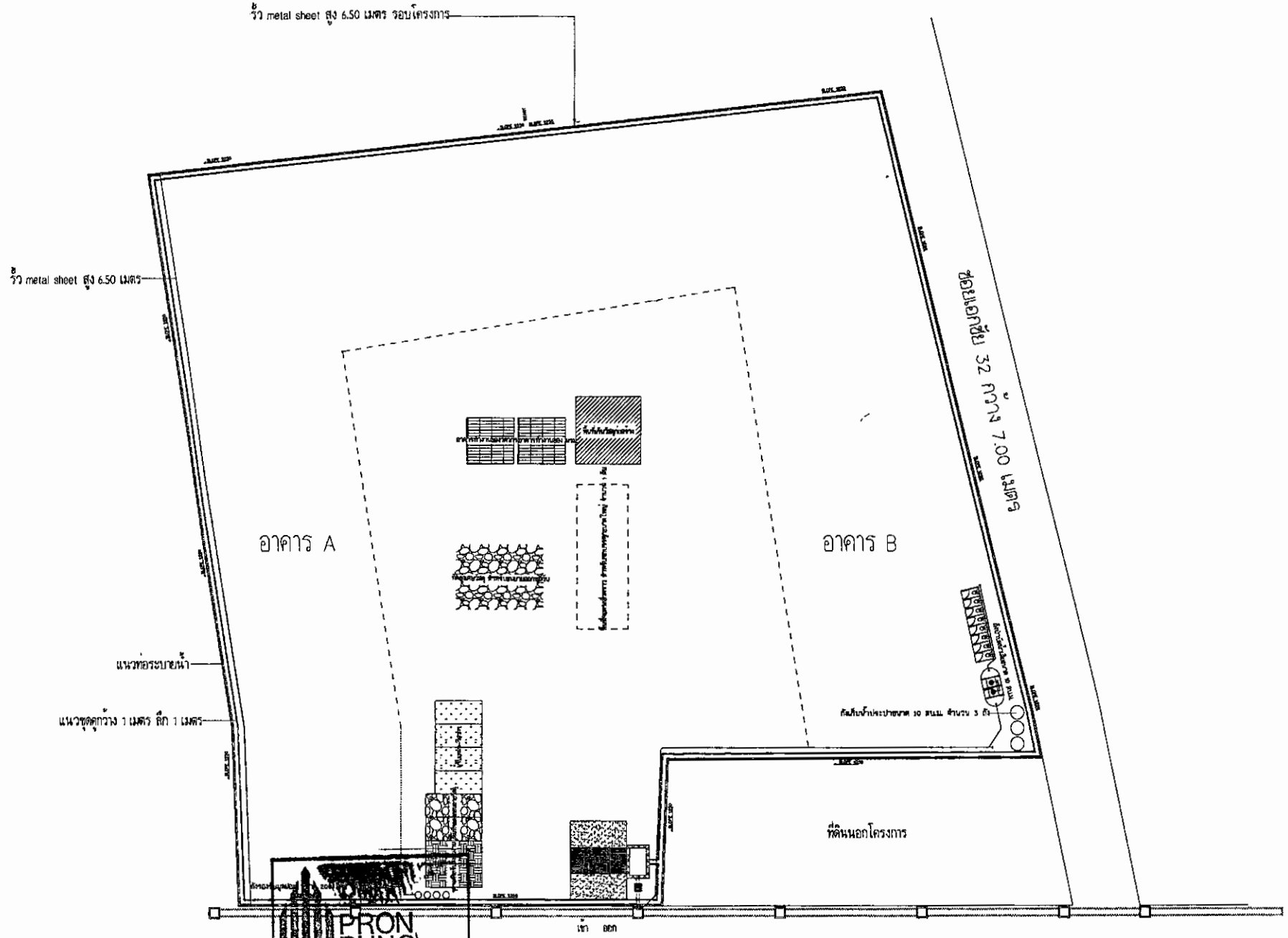
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มธุวัตสกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวพินิดา พิณพฑูร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 1 ผังการจัดพื้นที่ช่วงก่อสร้าง

PROJECT
PRESENT EKACHAI

Architects GALLERY

240/41 SOI NONTHONGWAN 3
PRANGTONGWAN ROAD, BANGKLANOK,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.(66)-089-7483 FAX.(66)-089-7483

ARCHITECTS :

ธนะสิน ภูเก้นมาลี	สถ.11631
เอกภพ ชวงธรุณ	ภก.11954

STRUCTURAL ENG.

พรชัย ธรรมจักษร	สย.10357

ELECTRICALS ENG.

ชูเกียรติ ธรรมจักษร	ภท.16907

MECHANICAL ENG.

ดนสิทธิ์ ศักดิ์ธราดร	วศ.3325

SANITARY ENG.

ชาวรรณ ไพศรี	สน.134
ดนสิทธิ์ ศักดิ์ธราดร	วศ.909

PROJECT NAME :
PRESENT EKACHAI

LOCATION :
-

OWNER :
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

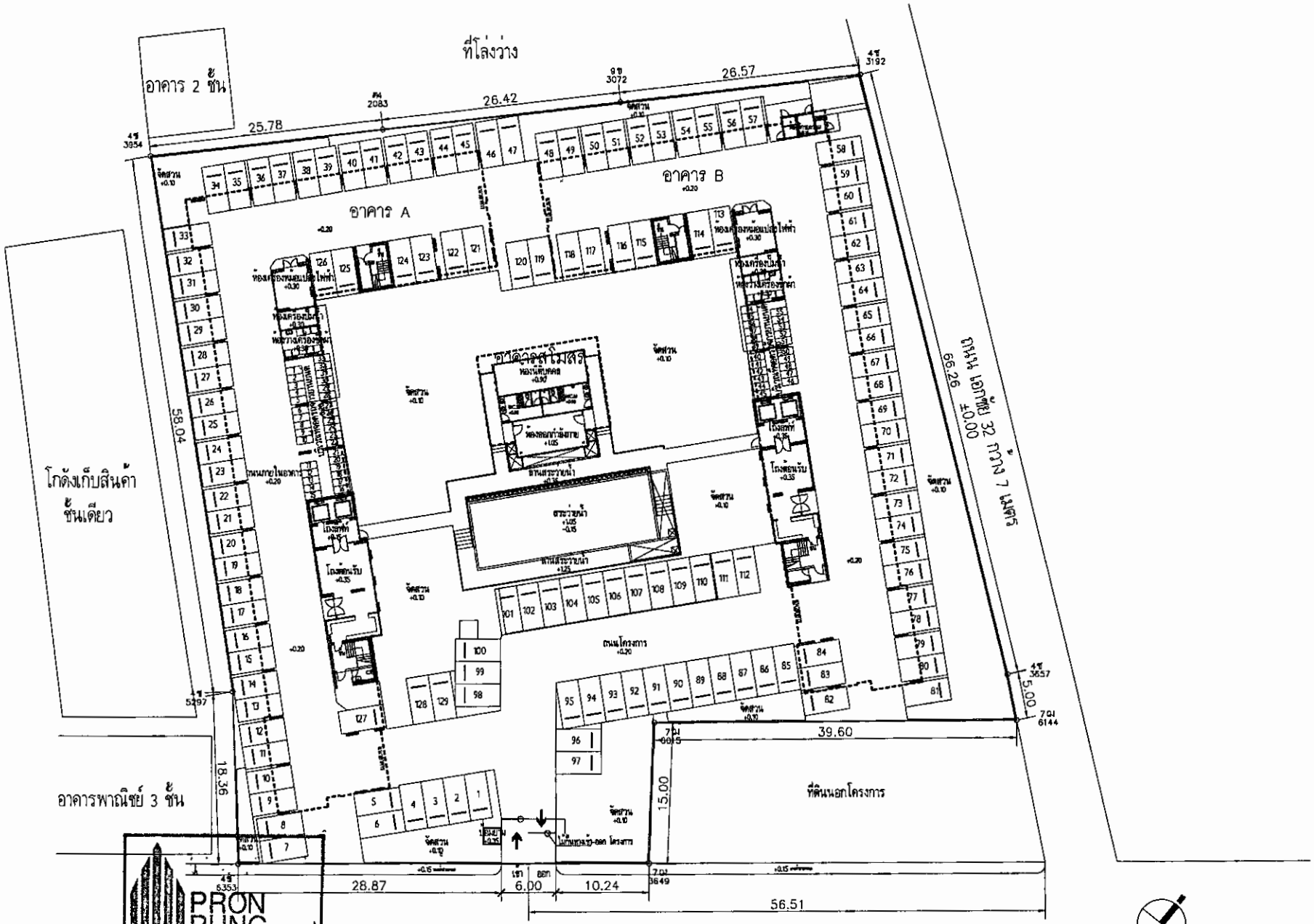
REVISIONS :	DATE :
REV.0	

PROJECT NAME :

APPROVED BY

ARCHITECT	
RESIDENT	
MEP	
STRUCTURE	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ภาพที่ 2 ผังบริเวณ

PROJECT
PRESENT EKACHAI

Architect's GALLERY

240/61 SOI NGAMWONGWAN 2
NGAMWONGWAN ROAD, BANGKHAEN
NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.02-589-7483 FAX.02-589-7483

ARCHITECTS :

ธรนินท์ กลิ่นมาลี	สถ.11841
เฉลาท ชาญธุณ	ภ.ส.11854

STRUCTURAL ENG.

ทรงชัย ธรรมศักดา	สน.61037

ELECTRICALS ENG.

ธนพล ธรรมศักดา	ภ.ท.18907

MECHANICAL ENG.

ธนภัทร์ ศักดิ์ธรานุ	ท.13323

SANITARY ENG.

ธรรธณ ทยสา	สน.134
ธนภัทร์ ศักดิ์ธรานุ	ท.13323

PROJECT NAME :
PRESENT EKACHAI

LOCATION :
-

OWNER :
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

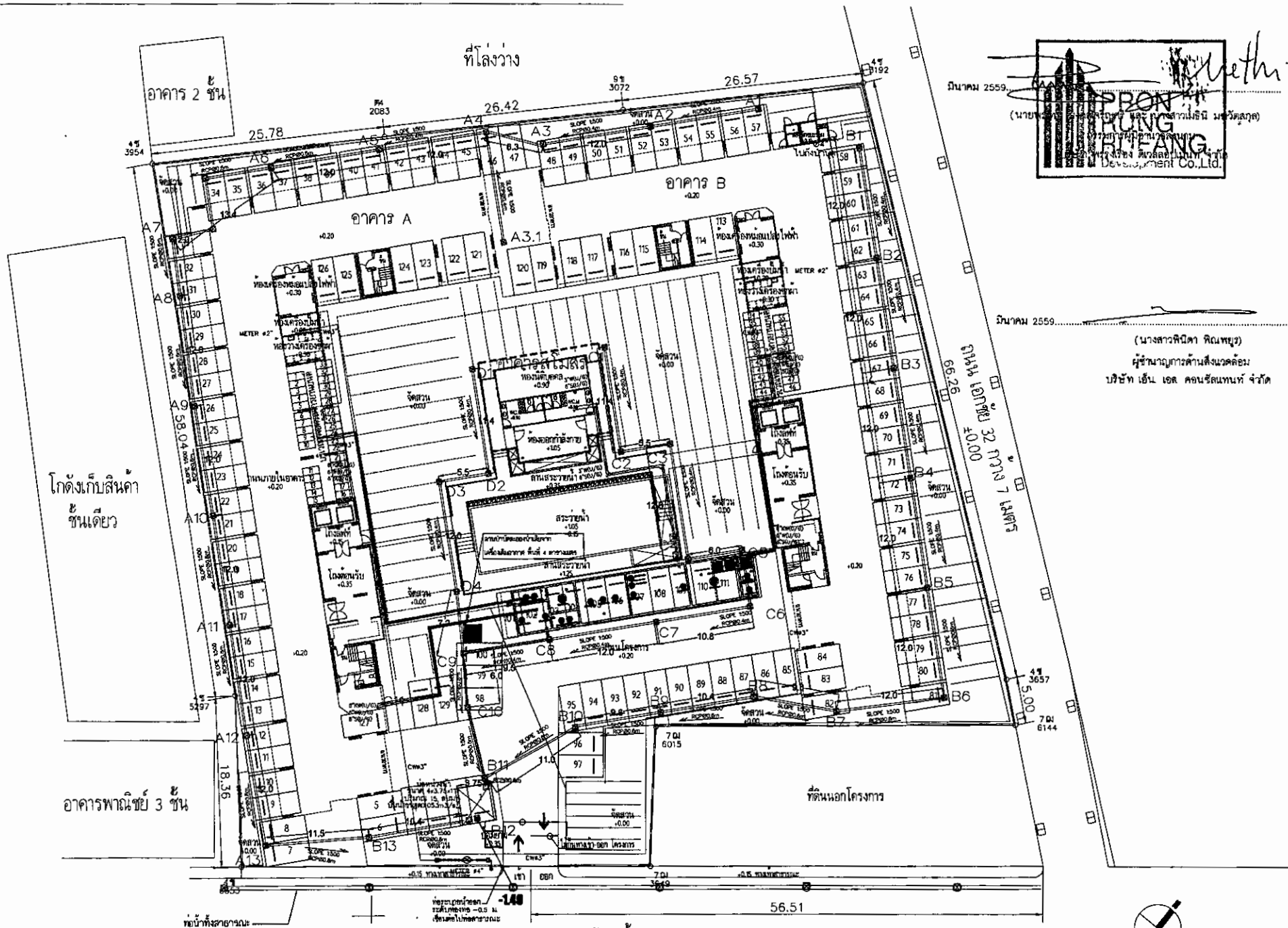
REVISIONS :	DATE :
REV.0	

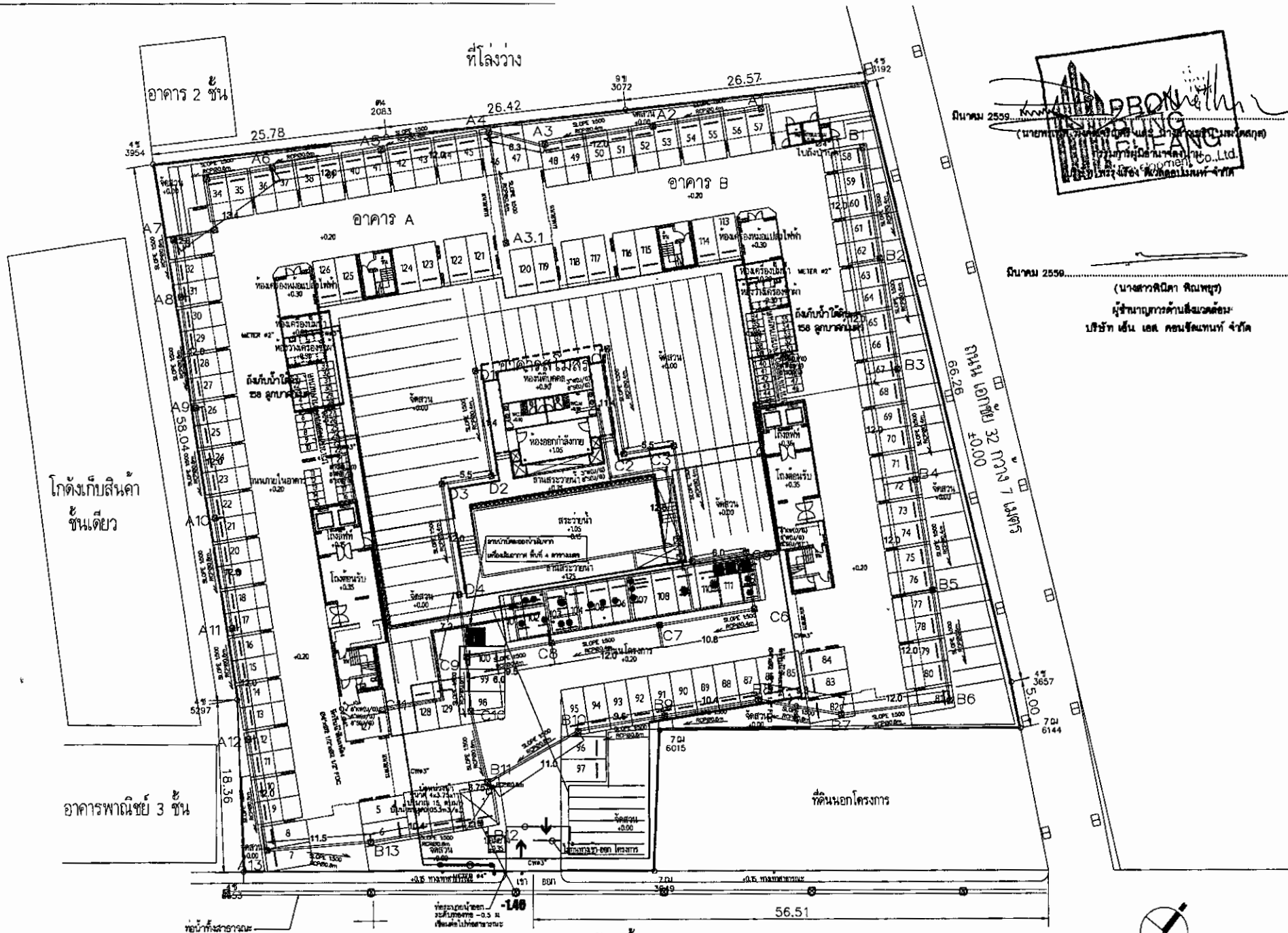
PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
M&E/DEPARTMENT
M&E
STRUCTURE
SUPV.
DRAWING BY
DATE
SCALE | TOTAL DRAWING | DRAWING NO.

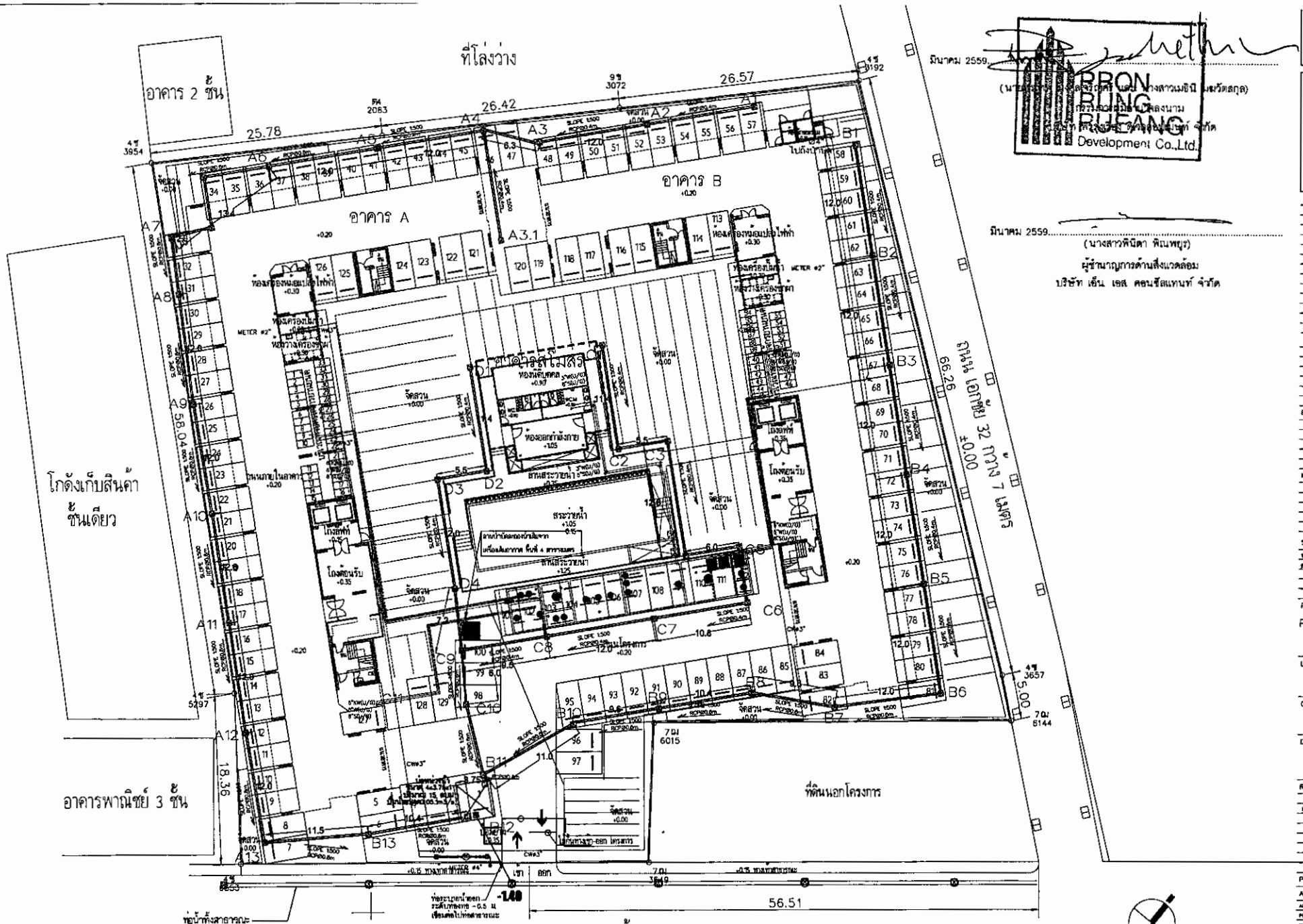
☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

มีนาคม 2559
(นายสถาพร มงคลจิรัญกร และ นางสาวมธิปี มยวัลสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559
(นางสาวพิมิดา พิณพฤฒ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด


ที่โล่งว่าง
อาคาร 2 ชั้น
อาคาร A
อาคาร B
โกดังเก็บสินค้า ชั้นเดียว
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
ที่ดินนอกโครงการ
ถนน เอกชัย กว้าง 16.00 เมตร
±0.00
ถนน เอกชัย 32 กว้าง 7 เมตร
±0.00
ห้องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ห้องเครื่องสูบน้ำ
ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
ห้องเครื่องกรองน้ำ
ห้องเครื่องกรองน้ำ
ห้องเครื่องกรอง


ที่โล่งว่าง
อาคาร 2 ชั้น
อาคาร A
อาคาร B
โกดังเก็บสินค้า ชั้นเดียว
อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น
ที่ดินนอกโครงการ
ถนน เอกชัย กว้าง 16.00 เมตร
±0.00
56.51
25.78
26.42
26.57
58.04
18.36
66.26
ถังเก็บน้ำใต้ดิน 158 ลูกบาศก์เมตร
ห้องสุขา
ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง
ห้องเครื่องปั๊มน้ำ
ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บขยะ
ห้องพักขยะ
ห้องเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง
ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด
ห้องเก็บอุปกรณ์ซ่อมบำรุง
ห้องเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า
ห้องเก็บอุปกรณ์ประปา
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบสื่อสาร
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการจราจร
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออก
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถยนต์
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกคนเดินเท้า
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถจักรยานยนต์
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถจักรยาน
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุก
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถพ่วง
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถกึ่งพ่วง
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดเล็ก
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดกลาง
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษพิเศษ
ห้องเก็บอุปกรณ์ระบบควบคุมการเข้าออกรถบรรทุกขนาดใหญ่พิเศษพ



ภาพที่ 5 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

มีนาคม 2559
(นางสาวพินิดา พินทยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

PROJECT
PRESENT EKACHAI

Architects GALLERY
ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENG.
ELECTRICALS ENG.
MECHANICAL ENG.
SANITARY ENG.

PROJECT NAME :
PRESENT EKACHAI

LOCATION :

OWNER :
บริษัท หรุ่งอิง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

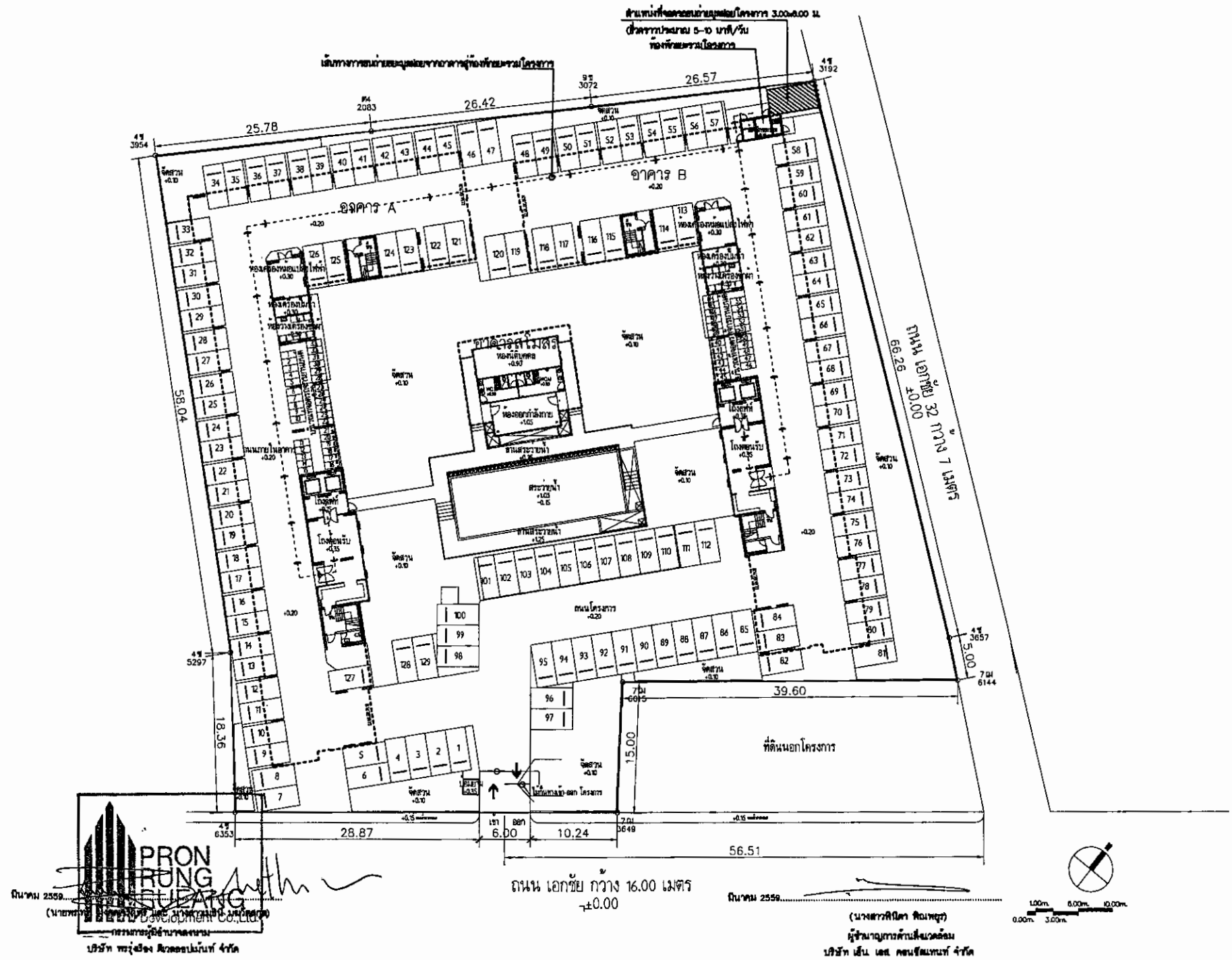
DRAWING TITLE :

REVISIONS :	DATE :
REV.0	

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PLUMBING&FIRE
AIR
STRUCTURE
SOIL
DRAWING BY
DATE
SCALE | TOTAL DRAWING | DRAWING NO.

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

1:00m. 6.00m. 10.00m.
0.00m. 3.00m.



ภาพที่ 6 แผนผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

PROJECT : PRESENT EKACHAI

Architect's GALLERY

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENG.

ELECTRICALS ENG.

MECHANICAL ENG.

SANITARY ENG.

PROJECT NAME : PRESENT EKACHAI

LOCATION : -

OWNER : บริษัท พรุ่งฉือง อิงเจอเนียริ่ง จำกัด

DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE : REV.0

PROJECT NAME :

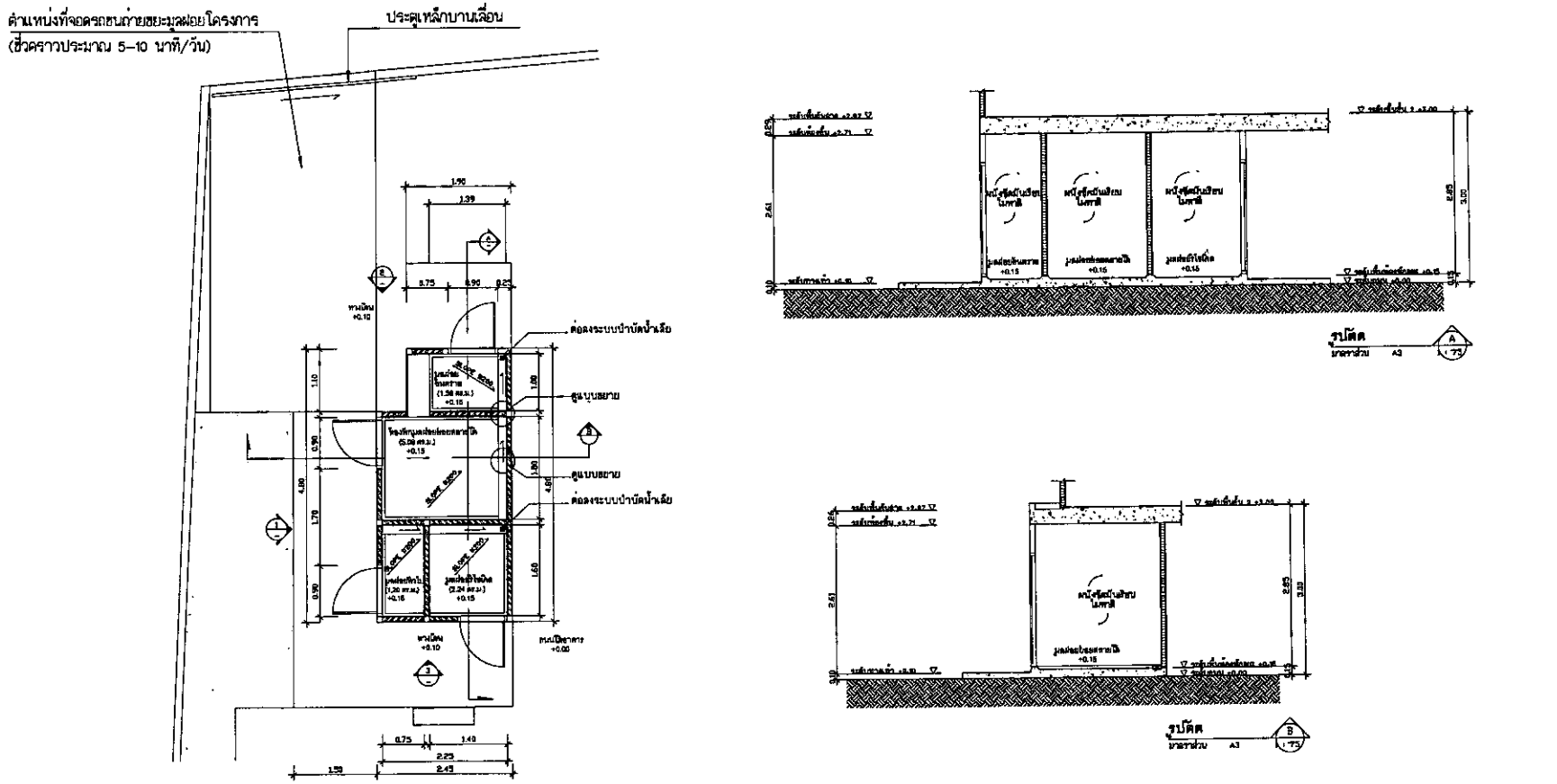
APPROVED BY

DRAWING BY

DATE

SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

- ☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
- ☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
- ☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



มีนาคม 2559.....

(นายพรเทพ มงคลเจริญศิริ และ นางสาวสมิธี มงคลศิลปชัย)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท พรุ่งเจริญ สิ่งแวดล้อมแมเนจเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....

(นางสาวสินีลา พิณพฤฒ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 7 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

PROJECT
PRESENT EKACHAI

Architect's GALLERY
240/41 SOI NUANWONGWAN 8
NUANWONGWAN ROAD, BANGKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.(02)-589-7483 FAX.(02)-586-7483

ARCHITECTS :
ธรรมสิน กลิ่นมาลี ส.ค.1/11851
เพชรภพ รวงทรัพย์ ภ.ส.1/11854

STRUCTURAL ENG.
พรชัย ธรรมลักษา ส.ว.1/10337

ELECTRICALS ENG.
ชัยยศ ธรรมลักษา ภ.ท.1/16807

MECHANICAL ENG.
ดรเมธินธิ์ ศักดิ์ธรรมา ส.ว.1/13923

SANITARY ENG.
อรวรรณ พลศรี ส.ส.1/34
ดรเมธินธิ์ ศักดิ์ธรรมา ภ.ส.809

PROJECT NAME :
PRESENT EKACHAI

LOCATION :
-

OWNER :
บริษัท พรุ่งเจริญ สิ่งแวดล้อมแมเนจเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

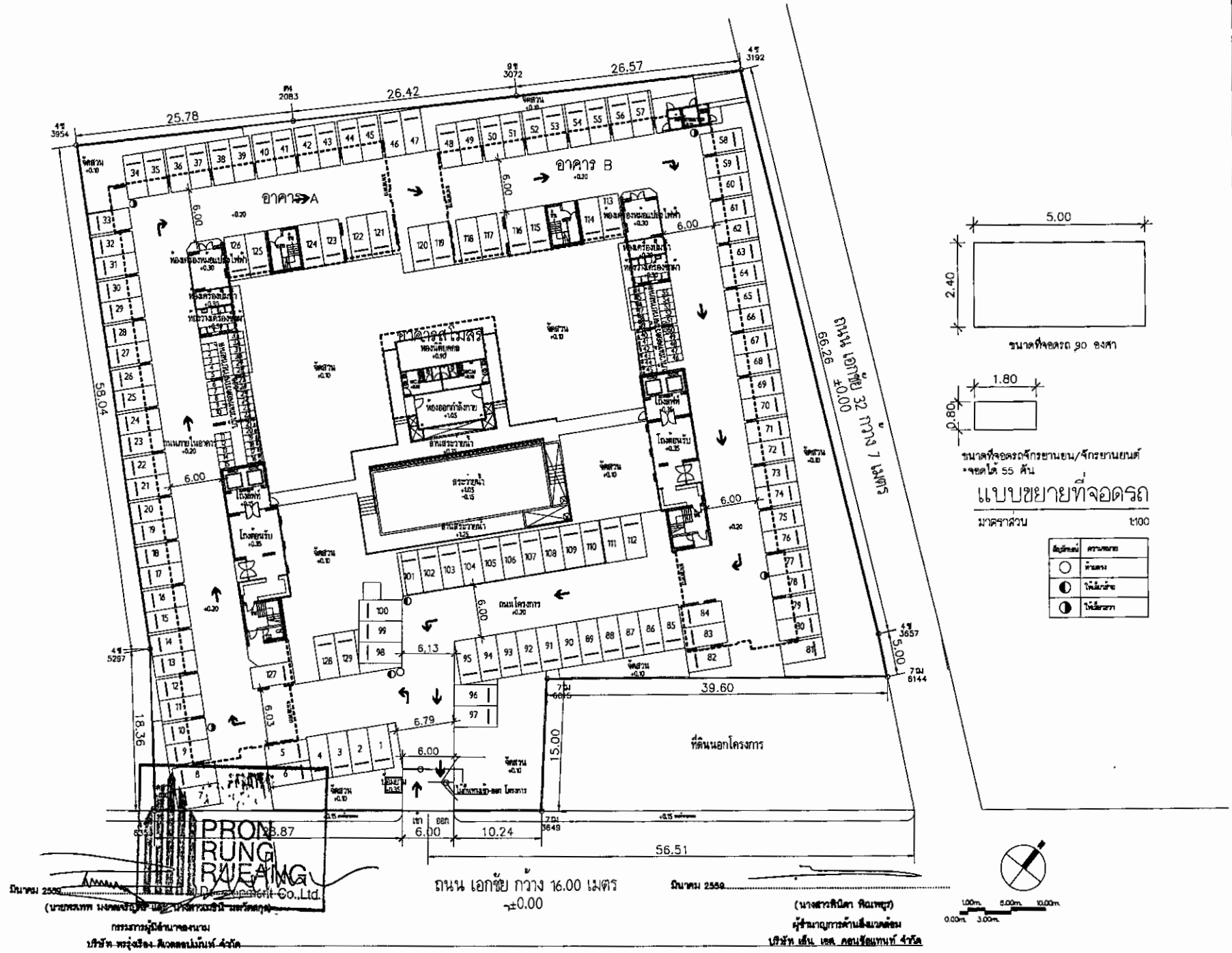
REVISIONS :	DATE :
REV.0	

PROJECT NAME :

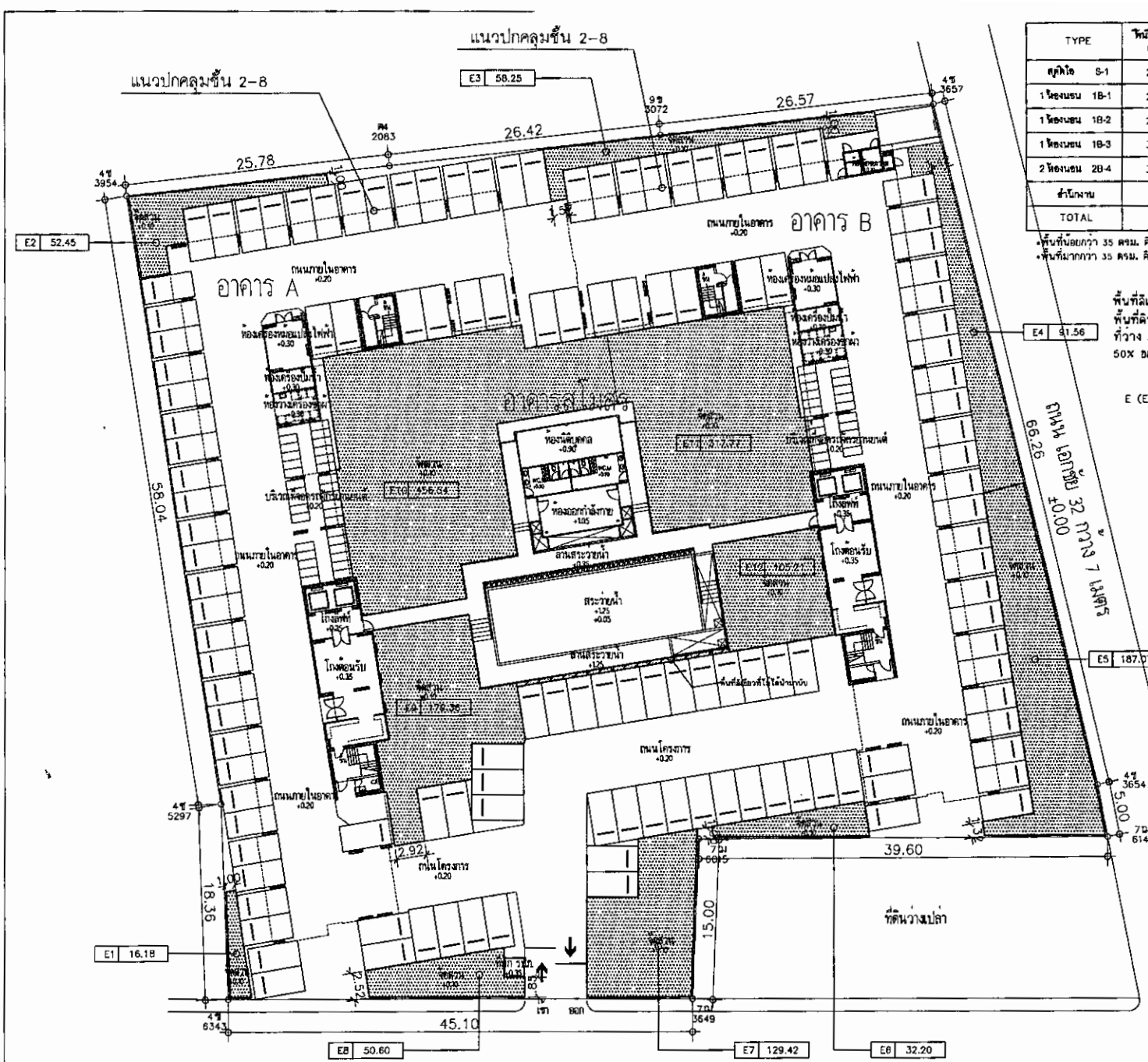
APPROVED BY

ARCHITECT	
PE/EP DEPARTMENT	
M&E	
STRUCTURE	
SQ.M	
DRAWING BY	
DATE	
SCALE	TOTAL DRAWING / DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ภาพที่ 8 ผังแสดงทางสัญจร และพื้นที่จอดรถ



ถนน เอกชัย กว้าง 16.00 เมตร
±0.00

ภาพที่ 9 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

TYPE	พื้นที่ต่อหน่วย (ตร.ม.)	จำนวนห้อง x คน		จำนวนคน	1 คน/1.เตร.ม. (ตร.ม.)
สตูดิโอ S-1	23.04	140	x3	420	462.00
1 ห้องนอน 1B-1	26.82	154	x3	462	508.20
1 ห้องนอน 1B-2	28.08	56	x3	168	184.80
1 ห้องนอน 1B-3	32.52	28	x3	84	92.40
2 ห้องนอน 2B-4	32.50	14	x3	42	46.20
สำนักงาน	-	1	x10	10	11.00
TOTAL		392		1186	1304.60

•พื้นที่น้อยกว่า 35 ตรม. คิดผู้ใช้ 3 คน
•พื้นที่มากกว่า 35 ตรม. คิดผู้ใช้ 5 คน

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 1676.61 SQM.

พื้นที่สีเขียวที่พื้น = 1676.61 SQM.คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด
พื้นที่ดิน (3-3-19) = 6076.00 SQM.
ที่ว่าง 30 % = 1822.80 SQM.
50% ของที่ว่าง = 911.40 SQM. เป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น <1676.61 SQM.

E (EXTERNAL) = พื้นที่สีเขียวรวมโครงการ

E1	16.18
E2	52.45
E3	58.25
E4	91.56
E5	187.07
E6	32.20
E7	129.42
E8	50.60
E9	179.36
E10	456.54
E11	317.77
E12	105,21
รวมทั้งหมด	1676.61 SQ.M.

PRON RUNG RUEANG

มีนาคม 2559
(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวพรชิชา-มงคลสุดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

มีนาคม 2559
(นางสาวพิมิดา พิณพยุง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

24 กันยายน 2558

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
มาตราส่วน 1:400
1.00m. 5.00m. 10.00m.
0.00m. 3.00m.

PROJECT
PRESENT EKACHAI

Architect's GALLERY
840/41 SOI NGAMWONGWAN 2
NGAMWONGWAN ROAD, BANKHRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.025-589-7483 FAX.02-589-7483

ARCHITECTS :
ธรรมสิน กลิ่นมณี สถป.1841
เชฎกาพ ชรงธรุณ ภท.011954

STRUCTURAL ENG.
พรชัย ธรรมจักรวาร สย.6103

ELECTRICALS ENG.
ชยกร ธรรมจักรวาร ภท.016907

MECHANICAL ENG.
ดนเกียรติ ศิลปีรายาย ภท.13523

SANITARY ENG.
ธรรวรณ ทองดี ทส.134
ดนเกียรติ ศิลปีรายาย ภท.809

PROJECT NAME :
PRESENT EKACHAI

LOCATION :
-

OWNER :
บริษัท พรรุ่งเรือง พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำกัด

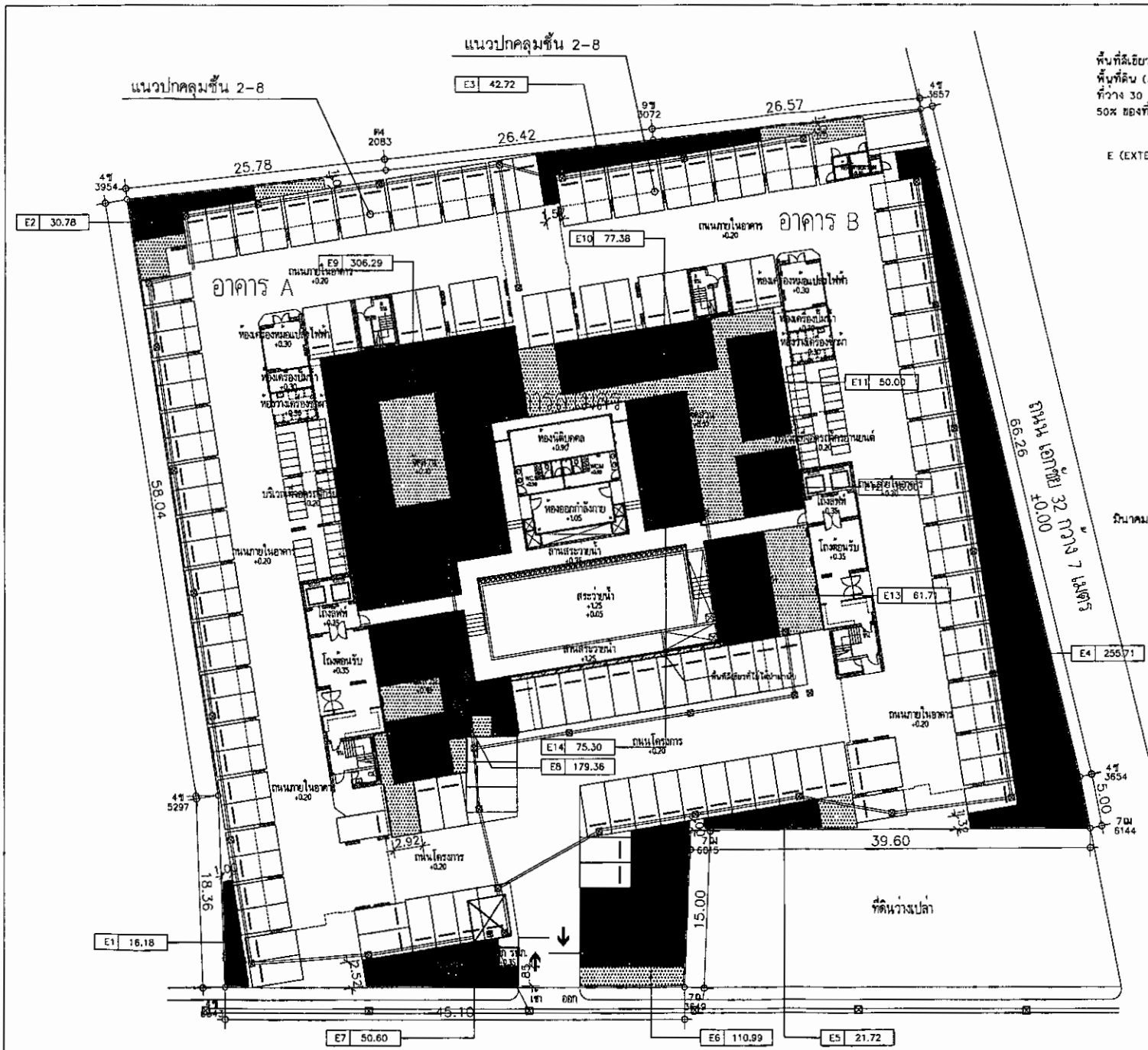
DRAWING TITLE :

REVISIONS : DATE :
REV.0

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
MAE
STRUCTURE
SANI
DRAWING BY
DATE
SCALE TOTAL DRAWING DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

167/172



ภาพที่ 10 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

พื้นที่สีเขียวที่พึง = 1314.28 SQM.คิดเป็นร้อยละ 100 ของพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
พื้นที่ดิน (3-3-19) = 6076.00 SQM.
ที่ว่าง 30 % = 1822.80 SQM.
50% ของที่ว่าง = 911.40 SQM. เป็นพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น <1314.28 SQM.

E (EXTERNAL) = พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

E1	16.18
E2	30.78
E3	42.72
E4	255.71
E5	21.27
E6	110.99
E7	50.60
E8	179.36
E9	306.29
E10	77.38
E11	50.00
E12	56.00
E13	61.71
รวมทั้งหมด (E)	[illegible]

มีนาคม 2559

(นายพรเทพ มงคลเจริญศรี และ นางสาวเมธินี มงมัจฉกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยุร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:400

PROJECT
PRESENT EKACHAI

Architect's GALLERY
540/43 SOI NGAMWONGWAN 3 NGAMWONGWAN ROAD, BANGKRASOR, MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.(0) 5888-7488 FAX.(0) 5888-7488

ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENG.
ELECTRICALS ENG.
MECHANICAL ENG.
SANITARY ENG.

PRON RUNG RUEANG Development Co.,Ltd.

PROJECT NAME :
PRESENT EKACHAI

LOCATION :

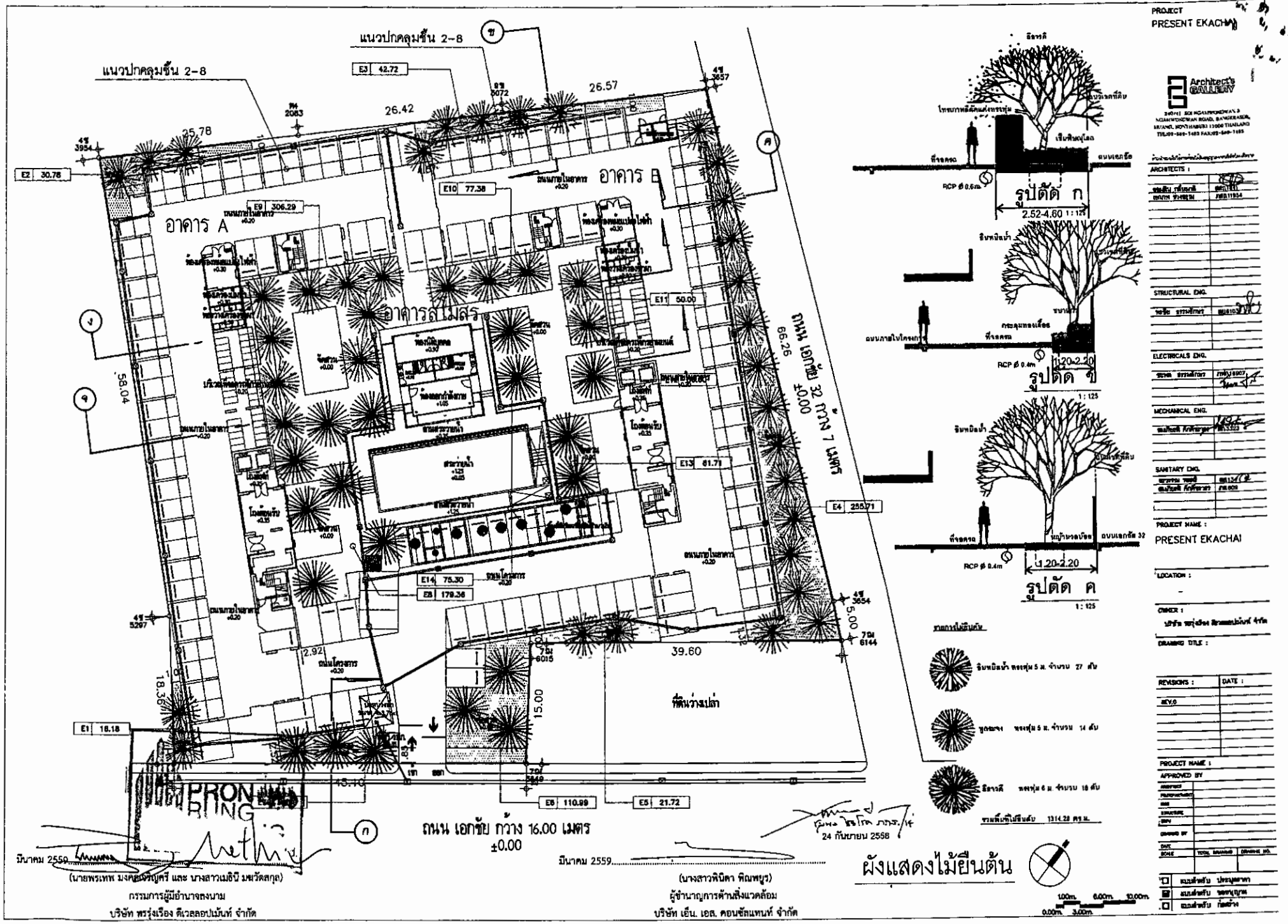
OWNER :
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

DRAWING TITLE :

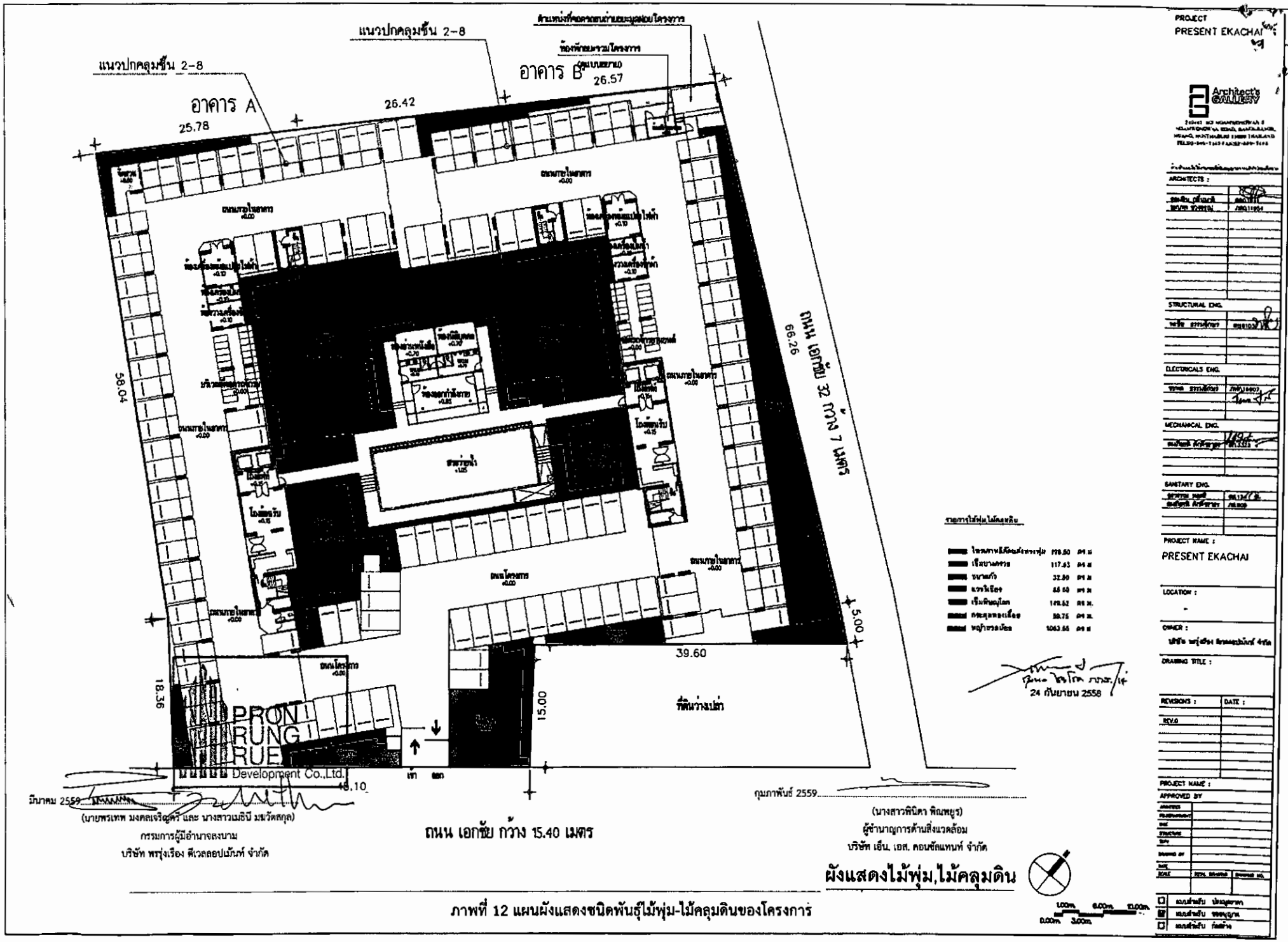
REVISIONS : DATE :
REV.0

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD DEPARTMENT
STRUCTURE
DRAWING BY
TOTAL DRAWING DRAWING NO.

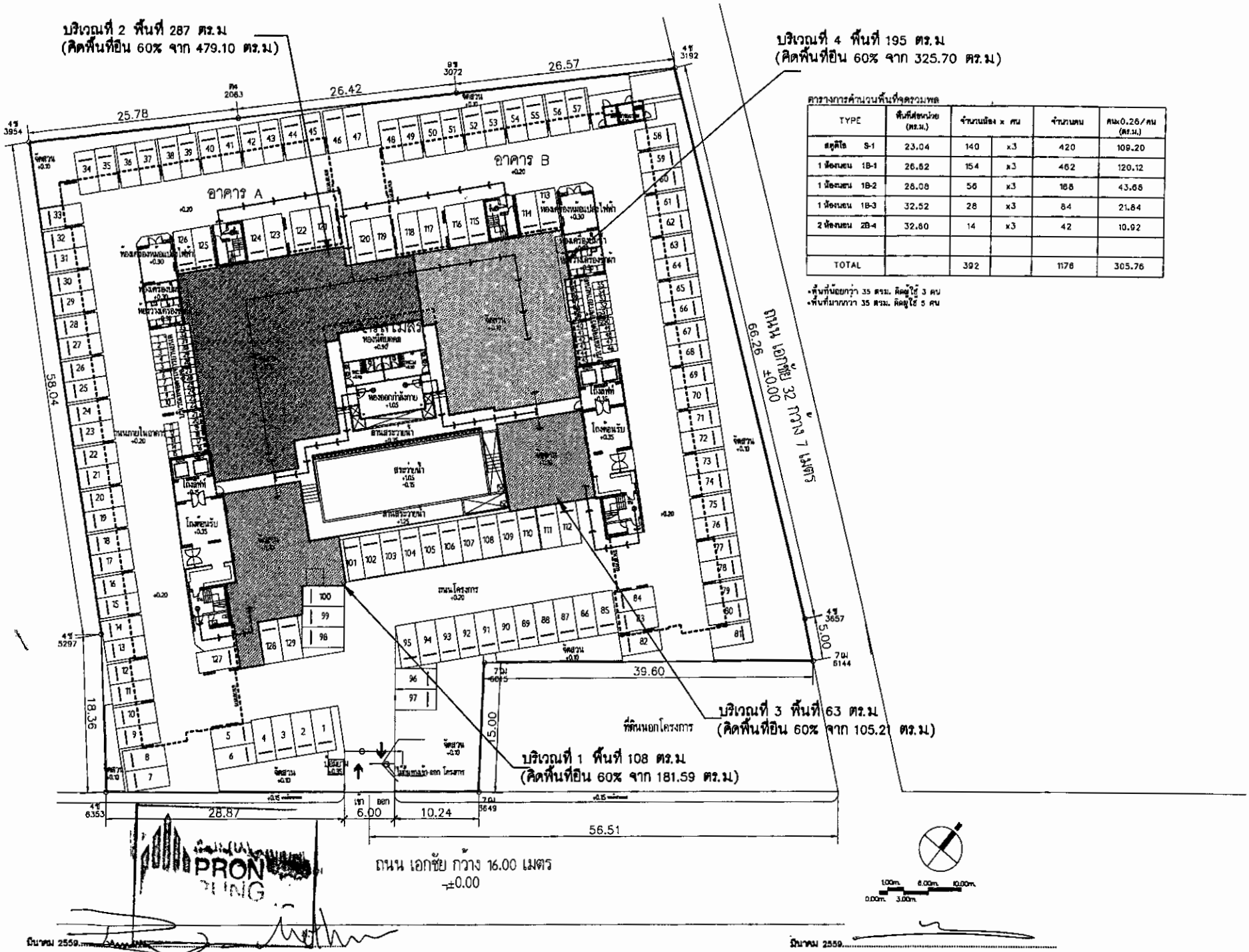
แบบสำหรับ ประมูลราคา
แบบสำหรับ ขออนุญาต
แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ภาพที่ 11 แผนผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นของโครงการ



ภาพที่ 12 แผนผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินของโครงการ



ตารางการคำนวนพื้นที่จุดรวมพล

TYPE	พื้นที่ต่อหน่วย (ตร.ม.)	จำนวนห้อง x คน		จำนวนคน	คน/0.26/คน (ตร.ม.)
สตูดิโอ S-1	23.04	140	x3	420	109.20
1 ห้องนอน 1B-1	26.52	154	x3	462	120.12
1 ห้องนอน 1B-2	26.08	56	x3	168	43.68
1 ห้องนอน 1B-3	32.52	28	x3	84	21.84
2 ห้องนอน 2B-4	32.80	14	x3	42	10.92
TOTAL		392		1176	305.76

•พื้นที่น้อยกว่า 35 ตรม. คิดผู้ใช้ 3 คน
•พื้นที่มากกว่า 35 ตรม. คิดผู้ใช้ 5 คน

มีนาคม 2559.....
(นายพรเทพ มงคลเจริญศิริ และ นางสาวมยินี มหวัดสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง สิ่งแวดล้อมเทนท์ จำกัด

มีนาคม 2559.....
(นางสาวพินิดา พิณพยุง)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เต็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 13 จุดรวมพลของโครงการ

PROJECT
PRESENT EKACHAI

Architects GALLERY
249/41 SOI NOAMWONGWAN 8
NOAMWONGWAN ROAD, BANKRASOR,
MUANG, NONTHABURI 11000 THAILAND
TEL.02-589-7483 FAX.02-589-7483

ARCHITECTS :
STRUCTURAL ENG.
ELECTRICALS ENG.
MECHANICAL ENG.
SANITARY ENG.

PROJECT NAME :
PRESENT EKACHAI

LOCATION :
-

OWNER :
บริษัท พรรุ่งเรือง สิ่งแวดล้อมเทนท์ จำกัด

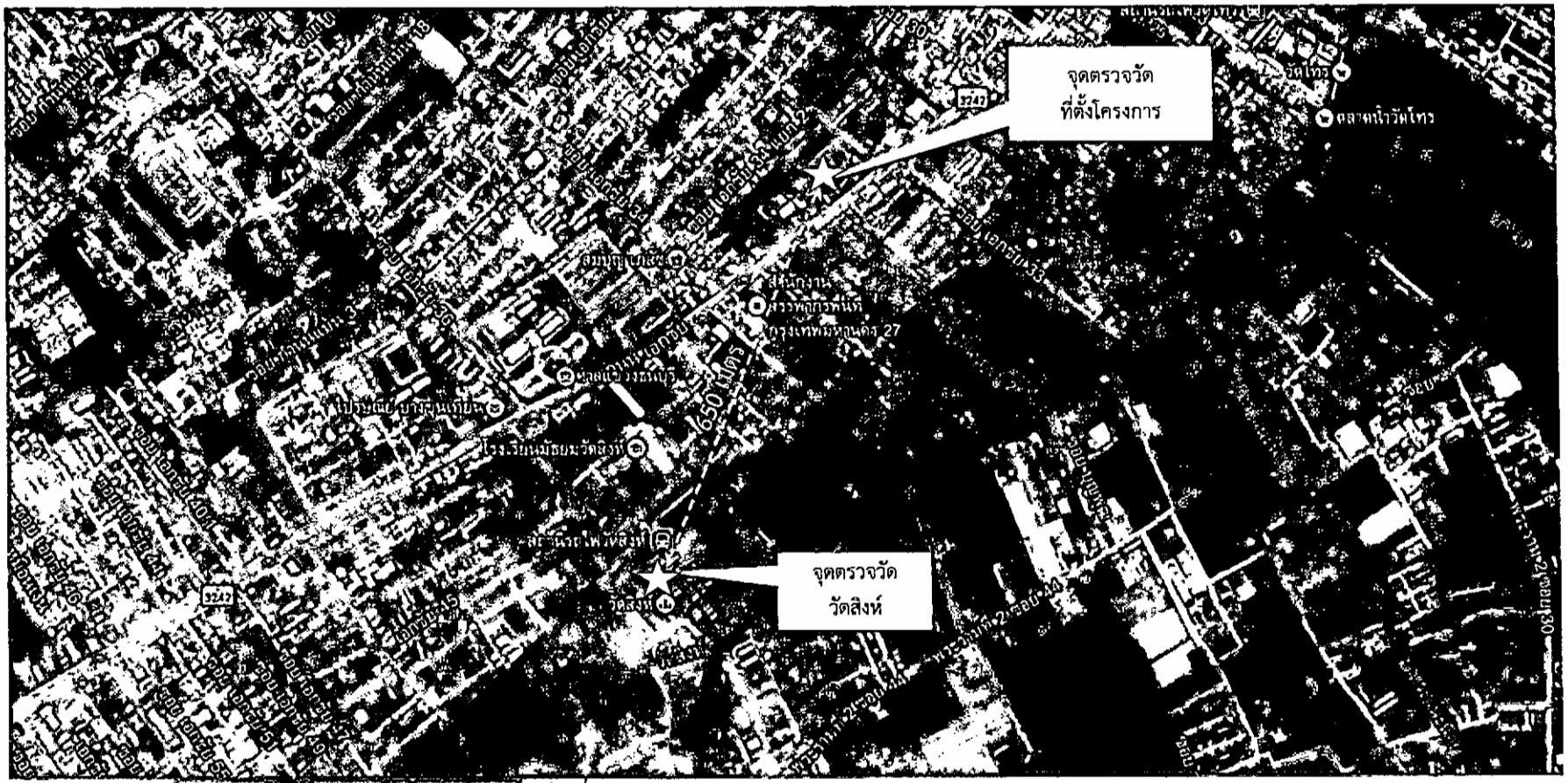
DRAWING TITLE :

REVISIONS : | DATE :
REV.0

PROJECT NAME :
APPROVED BY
ARCHITECT
PD.DEPARTMENT
MAE
STRUCTURE
EDPU
DRAWING BY
DATE
SCALE | TOTAL DRAWING | DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ประมูลราคา
☑ แบบสำหรับ ขออนุญาต
☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง

171/172



มีนาคม 2559

(นายพรเทพ วิมลดิลก ณ จรัญ และ นางสาวเมธินี มมวัลสกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

(นางสาวพินิดา พิณพยูร)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาพที่ 14 จุดติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและแรงสั่นสะเทือน

ที่มา: บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด

ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช. ๑๐

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทีย
วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ PRESENT EKACHAI
ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑ วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด PRESENT EKACHAI

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๓๑๙ , ๒๒๓๒๑ ตำบล/แขวง บางขุนเทียน
อำเภอ/เขต วังทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง (ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย) , อาคาร ๑ ชั้น (อาคารสโมสร, สระว่ายน้ำ , ที่ทำงานนิติบุคคล)

๔. จำนวนห้องชุด ๓๙๒ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย ๑ แผน

สำเนาถูกต้อง
(นายสุทธิอาวุธ เปลื้องแดง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
27 ส.ค. 2568

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๓๙๒ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน
อื่นๆ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(โสภาวิโล)
ตำแหน่ง สาขาบางขุนเทียน

แบบพิมพ์หมายเลข 0720

รายละเอียด

ทรัพย์ส่วนกลาง

โครงการ PRESENT EKACHAI

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด : โฉนดที่ดินเลขที่ 22319 เลขที่ดิน 72 ขนาดที่ดิน - ไร่ 2 งาน 61 ตารางวา
โฉนดที่ดินเลขที่ 22320 เลขที่ดิน 71 ขนาดที่ดิน 3 ไร่ - งาน 58 ตารางวา
แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่ทั้งหมดของโครงการ
ตามโฉนด 3 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา

1. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด
   - เสาเข็มเจาะคอนกรีตเสริมเหล็ก
   - โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางส่วน
   - ดาดฟ้า
   - รั้วรอบโครงการ
2. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร
3. ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน
   - พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
   - บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได จำนวน 1 ตัว/ 1 อาคาร รวม 2 ตัว
   - บันไดหนีไฟ จำนวน 1 ตัว/ 1 อาคาร รวม 2 ตัว
   - ลิฟต์โดยสาร จำนวน 2 ตัว/ 1 อาคาร รวม 4 ตัว
   - ประตูทางเข้าออก จำนวน 1 ทางเข้าหลัก / 1 อาคาร รวม 2 ประตู
   - ป้ายชื่ออาคารชุด จำนวน ชื่อตึก A, B, และชื่อโครงการ PRESENT EKACHAI
4. เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน
   - ระบบสัญญาณโทรศัพท์ จำนน 1 ระบบ/ 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
   - ระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวน 1 ระบบ/ 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
   - ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV) จำนวน 1 ระบบ/ 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
   - ระบบดับเพลิง จำนวน 1 ระบบ/ 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
   - ระบบบำบัดน้ำเสีย , ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล, จำนวน 1 ระบบ/ 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
   - ระบบไฟฟ้า จำนวน 1 ระบบ/ 1 อาคาร รวม 2 ระบบ
   - ห้องเมนไฟหลัก จำนวน 1 ห้อง / 1 อาคาร รวม 2 ห้อง

(นายสุทธิชาภรณ์ เปลี่ยนศรี)
ผู้ถือหุ้นการที่ดินจำนวนการ
27 มิ.ย. 2568

ขอรับเงินค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด / ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด			หมวด ๑ ข้อ ๑
กรรมการผู้มีอำนาจ	ผู้จัดการ		
		PRESENT EKACHAI	

อ.ช. ๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน
วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ -

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๔/๓๔๓ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง บางขุนเทียน อำเภอ/เขต จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวิทธวัฒน์ เจริญวงศ์)
ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

สำเนาถูกต้อง
(นายสุทธารมย์ เปลี่ยนศรี)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
27 ส.ค. 2562

แบบพิมพ์หมายเลข 3972

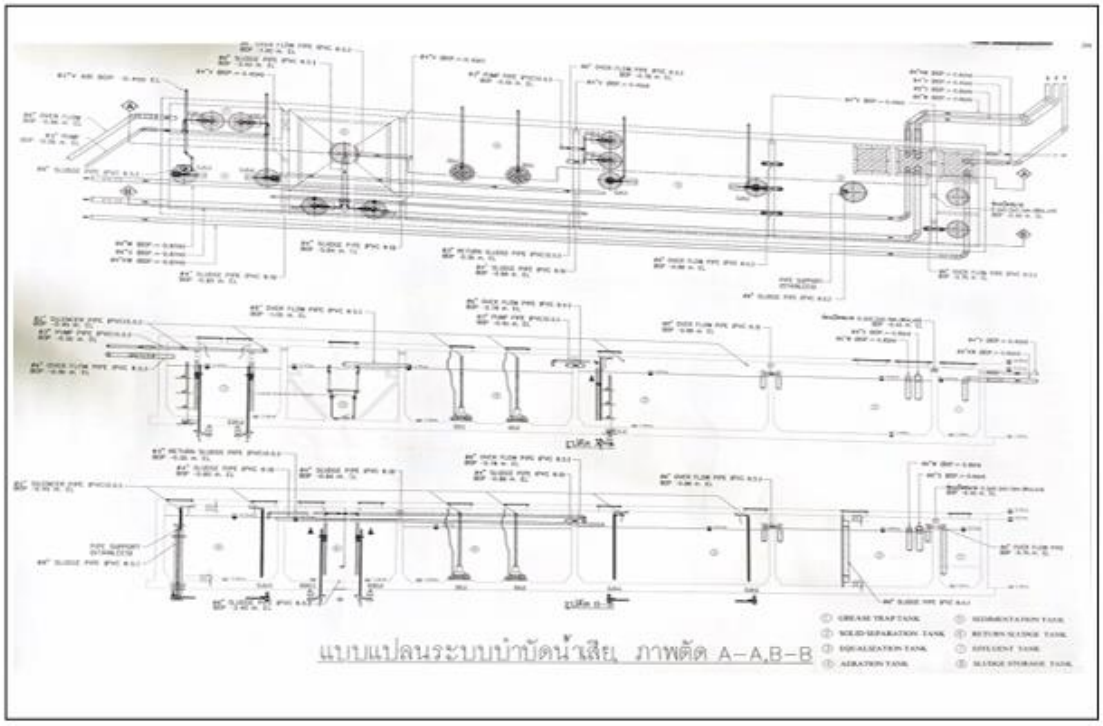
ภาคผนวก 3

ทส 1 , ทส 2

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 066-1580022 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย (ประเภท ข)
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดพรีเซนต์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 55/393 หมู่ที่ : 4 ซอย : เอกชัย 32

ถนน : เอกชัย แขวง/ตำบล : *จอมทอง เขต/ตำบล : เขตบางขุนเทียน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 066-1580022 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 392

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 168.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 52.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,209.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,767.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

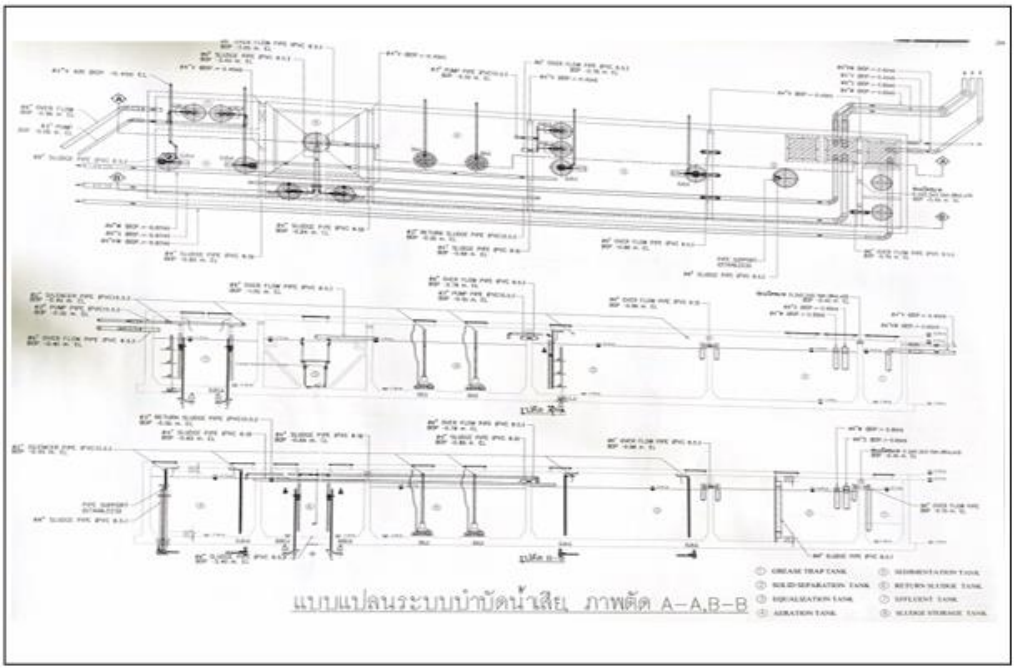
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 066-1580022 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย (ประเภท ข)
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 85/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 52
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางมด เขต/อำเภอ ยานนาวา
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 066-1580022 โทรสาร -
มี เจ้าของเป็นนิติบุคคล เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุด
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ..... พ.ศ. ..... ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(น.ส.ฐิษาภา ชาแสง)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศ แบบบ่อเติมอากาศ (AL)
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 168 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 52.00 หน่วย
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2209
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,767
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย .....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) .....

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- เครื่องสูบตะกอน ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) .....

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข .....

.....

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ลัญลักษณ์

(น.ส. ลัญลักษณ์ ชุณหมอศิริเชฐ)

19/03/68

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดพรีเซนต์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 55/393 หมู่ที่ : 4 ซอย : เอกชัย 32

ถนน : เอกชัย แขวง/ตำบล : *จอมทอง เขต/ตำบล : เขตบางขุนเทียน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 066-1580022 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 392

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)	168.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 70.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,098.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,131.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

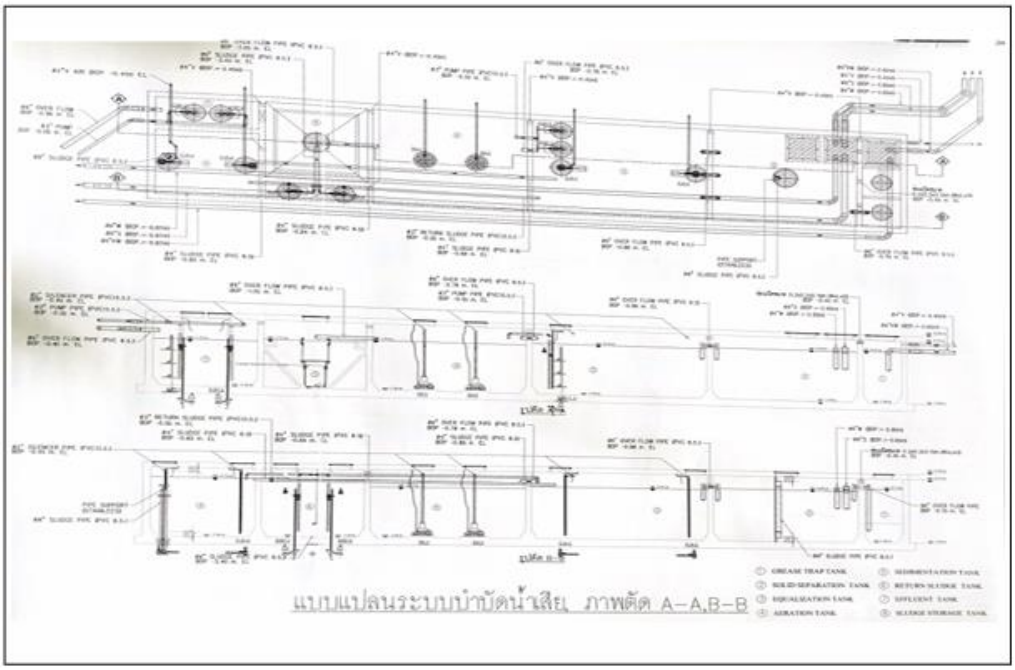
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 066-1580022 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย (ประเภท ข)
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดพรีเซนต์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 55/393 หมู่ที่ : 4 ซอย : เอกชัย 32

ถนน : เอกชัย แขวง/ตำบล : *จอมทอง เขต/ตำบล : เขตบางขุนเทียน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 066-1580022 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 392

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,271.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,767.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

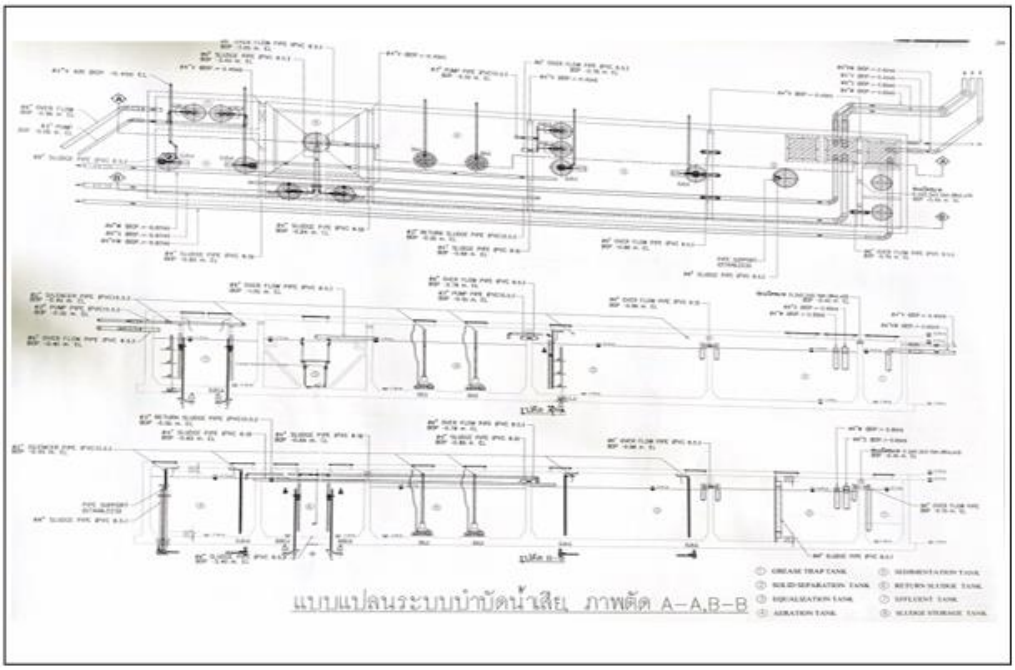
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 066-1580022 โทรสาร -
มี นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย (ประเภท ข)
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย - หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

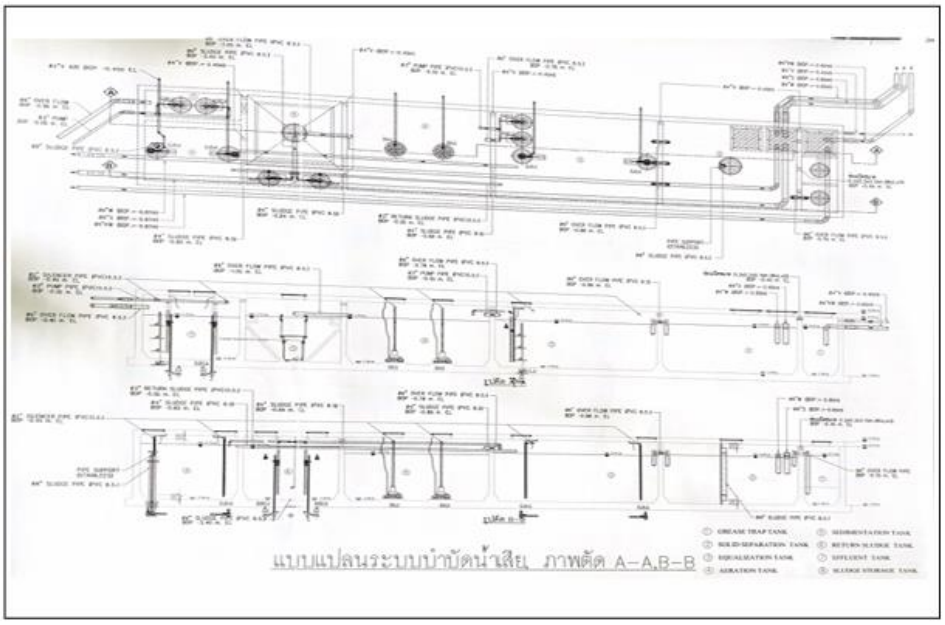


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 066-1580022 โทรสาร .....
มี นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย (ประเภท ข)
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) - ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดคอนโดพรีเซนต์

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 55/393 หมู่ที่ : 4 ซอย : เอกชัย 32

ถนน : เอกชัย แขวง/ตำบล : *จอมทอง เขต/ตำบล : เขตบางขุนเทียน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 066-1580022 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 392

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) 172.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [ ] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 62.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,219.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,770.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

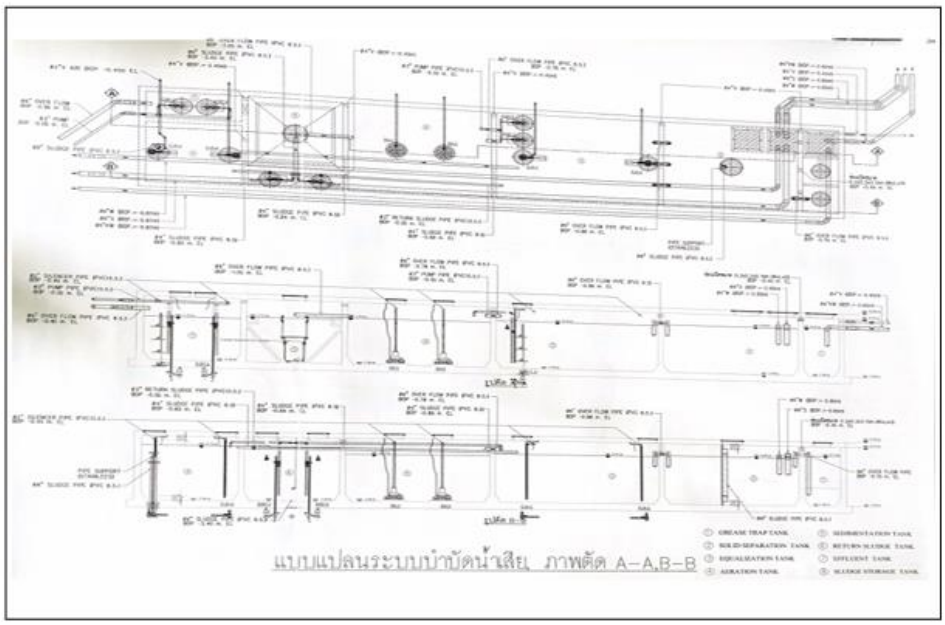
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 หมู่ที่ 4 ซอย เอกชัย 32
ถนน เอกชัย แขวง/ตำบล บางขุนเทียน เขต/อำเภอ จอมทอง
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 066-1580022 โทรสาร .....
มี นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดพักอาศัย (ประเภท ข)
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1-06-68	2	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
2-06-68	2	87	69.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
3-06-68	2	38	30.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
4-06-68	3	38	30.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
5-06-68	2	106	84.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
6-06-68	2	71	56.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
7-06-68	3	52	41.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
8-06-68	3	112	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
9-06-68	2	102	81.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
10-06-68	2	53	42.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
11-06-68	3	87	69.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
12-06-68	3	79	63.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
13-06-68	2	64	51.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
14-06-68	3	86	68.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
15-06-68	3	112	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
16-06-68	3	37	29.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย

โครงการ Present Ekachai

นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17-06-68	2	94	75.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
18-06-68	3	104	83.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
19-06-68	3	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
20-06-68	3	91	72.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
21-06-68	2	114	91.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
22-06-68	2	42	33.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
23-06-68	2	112	89.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
24-06-68	2	69	55.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
25-06-68	2	81	64.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
26-06-68	3	88	70.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
27-06-68	2	35	28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
28-06-68	2	110	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
29-06-68	2	87	69.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย
30-06-68	2	88	70.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	ธวัชชัย

ภาคผนวก 4

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการ
วันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายวิทวัฒน์ เจริญวงศ์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางขุนเทียน

ข้อบังคับ

นิติบุคคล อาคารชุด

"PRESENT EKACHAI"

หมวดที่ 1

ชื่อและที่ตั้งสำนักงาน

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า **"ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดPRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย)**

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้ชื่อ **"นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย)**

ข้อ 3. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 55/393 หมู่4 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง

กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 2

บททั่วไป

ข้อ 4. ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ หากมิได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นหรือข้อความต่อไปนี้ให้มีความหมายดังนี้

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ตลอดทั้งให้รวมถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด หรือกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะมีการปรับปรุง แก้ไข เพิ่มเติมในอนาคต

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย)

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย)

"ทรัพย์ส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุดและหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล ซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่

ทรัพย์ส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนต่างๆของอาคารชุด ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุดแต่ละอาคารชุด

"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย)

"ประกาศ" หมายถึง ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด หรือของคณะกรรมการ หรือผู้จัดการอันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดการจัดการดูแลรักษา การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล การให้ทรัพย์ส่วนกลาง การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งค่าธรรมเนียม และภาษีอากรที่เกิดจากการให้บริการ และการดูแลรักษา

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย)

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย)

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย)

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วมแล้วแต่กรณี

ข้อ 5. บรรดาหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขอื่นที่มิได้ระบุกำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติในพระราชบัญญัติอาคารชุด รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมมาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 6.ข้อบังคับนี้ให้มีผลบังคับใช้เมื่อได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 7. เจ้าของร่วมมีสิทธิใช้ห้องชุด เพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยเท่านั้น

ข้อ 8. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์ส่วนกลาง และทรัพย์ส่วนบุคคลทั้งหมด ซึ่งมีอยู่ในปัจจุบันและที่อาจจะมีขึ้นต่อไปในอนาคต

ข้อ 9. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่บุคคลทั้งหลายที่เป็นเจ้าของร่วม ผู้รับจำนอง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ผู้ครอบครองห้องชุด ลูกจ้าง ตัวแทน รวมถึง บริวารของบุคคลดังกล่าวข้างต้น แขกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดๆก็ตาม ทั้งนี้บุคคลใดก็ตามที่ได้สิทธิครอบครองหรือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลหรือทรัพย์

ส่วนกลาง ไม่ว่าโดยวิธีการใดๆ และไม่ว่าจะเพียงแต่ส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารชุดให้ถือว่า ยอมรับและให้สัตยาบันในข้อบังคับนี้แล้ว และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัดตลอดเวลาที่ข้อบังคับนี้ใช้บังคับอยู่และที่จะได้แก้ไขเพิ่มเติมต่อไป

ข้อ 10. การเปลี่ยนแปลงใดๆ ซึ่งข้อบังคับนี้ที่ได้จดทะเบียนบังคับใช้แล้ว ให้เป็นตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้ผู้จัดการมีหน้าที่นำข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าวไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

หมวดที่ 3

วัตถุประสงค์

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการ และดูแลทรัพย์ส่วนกลาง โดยมีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับนี้ และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมถึงวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

(1) จัดการ ดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในลักษณะที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วม รวมถึงการจัดซื้อ จัดหาบรรดาทรัพย์สิน สิ่งของใดๆ ตลอดทั้งสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม รวมถึงจัดหารายได้เพื่อใช้ในการจัดการดูแลบำรุงรักษา ทรัพย์ส่วนกลางดังกล่าว

(2) ลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งผลประโยชน์และดอกผลต่างๆ อันเป็นไปเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม โดยมีหรือไม่มีการค้ำประกันก็ได้

(3) จัดการในกิจการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยตัวอาคารชุด และทรัพย์ส่วนกลาง และบริการด้านอื่นๆ รวมไปถึงการทำประกันภัยต่างๆ

(4) เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆรับ ออก โอน หรือสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่อาจโอนเปลี่ยนชื่อได้ และรวมถึงการกู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากสถาบันการเงิน หรือบุคคลธรรมดา โดยมีหรือไม่มีเงื่อนไขก็ได้ ลงนามนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดและเพื่อประโยชน์ร่วมกันของบรรดาเจ้าของร่วม

(5) ดำเนินการฟ้องร้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ประนีประนอมยอมความ ตลอดจนเรียกทรัพย์จากบุคคลใดๆ อันเกิดจากสัญญาละเมิด การกระทำความผิด เพื่อประโยชน์แก่ทรัพย์ส่วนกลางและเจ้าของร่วมในอาคารชุดทั้งทางแพ่งและทางอาญา

(6) ทำการติดต่อหน่วยงานราชการ องค์การของรัฐวิสาหกิจ เอกชน หน่วยงานอื่นๆ และนิติบุคคลหรือบุคคลใดที่เกี่ยวข้องในกิจการต่างๆ ซึ่งเกี่ยวกับการจัดการดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดทั้งการยื่นแบบแสดงรายการ การจดทะเบียน การขออนุญาตการเลิกรายการต่างๆทั้งนี้เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

(7) ดำเนินการเรียกเก็บ รวมเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมทั้งหลายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งค่าธรรมเนียม และภาษีอากรที่เกิดจากการให้บริการและการดูแลรักษาดังกล่าว รวมถึงชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

(8) จัดให้มีและดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียนสมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(9) ปฏิบัติตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับ และกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(10) ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมเจ้าของร่วม ทั้งนี้ โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

หมวดที่ 4

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการ

ผู้จัดการเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลก็ได้ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ในกรณีที่ผู้จัดการที่ได้รับแต่งตั้งนั้นเป็นนิติบุคคล ให้นิติบุคคลดังกล่าวแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการให้ผู้จัดการในการาแรก ได้แก่ บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายธนเทพ มงคลจรัญศรี สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 65/114 ซอยรามอินทรา14 ถนนรามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

การแต่งตั้งผู้จัดการในคราวต่อไปนั้น ให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐานหรือสัญญาจ้างอย่างใดอย่างหนึ่งไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ 13. ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า 25 ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

(1) เป็นบุคคลล้มละลาย

(2) เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์กรหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท หรือลหุโทษ

(5) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามมาตรา 18 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และตามข้อบังคับนี้

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและมีลักษณะต้องห้ามข้างต้นด้วย

ข้อ 14. ผู้จัดการมีสิทธิและอำนาจเต็มที่ที่จะจัดการทรัพย์ส่วนกลางเพื่อประโยชน์ของอาคารชุดและเจ้าของร่วม รวมถึงอำนาจหน้าที่ ดังนี้

(1) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ตามมาตรา 33 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และตามข้อบังคับนี้ หรือตามมติของผู้ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยไม่ขัดต่อกฎหมายรวมถึงดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งว่าจ้าง กำหนดค่าตอบแทน หรือถอดถอนพนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(2) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเอง สั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(3) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(4) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

(5) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน 15 วัน นับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15วันต่อเนื่องกัน

(6) ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมด การฟ้องร้องต่อสู้ เรียกร้องดำเนินคดี ประนีประนอมยอมความ หรือมอบข้อพิพาทให้อนุญาโตตุลาการพิจารณาในเรื่องที่เกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง หรือเรื่องอื่นใดที่เป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม รวมถึงฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายในการให้บริการส่วนรวม และการดูแลรักษา รวมถึงการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป

(7) ว่าจ้าง จัดซื้อ และจัดหาทรัพย์สินต่างๆ ที่จำเป็นในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการให้บริการแก่เจ้าของร่วม ทั้งนี้ โดยความเห็นชอบหรือตามมติของคณะกรรมการ

(8) กำหนดกฎ และระเบียบต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมและข้อบังคับ

(9) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และประกาศหรือกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผู้จัดการจะมอบหมายให้ผู้อื่นปฏิบัติหน้าที่แทนก็ได้

ข้อ 15. วาระการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการในคราวแรกให้อยู่ในตำแหน่งมีกำหนดเวลา 1 ปี นับแต่วันจดทะเบียนนิติอาคารชุด และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรายต่อไป จะอยู่ในตำแหน่งตามกำหนดเวลา ซึ่งที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติเห็นชอบ

ข้อ 16. ผู้จัดการต้องพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

(1) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(2) ลาออก

(3) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(4) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับนี้

(5) ไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงหรือสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามมาตรา 46

(6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ในกรณีผู้จัดการว่างลงให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนใดคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการเป็นการชั่วคราวจนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่ ทั้งนี้ ที่ประชุมเจ้าของร่วม จะต้องจัดให้มีการประชุมเจ้าของ

ร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการที่ว่างไม่ว่าจะว่างลงด้วยครบวาระหรือด้วยเหตุใด ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้จัดการว่างลงโดยที่ผู้จัดการพ้นตำแหน่งตามวาระหรือระยะเวลาตามสัญญาจ้างมีสิทธิได้รับเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้

ข้อ 17. ผู้จัดการไม่ต้องผูกพันตามสัญญาใดๆเป็นการส่วนตัว ซึ่งได้กระทำลงในนามนิติบุคคลอาคารชุด หากได้กระทำไปในขอบเขตและหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้

หมวดที่ 5

ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 18. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด หมายถึงสิ่งต่างๆดังนี้

(1) ที่ดินที่เป็นที่ตั้ง อาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย)
ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 22319, 22320 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร รวม 2 โฉนด
เนื้อที่รวม 3 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวาเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ

(2) โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด ประกอบด้วย
เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบบสำเร็จรูปบางส่วน ดาดฟ้า และรั้วรอบโครงการ

(3) สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
ตั้งอยู่เลขที่55/393 หมู่4 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

(4) รายการงานระบบต่างๆภายในอาคาร

4.1 ส่วนของอาคารที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

1) พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
2) บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได จำนวน1 ตัว/1อาคาร รวม 2 ตัว
3) บันไดหนีไฟ จำนวน1 ตัว/1อาคาร รวม 2 ตัว

4) ลิฟท์โดยสาร จำนวน2 ตัว/1อาคาร รวม 4 ตัว

5) ประตูทางเข้า-ออก จำนวน 1 ทางเข้าหลัก

6) ป้ายชื่ออาคารชุด จำนวน ชื่อตึก A,Bและชื่อโครงการ~~PERSENT~~

4.2 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน

1) ระบบสัญญาณโทรศัพท์ จำนวน1 ระบบ/1อาคาร รวม 2 ระบบ

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวน1 ระบบ/1อาคาร รวม 2 ระบบ

3) ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV) จำนวน1 ระบบ/1อาคาร รวม 2 ระบบ

4) ระบบดับเพลิง จำนวน1 ระบบ/1อาคาร รวม 2 ระบบ

5) ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบสุขาภิบาล, ท่อระบายน้ำ,

6) ระบบไฟฟ้า จำนวน1 ระบบ/1อาคาร รวม 2 ระบบ

7) ห้องเมนไฟหลัก จำนวน1 ห้อง/1อาคาร รวม 2 ห้อง

หมวดที่ 6

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 19. เจ้าของร่วมที่ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแต่ละห้องจะมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแต่ละห้อง โดยอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมแต่ละรายและอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม จะเป็นไปตามที่กำหนดในตารางดังนี้

บัญชีแสดงอัตราส่วนห้องชุดและเฉลี่ยหนี้

ชื่ออาคารชุด PRESENT EKACHAI

ลำดับที่	อาคารหลังที่	ห้องชุดเลขที่	ชั้นที่	เนื้อที่ห้องชุด (ตร.ม.)	เนื้อที่ระเบียง (ตร.ม.)	เนื้อที่รวม (ตร.ม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
1	A	55/1	2	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
2	A	55/2	2	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
3	A	55/3	2	25.51	1.76	27.27	27.27 / 10,545.29
4	A	55/4	2	24.98	1.81	26.79	26.79 / 10,545.29
5	A	55/5	2	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
6	A	55/6	2	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
7	A	55/7	2	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
8	A	55/8	2	31.34	1.76	33.10	33.10 / 10,545.29
9	A	55/9	2	30.92	1.85	32.77	32.77 / 10,545.29
10	A	55/10	2	26.93	1.63	28.56	28.56 / 10,545.29
11	A	55/11	2	30.38	2.68	33.06	33.06 / 10,545.29
12	A	55/12	2	25.47	1.63	27.10	27.10 / 10,545.29
13	A	55/13	2	25.14	1.68	26.82	26.82 / 10,545.29
14	A	55/14	2	22.05	1.55	23.60	23.60 / 10,545.29
15	A	55/15	2	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
16	A	55/16	2	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
17	A	55/17	2	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
18	A	55/18	2	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
19	A	55/19	2	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
20	A	55/20	2	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
21	A	55/21	2	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
22	A	55/22	2	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
23	A	55/23	2	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
24	A	55/24	2	32.59	2.49	35.08	35.08 / 10,545.29
25	A	55/25	2	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29

26	A	55/26	2	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
27	A	55/27	2	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
28	A	55/28	2	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
29	A	55/29	2	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
30	A	55/30	3	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
31	A	55/31	3	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
32	A	55/32	3	25.51	1.76	27.27	27.27 / 10,545.29
33	A	55/33	3	24.98	1.81	26.79	26.79 / 10,545.29
34	A	55/34	3	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
35	A	55/35	3	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
36	A	55/36	3	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
37	A	55/37	3	31.34	1.76	33.10	33.10 / 10,545.29
38	A	55/38	3	30.92	1.85	32.77	32.77 / 10,545.29
39	A	55/39	3	26.93	1.63	28.56	28.56 / 10,545.29
40	A	55/40	3	30.38	2.68	33.06	33.06 / 10,545.29
41	A	55/41	3	25.47	1.63	27.10	27.10 / 10,545.29
42	A	55/42	3	25.14	1.68	26.82	26.82 / 10,545.29
43	A	55/43	3	22.05	1.55	23.60	23.60 / 10,545.29
44	A	55/44	3	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
45	A	55/45	3	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
46	A	55/46	3	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
47	A	55/47	3	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
48	A	55/48	3	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
49	A	55/49	3	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
50	A	55/50	3	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
51	A	55/51	3	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
52	A	55/52	3	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
53	A	55/53	3	32.59	2.49	35.08	35.08 / 10,545.29
54	A	55/54	3	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
55	A	55/55	3	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
56	A	55/56	3	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29

57	A	55/57	3	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
58	A	55/58	3	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
59	A	55/59	4	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
60	A	55/60	4	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
61	A	55/61	4	25.51	1.76	27.27	27.27 / 10,545.29
62	A	55/62	4	24.98	1.81	26.79	26.79 / 10,545.29
63	A	55/63	4	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
64	A	55/64	4	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
65	A	55/65	4	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
66	A	55/66	4	31.34	1.76	33.10	33.10 / 10,545.29
67	A	55/67	4	30.92	1.85	32.77	32.77 / 10,545.29
68	A	55/68	4	26.93	1.63	28.56	28.56 / 10,545.29
69	A	55/69	4	30.38	2.68	33.06	33.06 / 10,545.29
70	A	55/70	4	25.47	1.63	27.10	27.10 / 10,545.29
71	A	55/71	4	25.14	1.68	26.82	26.82 / 10,545.29
72	A	55/72	4	22.05	1.55	23.60	23.60 / 10,545.29
73	A	55/73	4	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
74	A	55/74	4	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
75	A	55/75	4	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
76	A	55/76	4	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
77	A	55/77	4	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
78	A	55/78	4	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
79	A	55/79	4	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
80	A	55/80	4	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
81	A	55/81	4	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
82	A	55/82	4	32.59	2.49	35.08	35.08 / 10,545.29
83	A	55/83	4	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
84	A	55/84	4	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
85	A	55/85	4	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
86	A	55/86	4	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
87	A	55/87	4	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29

88	A	55/88	5	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
89	A	55/89	5	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
90	A	55/90	5	25.51	1.76	27.27	27.27 / 10,545.29
91	A	55/91	5	24.98	1.81	26.79	26.79 / 10,545.29
92	A	55/92	5	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
93	A	55/93	5	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
94	A	55/94	5	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
95	A	55/95	5	31.34	1.76	33.10	33.10 / 10,545.29
96	A	55/96	5	30.92	1.85	32.77	32.77 / 10,545.29
97	A	55/97	5	26.93	1.63	28.56	28.56 / 10,545.29
98	A	55/98	5	30.38	2.68	33.06	33.06 / 10,545.29
99	A	55/99	5	25.47	1.63	27.10	27.10 / 10,545.29
100	A	55/100	5	25.14	1.68	26.82	26.82 / 10,545.29
101	A	55/101	5	22.05	1.55	23.60	23.60 / 10,545.29
102	A	55/102	5	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
103	A	55/103	5	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
104	A	55/104	5	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
105	A	55/105	5	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
106	A	55/106	5	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
107	A	55/107	5	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
108	A	55/108	5	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
109	A	55/109	5	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
110	A	55/110	5	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
111	A	55/111	5	32.59	2.49	35.08	35.08 / 10,545.29
112	A	55/112	5	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
113	A	55/113	5	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
114	A	55/114	5	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
115	A	55/115	5	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
116	A	55/116	5	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
117	A	55/117	6	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
118	A	55/118	6	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29

119	A	55/119	6	25.51	1.76	27.27	27.27 / 10,545.29
120	A	55/120	6	24.98	1.81	26.79	26.79 / 10,545.29
121	A	55/121	6	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
122	A	55/122	6	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
123	A	55/123	6	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
124	A	55/124	6	31.34	1.76	33.10	33.10 / 10,545.29
125	A	55/125	6	30.92	1.85	32.77	32.77 / 10,545.29
126	A	55/126	6	26.93	1.63	28.56	28.56 / 10,545.29
127	A	55/127	6	30.38	2.68	33.06	33.06 / 10,545.29
128	A	55/128	6	25.47	1.63	27.10	27.10 / 10,545.29
129	A	55/129	6	25.14	1.68	26.82	26.82 / 10,545.29
130	A	55/130	6	22.05	1.55	23.60	23.60 / 10,545.29
131	A	55/131	6	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
132	A	55/132	6	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
133	A	55/133	6	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
134	A	55/134	6	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
135	A	55/135	6	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
136	A	55/136	6	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
137	A	55/137	6	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
138	A	55/138	6	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
139	A	55/139	6	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
140	A	55/140	6	32.59	2.49	35.08	35.08 / 10,545.29
141	A	55/141	6	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
142	A	55/142	6	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
143	A	55/143	6	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
144	A	55/144	6	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
145	A	55/145	6	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
146	A	55/146	7	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
147	A	55/147	7	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
148	A	55/148	7	25.51	1.76	27.27	27.27 / 10,545.29
149	A	55/149	7	24.98	1.81	26.79	26.79 / 10,545.29

150	A	55/150	7	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
151	A	55/151	7	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
152	A	55/152	7	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
153	A	55/153	7	31.34	1.76	33.10	33.10 / 10,545.29
154	A	55/154	7	30.92	1.85	32.77	32.77 / 10,545.29
155	A	55/155	7	26.93	1.63	28.56	28.56 / 10,545.29
156	A	55/156	7	30.38	2.68	33.06	33.06 / 10,545.29
157	A	55/157	7	25.47	1.63	27.10	27.10 / 10,545.29
158	A	55/158	7	25.14	1.68	26.82	26.82 / 10,545.29
159	A	55/159	7	22.05	1.55	23.60	23.60 / 10,545.29
160	A	55/160	7	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
161	A	55/161	7	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
162	A	55/162	7	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
163	A	55/163	7	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
164	A	55/164	7	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
165	A	55/165	7	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
166	A	55/166	7	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
167	A	55/167	7	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
168	A	55/168	7	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
169	A	55/169	7	32.59	2.49	35.08	35.08 / 10,545.29
170	A	55/170	7	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
171	A	55/171	7	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
172	A	55/172	7	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
173	A	55/173	7	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
174	A	55/174	7	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
175	A	55/175	8	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
176	A	55/176	8	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
177	A	55/177	8	25.51	1.76	27.27	27.27 / 10,545.29
178	A	55/178	8	24.98	1.81	26.79	26.79 / 10,545.29
179	A	55/179	8	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29
180	A	55/180	8	24.80	1.63	26.43	26.43 / 10,545.29

181	A	55/181	8	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
182	A	55/182	8	31.34	1.76	33.10	33.10 / 10,545.29
183	A	55/183	8	30.92	1.85	32.77	32.77 / 10,545.29
184	A	55/184	8	26.93	1.63	28.56	28.56 / 10,545.29
185	A	55/185	8	30.38	2.68	33.06	33.06 / 10,545.29
186	A	55/186	8	25.47	1.63	27.10	27.10 / 10,545.29
187	A	55/187	8	25.14	1.68	26.82	26.82 / 10,545.29
188	A	55/188	8	22.05	1.55	23.60	23.60 / 10,545.29
189	A	55/189	8	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
190	A	55/190	8	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
191	A	55/191	8	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
192	A	55/192	8	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
193	A	55/193	8	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
194	A	55/194	8	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
195	A	55/195	8	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
196	A	55/196	8	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
197	A	55/197	8	22.07	1.55	23.62	23.62 / 10,545.29
198	A	55/198	8	32.59	2.49	35.08	35.08 / 10,545.29
199	A	55/199	8	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
200	A	55/200	8	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
201	A	55/201	8	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
202	A	55/202	8	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
203	A	55/203	8	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
204	B	55/204	2	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
205	B	55/205	2	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
206	B	55/206	2	25.21	1.76	26.97	26.97 / 10,545.29
207	B	55/207	2	24.94	1.76	26.70	26.70 / 10,545.29
208	B	55/208	2	24.74	1.67	26.41	26.41 / 10,545.29
209	B	55/209	2	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
210	B	55/210	2	27.10	1.65	28.75	28.75 / 10,545.29
211	B	55/211	2	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29

212	B	55/212	2	30.48	2.66	33.14	33.14 / 10,545.29
213	B	55/213	2	26.76	1.65	28.41	28.41 / 10,545.29
214	B	55/214	2	25.50	1.63	27.13	27.13 / 10,545.29
215	B	55/215	2	25.19	1.72	26.91	26.91 / 10,545.29
216	B	55/216	2	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
217	B	55/217	2	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
218	B	55/218	2	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
219	B	55/219	2	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
220	B	55/220	2	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
221	B	55/221	2	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
222	B	55/222	2	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
223	B	55/223	2	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
224	B	55/224	2	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
225	B	55/225	2	29.97	2.23	32.20	32.20 / 10,545.29
226	B	55/226	2	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
227	B	55/227	2	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
228	B	55/228	2	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
229	B	55/229	2	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
230	B	55/230	2	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
231	B	55/231	3	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
232	B	55/232	3	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
233	B	55/233	3	25.21	1.76	26.97	26.97 / 10,545.29
234	B	55/234	3	24.94	1.76	26.70	26.70 / 10,545.29
235	B	55/235	3	24.74	1.67	26.41	26.41 / 10,545.29
236	B	55/236	3	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
237	B	55/237	3	27.10	1.65	28.75	28.75 / 10,545.29
238	B	55/238	3	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
239	B	55/239	3	30.48	2.66	33.14	33.14 / 10,545.29
240	B	55/240	3	26.76	1.65	28.41	28.41 / 10,545.29
241	B	55/241	3	25.50	1.63	27.13	27.13 / 10,545.29
242	B	55/242	3	25.19	1.72	26.91	26.91 / 10,545.29

243	B	55/243	3	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
244	B	55/244	3	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
245	B	55/245	3	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
246	B	55/246	3	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
247	B	55/247	3	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
248	B	55/248	3	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
249	B	55/249	3	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
250	B	55/250	3	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
251	B	55/251	3	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
252	B	55/252	3	29.97	2.23	32.20	32.20 / 10,545.29
253	B	55/253	3	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
254	B	55/254	3	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
255	B	55/255	3	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
256	B	55/256	3	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
257	B	55/257	3	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
258	B	55/258	4	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
259	B	55/259	4	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
260	B	55/260	4	25.21	1.76	26.97	26.97 / 10,545.29
261	B	55/261	4	24.94	1.76	26.70	26.70 / 10,545.29
262	B	55/262	4	24.74	1.67	26.41	26.41 / 10,545.29
263	B	55/263	4	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
264	B	55/264	4	27.10	1.65	28.75	28.75 / 10,545.29
265	B	55/265	4	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
266	B	55/266	4	30.48	2.66	33.14	33.14 / 10,545.29
267	B	55/267	4	26.76	1.65	28.41	28.41 / 10,545.29
268	B	55/268	4	25.50	1.63	27.13	27.13 / 10,545.29
269	B	55/269	4	25.19	1.72	26.91	26.91 / 10,545.29
270	B	55/270	4	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
271	B	55/271	4	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
272	B	55/272	4	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
273	B	55/273	4	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29

274	B	55/274	4	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
275	B	55/275	4	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
276	B	55/276	4	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
277	B	55/277	4	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
278	B	55/278	4	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
279	B	55/279	4	29.97	2.23	32.20	32.20 / 10,545.29
280	B	55/280	4	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
281	B	55/281	4	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
282	B	55/282	4	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
283	B	55/283	4	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
284	B	55/284	4	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
285	B	55/285	5	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
286	B	55/286	5	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
287	B	55/287	5	25.21	1.76	26.97	26.97 / 10,545.29
288	B	55/288	5	24.94	1.76	26.70	26.70 / 10,545.29
289	B	55/289	5	24.74	1.67	26.41	26.41 / 10,545.29
290	B	55/290	5	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
291	B	55/291	5	27.10	1.65	28.75	28.75 / 10,545.29
292	B	55/292	5	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
293	B	55/293	5	30.48	2.66	33.14	33.14 / 10,545.29
294	B	55/294	5	26.76	1.65	28.41	28.41 / 10,545.29
295	B	55/295	5	25.50	1.63	27.13	27.13 / 10,545.29
296	B	55/296	5	25.19	1.72	26.91	26.91 / 10,545.29
297	B	55/297	5	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
298	B	55/298	5	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
299	B	55/299	5	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
300	B	55/300	5	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
301	B	55/301	5	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
302	B	55/302	5	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
303	B	55/303	5	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
304	B	55/304	5	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29

305	B	55/305	5	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
306	B	55/306	5	29.97	2.23	32.20	32.20 / 10,545.29
307	B	55/307	5	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
308	B	55/308	5	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
309	B	55/309	5	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
310	B	55/310	5	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
311	B	55/311	5	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
312	B	55/312	6	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
313	B	55/313	6	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
314	B	55/314	6	25.21	1.76	26.97	26.97 / 10,545.29
315	B	55/315	6	24.94	1.76	26.70	26.70 / 10,545.29
316	B	55/316	6	24.74	1.67	26.41	26.41 / 10,545.29
317	B	55/317	6	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
318	B	55/318	6	27.10	1.65	28.75	28.75 / 10,545.29
319	B	55/319	6	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
320	B	55/320	6	30.48	2.66	33.14	33.14 / 10,545.29
321	B	55/321	6	26.76	1.65	28.41	28.41 / 10,545.29
322	B	55/322	6	25.50	1.63	27.13	27.13 / 10,545.29
323	B	55/323	6	25.19	1.72	26.91	26.91 / 10,545.29
324	B	55/324	6	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
325	B	55/325	6	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
326	B	55/326	6	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
327	B	55/327	6	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
328	B	55/328	6	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
329	B	55/329	6	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
330	B	55/330	6	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
331	B	55/331	6	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
332	B	55/332	6	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
333	B	55/333	6	29.97	2.23	32.20	32.20 / 10,545.29
334	B	55/334	6	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
335	B	55/335	6	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29

336	B	55/336	6	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
337	B	55/337	6	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
338	B	55/338	6	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
339	B	55/339	7	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29
340	B	55/340	7	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
341	B	55/341	7	25.21	1.76	26.97	26.97 / 10,545.29
342	B	55/342	7	24.94	1.76	26.70	26.70 / 10,545.29
343	B	55/343	7	24.74	1.67	26.41	26.41 / 10,545.29
344	B	55/344	7	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
345	B	55/345	7	27.10	1.65	28.75	28.75 / 10,545.29
346	B	55/346	7	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
347	B	55/347	7	30.48	2.66	33.14	33.14 / 10,545.29
348	B	55/348	7	26.76	1.65	28.41	28.41 / 10,545.29
349	B	55/349	7	25.50	1.63	27.13	27.13 / 10,545.29
350	B	55/350	7	25.19	1.72	26.91	26.91 / 10,545.29
351	B	55/351	7	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
352	B	55/352	7	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
353	B	55/353	7	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
354	B	55/354	7	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
355	B	55/355	7	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
356	B	55/356	7	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
357	B	55/357	7	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
358	B	55/358	7	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
359	B	55/359	7	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
360	B	55/360	7	29.97	2.23	32.20	32.20 / 10,545.29
361	B	55/361	7	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
362	B	55/362	7	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
363	B	55/363	7	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
364	B	55/364	7	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
365	B	55/365	7	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
366	B	55/366	8	30.12	2.64	32.76	32.76 / 10,545.29

367	B	55/367	8	26.84	1.67	28.51	28.51 / 10,545.29
368	B	55/368	8	25.21	1.76	26.97	26.97 / 10,545.29
369	B	55/369	8	24.94	1.76	26.70	26.70 / 10,545.29
370	B	55/370	8	24.74	1.67	26.41	26.41 / 10,545.29
371	B	55/371	8	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
372	B	55/372	8	27.10	1.65	28.75	28.75 / 10,545.29
373	B	55/373	8	26.45	1.76	28.21	28.21 / 10,545.29
374	B	55/374	8	30.48	2.66	33.14	33.14 / 10,545.29
375	B	55/375	8	26.76	1.65	28.41	28.41 / 10,545.29
376	B	55/376	8	25.50	1.63	27.13	27.13 / 10,545.29
377	B	55/377	8	25.19	1.72	26.91	26.91 / 10,545.29
378	B	55/378	8	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
379	B	55/379	8	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
380	B	55/380	8	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
381	B	55/381	8	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
382	B	55/382	8	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
383	B	55/383	8	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
384	B	55/384	8	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
385	B	55/385	8	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
386	B	55/386	8	22.08	1.55	23.63	23.63 / 10,545.29
387	B	55/387	8	29.97	2.23	32.20	32.20 / 10,545.29
388	B	55/388	8	25.79	1.63	27.42	27.42 / 10,545.29
389	B	55/389	8	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
390	B	55/390	8	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
391	B	55/391	8	25.30	1.63	26.93	26.93 / 10,545.29
392	B	55/392	8	25.37	1.63	27.00	27.00 / 10,545.29
			รวม	9,866.78	678.51	10,545.29	

ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนร่วมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง อันเป็นค่าใช้จ่ายที่ขึ้นอยู่กับการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมเฉพาะแต่ละรายนั้นให้เจ้าของร่วมแต่ละรายออกค่าใช้จ่ายตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดนั้นๆ

เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดจะได้รับสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ในอาคารจอดรถ หรือพื้นที่ในทรัพย์สินที่มีกรรมสิทธิ์รวม ตามที่กำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ได้ โดยกำหนดพื้นที่จอดรถยนต์เป็นที่จอดรถประเภทไม่ประจำ ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ของแต่ละห้องชุดจะได้รับสิทธิ์ในการจอดรถยนต์เป็นไปตามระเบียบที่นิติบุคคลอาคารชุดแห่งนี้กำหนดไว้

อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยโดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามระเบียบเกี่ยวกับเรื่องที่จอดรถยนต์ที่กำหนดดังกล่าว ผู้จัดการมีสิทธิในการไม่ให้เจ้าของร่วม บริวารหรือบุคคลที่อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วมเข้ามาจอดรถยนต์ในช่วงระยะเวลาที่ผู้จัดการเห็นเป็นการสมควรได้ หรือผู้จัดการจะได้กำหนดค่าปรับกับบุคคลที่ฝ่าฝืน โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก็ได้ ตามแต่จะเป็นการสมควร

หมวดที่ 7

การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 20. ผู้จัดการ บริวาร ตัวแทนหรือผู้รับเหมาของผู้จัดการจะต้องไม่รับผิดในการกระทำหรือละเว้นที่จะกระทำให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนี้ หรือในกฎระเบียบอาคาร หรือตามมติกรรมการ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ซึ่งมิใช่การกระทำหรือการละเว้นกระทำที่เป็นความรับผิดทางอาญาหรือความไม่สุจริตหรือความประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง รวมถึง ผู้จัดการ บริวาร ตัวแทน หรือผู้รับเหมาของผู้จัดการจะไม่ต้องรับผิดต่อความเสียหายสูญหาย หรือบาดเจ็บ ซึ่งเกิดขึ้นเนื่องมาจาก

(1) ความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายหรือแตกสลายของพื้นที่ส่วนกลาง และ/หรือ สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง

(2) การหยุดหรือการชะงักในการจ่ายน้ำหรือไฟฟ้า หรือเครื่องใช้อื่นใด หรือการบริการอื่นใดในอาคารชุด

(3) ไฟไหม้ ระเบิด น้ำท่วม หรือการท่วมล้น รั่วไหลของน้ำหรือไฟฟ้าในบริเวณใดๆ ไม่ว่าจะเป็นภายในหรือภายนอกอาคารชุด

(4) การใดๆอันเกิดจากการกระทำของปลวกแมลงสาบหนู หรือสัตว์เลี้ยงอื่นใด หรือแมลงต่างๆ

(5) การลักทรัพย์ การย่องเบาทรัพย์หรือการปล้นทรัพย์ภายในอาคารชุด

หมวดที่ 8

การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

ข้อ 21. การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลนั้น เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด มีสิทธิ์ใช้ห้องชุดและทรัพย์ส่วนบุคคลได้ โดยใช้อย่างสงบ ไม่รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วมอื่น โดยจะต้องอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของห้องชุด ตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

(1) ต้องใช้ห้องชุดตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

(2) ต้องดูแลและรักษาห้องชุดและทรัพย์ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ให้ภาพลักษณ์และทัศนียภาพอันสวยงาม รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพแวดล้อมที่ดีเสียไป

(3) ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดในห้องชุด และภายในอาคารชุด

(4) ห้ามเปลี่ยนแปลง หรือเคลื่อนย้ายระบบสัญญาณเตือนภัย หรือกระทำการใดๆให้ระบบสัญญาณเตือนภัยดังกล่าวยากต่อการใช้งาน ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณโทรศัพท์รวม ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำ ระบบท่อ ระบบเดินสายไฟฟ้า และระบบอื่นๆ ที่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการ ซึ่งจะต้องแจ้งให้ผู้จัดการทราบ และเจ้าของร่วมจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จัดการแล้วเท่านั้น อย่างไรก็ตามผู้จัดการจะอนุญาตให้บุคคลใดดำเนินการหรือไม่ประการใดก็ได้ตามที่ผู้จัดการจะเห็นเป็นสมควร

(5) ห้ามนำทรัพย์สินส่วนบุคคลมาวางหรือเก็บไว้ในบริเวณทรัพย์ส่วนกลาง

(6) ห้ามกระทำการใดๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อโครงสร้างความมั่นคง โครงสร้างความปลอดภัยและสิ่งป้องกันความเสียหายของอาคาร รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม หรือทำการเจาะพื้นหรือกำแพง ซึ่งแบ่งกั้นห้องชุดหรือการทำการติดตั้ง หรือกระทำการใดๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นหรือกำแพงซึ่งแบ่งกั้นห้องชุดหรือเปลี่ยนบานประตู สีของบานประตู และส่วนควบของประตูด้านที่ติดกับทรัพย์ส่วนกลาง

(7) ห้ามใช้ห้องชุดประกอบการค้า หรือนำห้องชุดใช้ในการประกอบธุรกิจ สำนักงาน อุตสาหกรรม กิจการสโมสร สถานเลี้ยงเด็กอ่อน โรงเรียน โกดัง หรือกิจกรรมอื่นใดอันเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับฉบับนี้ หรือเป็นฝ่าฝืนศีลธรรมอันดี หรือรบกวนต่อเจ้าของร่วมรายอื่น หรือระบบรักษาความความปลอดภัยของอาคารชุด

(8) ห้ามนำวัตถุระเบิด วัตถุเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟ หรือวัตถุสิ่งของใดๆ ที่จะเป็นเหตุให้เกิดอัคคีภัย เข้ามาเก็บไว้ในทรัพย์ส่วนบุคคล และจะต้องให้ความร่วมมือโดยจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อห้ามของกฎหมาย

(9) ห้ามติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณา หรือป้ายประกอบอาชีพใดๆ บริเวณผนังบานประตู บานหน้าต่าง และ/หรือระเบียง หรือส่วนใดๆภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ไม่รวมถึงป้ายชื่อที่ประตูตามแบบและขนาด ที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ให้บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ สามารถติดตั้งป้ายโฆษณาประชาสัมพันธ์การขายโครงการ PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย) บริเวณภายในโครงการอาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย) ทั้งนี้จนกว่าจะมีการยกเลิกหรือปลดป้ายหรือรื้อถอนป้ายดังกล่าวออก หรือ จนกว่าจะมีมติของคณะกรรมการนิติบุคคลหรือ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้เอาออก

(10) ห้ามตัดหรือต่อสายอากาศที่ติดตั้งโดยผู้จัดการ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ และเป็นไปตามระเบียบอาคารที่กำหนดไว้เกี่ยวกับการนี้ ทั้งนี้ ห้ามเจ้าของร่วมติดตั้งสายอากาศส่วนตัวภายนอกของส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือติดตั้งในทรัพย์ส่วนกลาง

(11) ห้ามตากผ้าหรือพาดสิ่งของเหนือราวระเบียงกันตก

(12) ห้ามก่อสร้างดัดแปลง ต่อเติมระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด บริเวณราวระเบียงด้านหลังหรือประตูด้านหน้าอาคารชุด

(13) ห้ามติดตั้งปั๊มน้ำ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้จัดการและเป็นไปตามระเบียบอาคารที่กำหนดไว้เกี่ยวกับการนี้

(14) ห้ามไม่ให้เจ้าของร่วมอนุญาตหรือยินยอมให้กระทำการใดๆ ซึ่งจะทำให้การประกันภัยอาคารชุด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารชุดเป็นโมฆะ หรือโมฆียะ หรือทำให้ค่าเบี้ยประกันสำหรับการประกันภัยดังกล่าวสูงขึ้น และในกรณีที่มีการละเมิดดังกล่าวแล้ว เจ้าของร่วมรายนั้นจะต้องชดใช้ค่าเบี้ยประกันในส่วนเพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการกระทำของตนด้วย

(15) ห้ามนำถังแก๊ส เข้ามาภายในอาคารชุด หรือห้องชุด เป็นอันขาด

(16) การก่อสร้าง ตกแต่ง ต่อเติมใดๆ แม้จะแสดงว่าจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกของอาคารก็ตามแต่ ทุกครั้งก่อนที่จะกระทำการเจ้าของร่วมจะต้องแจ้ง แสดงรายการ แบบแปลนขออนุญาตกับผู้จัดการเสียก่อน โดยจะต้องวางเงินประกันความเสียหายทุกครั้งตามหลักเกณฑ์และจำนวนที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

(17) เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด หรือช่างที่นิติบุคคลแต่งตั้งเข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางหรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

(18) เจ้าของชุด หรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์สินของห้องชุดข้างเคียง ห้องชุดชั้นบน หรือห้องชุดชั้นล่างอันเนื่องมาจากการต่อเติมตกแต่ง หรือซ่อมแซม แก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันภัย และ/หรือความเสียหายที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ

(19) รถจักรยาน รถเข็นสำหรับเด็ก หรือรถอื่นๆ ที่มีลักษณะคล้ายกับที่กล่าวมา สามารถนำเข้ามาในลิฟท์ได้ โดยเจ้าของร่วมจะต้องใช้ความระมัดระวังอย่างดี เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายขึ้นกับลิฟท์ ทั้งนี้เจ้าของร่วมไม่สามารถนำรถจักรยาน รถเข็นสำหรับเด็ก หรือรถอื่นๆ ที่มีลักษณะคล้ายกับที่กล่าวมานี้ จอดไว้ตามทางเดินหรือพื้นส่วนกลางห้องชุด เว้นแต่สถานที่ที่จะได้มีประกาศกำหนดต่อไป

(20) การติดตั้งเครื่องคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศ จะต้องอยู่ในบริเวณที่จัดไว้เพื่อติดตั้งคอมเพรสเซอร์ของเครื่องปรับอากาศในแต่ละห้องชุดเท่านั้น โดยการติดตั้งจะต้องไม่ยื่นล้ำแนวอาคาร และ/หรือ ขอบเขตห้องชุดนั้นโดยเด็ดขาด

(21)เจ้าของร่วมมีสิทธิติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องชุดของตนได้ตามขนาดกำลังของมาตรวัดไฟฟ้า ซึ่งจัดไว้ให้สำหรับห้องชุดแต่ละห้อง ในกรณีที่มีข้อสงสัยว่า เครื่องใช้ไฟฟ้ารายการใดจะใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของกระแสไฟให้เจ้าของร่วมรายนั้นติดต่อผู้จัดการเพื่อทำการตรวจสอบ มิฉะนั้นในกรณีที่ได้เกิดความเสียหายขึ้นในทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายใด ให้เจ้าของร่วมดังกล่าวเป็นฝ่ายรับผิดในการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

(22) ถ้าผู้จัดการสงสัยว่า เจ้าของร่วมรายใด ใช้กระแสไฟฟ้าเกินอัตรากำลังของมิเตอร์ไฟฟ้าที่จัดไว้ ผู้จัดการมีสิทธิเข้าไปจัดการตรวจสอบได้ในห้องชุดดังกล่าว และในกรณีที่พบว่ามีการใช้ไฟฟ้าเกินกำลังของกระแสไฟฟ้าขึ้นจริง ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายแก่เจ้าของร่วมรายอื่น หรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้า หรือต่ออาคาร ผู้จัดการมีสิทธิออกคำสั่งให้เจ้าของร่วมดังกล่าวดำเนินการแก้ไข และให้ผู้จัดการมีอำนาจงดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้จนกว่าจะได้มีการปฏิบัติตามหรือได้มีการแก้ไขแล้วอย่างถูกต้อง ในกรณีดังกล่าวให้เจ้าของร่วมเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงที่เกิดขึ้นสำหรับการดังกล่าว

(23) เจ้าของร่วมหรือผู้ใช้ประโยชน์ที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามมติที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือตามมติคณะกรรมการโดยผู้จัดการมีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภค บริการทรัพย์ส่วนกลาง และมีอำนาจริบเงินค่าประกัน หรือเรียกเก็บค่าเสียหาย และ/หรือระงับมิให้ดำเนินการหรือสั่งการให้รื้อถอนส่วนใดๆ รวมทั้งสั่งการให้ปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม โดยค่าใช้จ่ายของเจ้าของห้องชุดนั้นอย่างไรก็ตาม หากที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการมีมติดังกล่าวแล้ว แต่เจ้าของร่วมไม่ดำเนินการตามที่กำหนด ที่ประชุมเจ้าของร่วม หรือที่ประชุมคณะกรรมการจะลงมติมอบหมายให้ผู้จัดการเป็นผู้ฟ้องร้อง เพื่อระงับการดำเนินการหรือแก้ไขการดำเนินการให้ถูกต้อง รวมทั้งเรียกค่าเสียหายจากเจ้าของร่วมรายนั้นได้

(24) ผู้จัดการมีสิทธิในเวลาอันควรเมื่อได้บอกกล่าวให้เจ้าของร่วมทราบแล้ว (ยกเว้นในกรณีฉุกเฉิน) เข้าไปในห้องชุดเพื่อการพักอาศัยโดยลำพังหรือพร้อมกับตัวแทน พนักงานตรวจสอบ คนงาน หรือบุคคลอื่นใด เพื่อทำการตรวจตรา ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอาคารชุด หรือส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือหลายส่วนของอาคารชุดเพื่อสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางใดๆ ในห้องชุดดังกล่าว หรือเครื่องใช้ และเครื่องมือใดๆที่ใช้ หรือติดตั้งขึ้นเพื่อประโยชน์ของอาคารชุด หรือส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือหลายส่วนของอาคารชุด ซึ่งมิใช่เพื่อประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดรายใดรายหนึ่ง

(25) นอกเหนือจากข้อกำหนดข้างต้นแล้ว เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการจะกำหนดโดยการประกาศแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆไป

ข้อ 22. ภายใต้ข้อกำหนดเรื่องการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของห้องชุดที่มีความประสงค์จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น ต้องแจ้งขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้ค่าใช้จ่ายคราวที่สุดจากผู้จัดการ รวมทั้งแจ้งชื่อที่อยู่หรือสถานที่ติดต่อของผู้รับโอน ให้ผู้จัดการทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3-5 วันทำการ ในกรณีที่เจ้าของต้องการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้คนต่างด้าว หรือนิติบุคคลต่างด้าวจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข บทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด รวมถึงประกาศ กฎ ระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยจะต้องดำเนินการแจ้งหรือแสดงหลักฐานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3-5 วันทำการ และผู้รับโอนรายใหม่จะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและกฎระเบียบของอาคารชุด ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของห้องชุดจะต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนที่ค้างชำระ ค่าปรับ ค่าติดตามทวงถาม (ถ้ามี) ให้เรียบร้อยก่อน ทั้งนี้ ผู้จัดการมีหน้าที่ต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ค่าใช้จ่ายให้แก่เจ้าของร่วมภายใน 3-5 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำร้อง และเจ้าของร่วมผู้ขอหนังสือได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ครบถ้วน

ข้อ 23. ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ และภายใต้กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดมีอำนาจที่จะออกประกาศ กฎ หรือระเบียบใดๆ เพิ่มเติมได้อีกเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยการปิดประกาศกฎหรือระเบียบให้เจ้าของร่วมรับทราบ ซึ่งเมื่อปิดประกาศ กฎ ระเบียบเรียบร้อยแล้ว ให้ถือว่าเจ้าของร่วม หรือผู้ใช้ประโยชน์ในห้องชุดได้รับทราบเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 24. การต่อเติม ตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขในเรื่องต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพภายนอกอาคาร ซึ่งเจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดดำเนินการมิได้ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

1) การเปลี่ยนแปลงวัสดุ หรือสีของผนังห้องชุดด้านนอกอาคาร หรือด้านที่ติดกับทางเดินส่วนกลาง
2) การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ หรือจานรับสัญญาณภาพต่างๆ ที่เห็นได้จากด้านนอกห้องชุด
3) การกระทำใดๆ ที่มองจากภายนอกอาคารชุดหรือห้องชุด แล้วเห็นว่า มีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นกับสภาพภายนอกของอาคารหรือห้องชุด

ข้อ 25. เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง พื้น และผนัง ซึ่งกันระหว่างห้องชุด จะถือว่าเป็นทรัพย์สินที่มีกรรมสิทธิ์รวมของเจ้าของห้องชุดที่อยู่ติดกัน และการใช้สิทธิ์เกี่ยวกับทรัพย์ดังกล่าวทั้งหลายให้เป็นไปตามข้อบังคับนี้

หมวดที่ ๑

การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

ข้อ 26. การใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เจ้าของร่วมมีสิทธิในการใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง ตามหลักเกณฑ์และภายใต้ข้อกำหนด ดังนี้

(1) การใช้จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการผิดกฎหมาย หรือไปก่อให้เกิดความสกปรก ส่อไปในทางที่ขัดต่อความสงบเรียบร้อย จารีตประเพณี ศีลธรรมอันดี และจะต้องไม่ก่อให้เกิดการรบกวน ไม่ก่อความเดือดร้อนรำคาญไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์ส่วนบุคคล หรือบุคคลอื่นจะต้องเป็นการใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน จะยึดถือครอบครองใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตนอันจะเป็นการละเมิด ขัดขวางรบกวนสิทธิของ

เจ้าของร่วมอื่นๆมิได้ และจะต้องใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ที่จัดให้มีทรัพย์ส่วนกลางแต่ละประเภท ทั้งนี้ด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงจะใช้ทรัพย์สินของตนเอง

(2) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมใช้ทรัพย์ส่วนกลางทำการก่อสร้างเพิ่มเติมหรือใช้ห้องชุด หรือกระทำการใดๆซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม รวมถึงไม่ใช่ทรัพย์สินบุคคลของตนในลักษณะ ซึ่งเป็นการรุกล้ำทรัพย์ส่วนกลาง

(3) นอกจากข้อบังคับนี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง นอกจากจะได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมและผู้จัดการ หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทนนิติบุคคล และนิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกายหรือประพฤติตัวไม่สุภาพหรือกระทำการอื่นใด ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับหรือกฎหมาย ในกรณีเช่นนั้นให้ผู้จัดการมีอำนาจเด็ดขาดในการวินิจฉัย และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์ส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้บุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้ตามแต่กรณี

(4) ภายใต้ข้อกำหนดของข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมไม่มีสิทธิที่จะใช้หลังคาส่วนบนหรือชั้นดาดฟ้า (แล้วแต่กรณี) ของอาคารชุดส่วนใดส่วนหนึ่งของหลังคาหรือดาดฟ้าดังกล่าว เพื่อประโยชน์ของตนเองแต่โดยลำพัง เว้นแต่เพื่อการหนีไปในกรณีที่เกิดไฟไหม้ หรือเกิดอุบัติเหตุฉุกเฉินเท่านั้น เจ้าของร่วมจะต้องไม่ติดตั้ง หรือก่อสร้าง ป้ายโฆษณา หรือสิ่งก่อสร้างใดๆ บนหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของหลังคา หรือดาดฟ้าดังกล่าว โดยผู้จัดการมีสิทธิที่จะเข้าไปและเคลื่อนย้ายสิ่งใดๆ บนหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของหลังคา หรือดาดฟ้าดังกล่าว โดยผู้จัดการมีสิทธิที่จะเข้าไปและเคลื่อนย้ายสิ่งใดๆ ที่ติดตั้งขึ้นหรือที่วางไว้บนหลังคาหรือดาดฟ้าอาคารชุดดังกล่าว ซึ่งเป็นการละเมิดข้อกำหนดนี้ได้ด้วยค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วมรายการนั้น และเจ้าของร่วมจะไม่ปิดกั้นทางเข้า – ออกไปสู่หลังคาหรือดาดฟ้าดังกล่าว

ข้อ 27. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดทั้งเพื่อให้เกิดความเป็นเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกันและทันต่อเหตุการณ์ นิติบุคคลอาคารชุด หรือคณะกรรมการ หรือผู้จัดการมีสิทธิและอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์ส่วนกลางได้เป็นคราวๆไปตามสถานการณ์และความเหมาะสม โดยออกประกาศและมีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่อาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม

ข้อ 28. ในกรณีที่มีการฝ่าฝืน หรือประพฤติผิดข้อกำหนดของข้อบังคับนี้ ไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อให้ เจ้าของร่วมที่ได้พบเห็นการฝ่าฝืนหรือประพฤติผิดเช่นว่านั้น หรือผู้ที่ได้รับความเสียหาย หรือเจ้าหน้าที่ หรือพนักงานของนิติ

บุคคลอาคารชุด แจ้งให้ผู้จัดการทราบ เพื่อนำเรื่องเสนอต่อคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาตัดสินต่อไป หากได้มีการวางกฎระเบียบเกี่ยวกับการฝ่าฝืนหรือประพฤติผิดข้อบังคับดังกล่าวไว้แล้ว ให้ผู้พิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่ได้วางไว้

หมวดที่ 10

อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม

ข้อ 29. เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถ ดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

(1) ค่าใช้จ่ายสำหรับส่วนที่เกิดขึ้นในทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าน้ำประปา ค่าแม่บ้านรักษาความสะอาด รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์ส่วนกลาง อันเป็นค่าใช้จ่ายโดยตรงเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง

(2) ค่าใช้จ่ายเป็นครั้งคราว อันได้แก่ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัยอันเกิดจากกิจการงานของนิติบุคคลอาคารชุด การประกันภัยอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง และกรณีมีเหตุการณ์พิเศษ ฉุกเฉิน และ/หรือจำเป็นรีบด่วน เพื่อประโยชน์ในการบริการส่วนกลางของเจ้าของร่วม รวมทั้งจะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเพิ่มเติม ค่าบริการบำรุงรักษาลิฟท์ และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางใดๆ โดยชำระตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมตามที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยผู้จัดการหรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งให้ทราบเป็นคราวๆไป

(3) ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารชุด เจ้าของของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลาง เช่น เงินค่าจ้างให้แก่ผู้จัดการ พนักงาน และลูกจ้าง ค่าใช้จ่าย สำหรับวัสดุสิ้นเปลืองในทรัพย์ส่วนกลาง เช่น ค่าซ่อมแซม และบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดเพื่อบริหารงานของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าว ไม่ว่าจะมีผู้อาศัยในห้องชุดของตนหรือไม่ก็ตาม

(4) ค่าใช้จ่ายประจำเดือน เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการบริการส่วนรวม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเครื่องมือเครื่องใช้ ค่าใช้จ่ายในการจัดการการดูแลรักษา การซ่อมแซมบรรดาทรัพย์ส่วนกลาง สาธารณูปโภค สาธารณูปการ สิ่งอำนวยความสะดวก และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ค่าใช้จ่ายในการจัดการและการบริหารงานสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ค่าใช้จ่ายในกิจการงานอื่นๆ ที่นิติบุคคลอาคารชุดพึงจะต้องจัดการอยู่เป็นประจำ

(5) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายล่วงหน้า ซึ่งกำหนดเป็นเงินกองทุนให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดซื้อทรัพย์สินต่างๆ ในช่วงเริ่มต้นการจัดการและบริหารทรัพย์ส่วนกลาง การดูแลรักษาการซ่อมแซมเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม รวมทั้งสำรองค่าใช้จ่ายต่างๆ โดยเจ้าของร่วมทุกคนจะต้องร่วมกันออก<u>เงินกองทุนในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร</u> (ของพื้นที่ห้องชุดรวมพื้นที่ระเบียงหรือตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์) กำหนดชำระให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการ

เงินกองทุนให้ผู้จัดการนำฝากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดในนามของนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย)เพื่อไว้ใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด โดยให้ที่ประชุมเข้าร่วมกำหนดผู้มีอำนาจลงชื่อถอนเงินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ต่อไป

(6) เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง สำหรับค่าใช้จ่ายตาม (1), (3) และ (4) <u>ในอัตรา 40 บาท (สี่สิบบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร</u> (ของพื้นที่ห้องชุดรวมพื้นที่ระเบียงหรือตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์) โดยกำหนดชำระล่วงหน้าเป็นเวลาหนึ่งปี ทั้งนี้อัตราที่เรียกเก็บ นิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้กำหนด โดยของปีแรกให้ชำระนับตั้งแต่วันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการจนถึงวันสิ้นปี สำหรับในปีต่อไปให้เจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นการล่วงหน้าภายในเดือนมกราคมของทุกปี

(7) กรณีเจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายทรัพย์ส่วนกลางล่าช้า เจ้าของร่วมรายนั้น จะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตราตามที่กำหนดในมาตรา 18/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ดังนี้ "ไม่เกินร้อยละ 12 ต่อปี ของค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระในแต่ละรายการ (โดยจะไม่คิดดอกเบี้ยทบต้น) และหากค้างชำระเกิน 6 เดือนขึ้นไป จะต้องชำระค่าปรับให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตราไม่เกินร้อยละ 20 ต่อปี ของค่าใช้จ่ายที่ค้างชำระในแต่ละรายการ และต้องถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่"

และกรณีค้างชำระเกิน 2 งวด ให้เป็นสิทธิของผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดในการห้าม และ/หรือ ระงับการบริการส่วนกลาง บริการส่วนรวมได้รวมทั้งงดการให้บริการ สาธารณูปโภคตามที่ที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือที่ประชุมคณะกรรมการจะเห็นเป็นการสมควร

(8) ค่าใช้จ่ายหากจัดอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม การจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีภาษีมูลค่าเพิ่มตามอัตราและวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ

(9) ให้นิติบุคคลอาคารชุดเปิดบัญชีธนาคารในชื่อนิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI(พรีเซนต์ เอกชัย) เพื่อการนำเข้า การเบิกจ่าย อนึ่งเงินค่าใช้จ่ายในหมวดนี้ จะต้องอยู่ในบัญชีแยกต่างหากจากบัญชีเงินกองทุน โดยวงเงินและอำนาจเบิกจ่ายให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ

ข้อ 30. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้บริการส่วนตัวอันเป็นค่าใช้จ่ายที่ขึ้นอยู่กับการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมแต่ละราย เช่น ค่าน้ำประปาของแต่ละห้อง ค่าโทรศัพท์ผ่านศูนย์ ค่าไฟฟ้าของแต่ละห้องชุด ฯลฯ ตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ 31. เจ้าของห้องชุดต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อบังคับนี้ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้จัดการ

ข้อ 32. เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ ดังนี้

(1) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากรตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่มีอยู่เหนืออสังหาริมทรัพย์ส่วนบุคคลที่เจ้าของห้องชุดนำไว้ในห้องชุดของตน

(2) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนร่วม และที่เกิดจากเครื่องมือ เครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษา และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม ให้ถือว่า อยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ (2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่า นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด โดยจัดอยู่ในลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ 11

การประกันภัย

ข้อ 33. นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงใช้ตลอดไป ซึ่งการประกันภัยสำหรับอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดตามมูลค่าของการก่อสร้างใหม่ ตามมติคณะกรรมการ หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยให้ทำประกันภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่เชื่อถือได้ โดยให้นิติบุคคลเป็นผู้เอาประกันภัยในฐานะตัวแทนของเจ้าของร่วมทั้งหมดและเป็นผู้รับประโยชน์แทนเจ้าของร่วมทั้งหมดจากการประกันภัย เพื่อที่จะสามารถใช้เงินนั้นจ่ายค่าชดเชยความเสียหาย

นิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้มีและคงไว้ตลอดไป ซึ่งการประกันภัย ดังต่อไปนี้

(1) การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก เพื่อให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งเป็นผลจากการกระทำของนิติบุคคลอาคารชุด คณะกรรมการ ผู้จัดการ เจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองห้องชุด รวมทั้งเจ้าหน้าที่ พนักงาน หรือตัวแทนของบุคคลดังกล่าว ซึ่งได้กระทำการใดๆอันเกี่ยวข้องกับทรัพย์ส่วนกลางหรืออาคารชุด และ

(2) ประกันอัคคีภัยและประกันภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ทั้งนี้ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

ข้อ 34. เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยเพิ่มเติมสำหรับทรัพย์ส่วนบุคคลในการทำประกันภัยเพิ่มเติมดังกล่าว เจ้าของร่วมมีสิทธิทำประกันภัยสำหรับประกันความรับผิดของตน อันพึงมีเกี่ยวกับความเสียหายต่อทรัพย์สินในห้องชุดของตนแต่ทั้งนี้เจ้าของห้องชุดจะต้องระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่ตนทำขึ้น ให้มีความยกเว้น การรับช่วงสิทธิเพื่อเรียกร้องเอาแก่นิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการ คณะกรรมการ พนักงาน และเจ้าของร่วมรายอื่นๆ การประกันภัยเช่นว่านี้ จะต้องไม่มีผลกระทบ หรือทำให้ความรับผิดของผู้เอาประกันตามสัญญาที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ต้องลดน้อยลง ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดได้รับค่าสินไหมทดแทนที่ตนได้รับจากการประกันภัยขึ้นเองนั้น ให้แก่นิติอาคารชุด ตามจำนวนที่ลดน้อยลงไปนั้น ค่าสินไหมทดแทนส่วนนี้ ผู้จัดการ โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป

ข้อ35.เบี้ยประกันภัยสำหรับการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดทำขึ้น และการประกันภัยอื่นใดที่คณะกรรมการหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเห็นว่า จำเป็นนั้นให้ถือว่าเป็นค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ที่เจ้าของร่วมจะต้องเฉลี่ยกันชำระตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้

ข้อ 36. ค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ 37. ให้ผู้จัดการมีฐานะเป็นตัวแทนของผู้เอาประกัน ตามที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ไว้ ค่าสินไหมทดแทนทั้งหลายที่เกิดจากสัญญาประกันภัยตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับไว้ในฐานะตัวแทนของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองค่าสินไหมทดแทนตามที่ระบุไว้นี้ได้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้นำค่าสินไหมทดแทนนั้นไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่เอาประกันไว้นั้นกลับคืนดีดังเดิม

ข้อ 38. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดนี้เป็นประการอื่น ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการและโดยกระทำการแทนนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วม มีอำนาจในการตกลงเรื่องค่าสินไหมทดแทนการจ่ายเบี้ยประกัน การสละสิทธิตามสัญญาการบอกเลิก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการประกันภัยทั้งหลายนั้นตามความเหมาะสม และให้ผู้จัดการเป็นผู้เก็บคู่ฉบับสัญญาหรือข้อตกลง หรือใบรับรองกรมธรรม์ประกันภัยต่างๆ เกี่ยวกับการประกันภัยต่างๆ เกี่ยวกับการประกันภัยตามข้อบังคับนี้ไว้ในที่ปลอดภัย

ข้อ 39. คณะกรรมการจะต้องพิจารณาทบทวนถึงการประกันภัยที่นิติบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้นอย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกรอบระยะเวลา 1 ปี

หมวดที่ 12

คณะกรรมการนิติอาคารชุด

ข้อ 40. ให้มีคณะกรรมการ ซึ่งแต่งตั้งตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคน แต่ไม่เกินเก้าคน ทั้งนี้ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งขึ้น เป็นประธานคณะกรรมการและจะเลือกกรรมการอีกคนหนึ่งรองประธานก็ได้

ข้อ 41. บุคคลที่มีสิทธิจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องเป็นบุคคลต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคนให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

ข้อ 42. กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการ ซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระข้างต้น หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้น ปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการ ซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของมีมติ

ข้อ 43. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(1) ตาย

(2) ลาออก

(3) ไม่ได้เป็นบุคคลตามที่มีคุณสมบัติตามข้อบังคับข้อ 41 หรือเป็นบุคคลที่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อบังคับข้อ 44

(4) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม ตามมาตรา 44 ให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ 44. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังนี้

(1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการ เพราะเหตุทุจริต หรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(4) เคยได้รับการจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท ความผิดลหุโทษ

ข้อ 45. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ 46. ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

(1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

(3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

(4) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วย อาคารชุด รวมถึงประกาศ และกฎและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 47. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ 48. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบ แล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อ 49. ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

ข้อ 50. ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมวดที่ 13

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 51. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมโดยให้ถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมคราวแรกภายในหกเดือน นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ข้อ 52. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

(1) พิจารณาอนุมัติงบดุล

(2) พิจารณารายงานประจำปี

(3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

(4) พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ข้อ 53. ในกรณีมีเหตุจำเป็นให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(1) ผู้จัดการ

(2) คณะกรรมการ โดยมีมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

(3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ 54. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียด ตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

ข้อ 55. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุม ซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

เมื่อล่วงเวลานัดนั้นไปแล้ว หนึ่งชั่วโมง หากจำนวนเจ้าของร่วม ซึ่งเข้าประชุมยังไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการเรียกนัดประชุมใหม่ภายใน 15 วัน นับแต่วันประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมครบองค์ประชุม

ผู้จัดการ หรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ 56. เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(1) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

(2) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

(3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติอาคารชุด

(4) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 57. เมื่อมีข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใด โดยเฉพาะให้เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ 58. มติที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่ข้อบังคับจะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ 59. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(1) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(2) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

(3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับ

(6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(7) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวัน นับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 60. การลงคะแนนเสียงให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาหรือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมรายอื่นๆรวมกันในการลงมติแต่ละครั้ง ถ้าคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงลงคะแนนชี้ขาดได้

หมวดที่ 14

อาคารชุดเสียหาย และอาคารชุดถูกเวนคืน

ข้อ 61. ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด เจ้าของร่วมจะต้องประชุมใหญ่ทันที เพื่อลงมติว่า จะทำการก่อสร้างอาคารชุดใหม่หรือไม่ ในกรณีที่มติให้ก่อสร้างอาคารชุดขึ้นใหม่จะต้องมีมติไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคาร

กรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหากมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียนั้นให้คืนดี ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหาย จะใช้เงินที่ได้รับ

จากบริษัทประกันภัย(ถ้ามี) และกรณีเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนกลางให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง หรือซ่อมแซมสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

ในกรณีที่มีมติไม่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นการเลิกอาคารชุดและหากนิติบุคคลอาคารชุดได้รับเงินจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการหรือคณะกรรมการเฉลี่ยจ่ายเงินที่ได้รับจากบริษัทประกันภัยและ/หรือ รวมทั้งจากการชำระบัญชีตามพระราชบัญญัติอาคารชุดของเจ้าของร่วม ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางและเพื่อประโยชน์สุขในการใช้ห้องชุด และการใช้ทรัพย์ส่วนกลางร่วมกัน ให้ถือว่าเจ้าของห้องชุดทุกรายมีข้อตกลงยินยอมสละสิทธิไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน โดยอาศัยตามข้อบังคับนี้

ข้อ 62. ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ให้เจ้าของร่วม ซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการเวนคืน และให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันชดใช้ราคาในส่วนของทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมที่ถูกเวนคืนในอัตราส่วนที่เหลือจากการถูกเวนคืนให้แก่เจ้าของร่วม ซึ่งหมดสิทธิดังกล่าวตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวดที่ 15

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 63. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนแล้ว อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ให้ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

(3) อาคารชุดเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

ข้อ 64. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังจากทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นส่วนมากยังไม่โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้จะซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอสงวนสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาล ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นตามความประสงค์ของเจ้าของร่วมแต่ละรายในอนาคต ดังต่อไปนี้

(1) เพื่อประโยชน์ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมคราวแรก นอกเหนือจากวาระเรื่องปกติที่พึงจะมีแล้ว ให้มีการพิจารณาให้สัตยาบันในการรับรองข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด และให้มีการพิจารณาเรื่องการแต่งตั้งกรรมการในคราวเดียวกัน

(2) ในส่วนของค่าส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้ยกเว้นการชำระค่าส่วนกลางเป็นระยะเวลา ห้าเดือนนับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ส่วนค่าเงินกองทุน เจ้าของโครงการยังไม่ต้องชำระจนกว่าจะมีผู้ซื้อห้องชุด โดยเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายค่าส่วนกลางที่เกิดขึ้นจริงเองทั้งหมดตลอดระยะเวลาดังกล่าว อย่างไรก็ตาม เจ้าของโครงการยังมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนและค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากผู้จะซื้อห้องชุดแทนนิติบุคคลอาคารชุด โดยเมื่อผู้จะซื้อได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากเจ้าของโครงการแล้ว เจ้าของโครงการจะเรียกเก็บเงินกองทุน และค่าใช้จ่ายส่วนกลางนำส่งให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดต่อไป(หลังจากครบกำหนดระยะเวลาห้าเดือน ห้องที่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อเจ้าของโครงการจะเป็นผู้ชำระค่าส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อ 29(6))

(3) ในขณะที่ยังไม่ได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการ การใดที่ข้อบังคับกำหนดว่าผู้จัดการจะดำเนินการได้ต้องได้รับอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้ โดยมิต้องขอความยินยอมจากกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

(4) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใดๆ รวมทั้งออกกฎระเบียบ ประกาศต่างๆ และมีอำนาจในการว่าจ้างพนักงานหรือลูกจ้างเท่าที่จำเป็น เพื่ออำนวยประโยชน์แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความ

เหมาะสม โดยให้ผู้จัดการอาคารชุดในคราวแรกมีวาระดำรงตำแหน่งสองปี ทั้งนี้โดยได้รับความเห็นชอบจากมติของที่ประชุมใหญ่

ข้อ 65. หากข้อบังคับนี้ ส่วนใดส่วนหนึ่ง หรือข้อใดข้อหนึ่ง หรือหลายข้อขัดแย้งกับกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีงามของประชาชน หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ให้ถือเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อนั้น เป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้ ส่วนข้อความอื่นยังคงมีผลใช้บังคับได้

PRESENT

CONDO | EKACHAI 32

คู่มือที่พักอาศัย

งง 1314

PRESENT

CONDO | EKACHAI 32

คู่มือที่พักอาศัย

CONTENTS

สารบัญ

สารจากผู้บริหาร	01
บทนำ	02
แผนที่ตั้งโครงการ	03
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	04-05
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	06-07
ห้องออกกำลังกาย	08-09
สระว่ายน้ำ	10-11
ห้องอ่านหนังสือ	12-13
พื้นที่จอดรถ	14-17
รถเพื่อบริการรับ-ส่ง	18-19
กฎระเบียบทั่วไปของการใช้อาคาร	
ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล	20-24
ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่ส่วนกลาง	24-35
ระเบียบการรักษาความสะอาด และทิ้งขยะ	25-27
ระเบียบ และข้อตกลงการเข้าตกแต่งห้องชุด	28-35
การย้ายเข้า-การย้ายออก	
ระเบียบการขนย้ายของเข้า-ออก	36-37
ระเบียบ และข้อตกลงการใช้คีย์การ์ด	38
กุญแจ	39
การเรียกเก็บเงินกองทุน, การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ	40-43
เหตุฉุกเฉิน	44-46

A

สาร จาก ผู้บริหาร

เรียน เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน

โครงการ PRESENT EKACHAI 32

ในนามผู้บริหารและพนักงานของบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โครงการ PRESENT EKACHAI 32 ขอต้อนรับท่านเจ้าของร่วมทุกท่านด้วยความยินดี พร้อมมิตรไมตรีที่อบอุ่น และรู้สึกเป็นเกียรติอย่างยิ่งที่ท่านได้ตัดสินใจซื้อพื้นที่ห้องชุดของอาคารเป็นสถานที่พักอาศัยอันมีค่าของท่าน

บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้จัดให้มีผู้บริหารจัดการอาคารอย่างมืออาชีพ เข้ามาดำเนินการบริหารจัดการโครงการ PRESENT EKACHAI 32 พร้อมกันนี้ ตัวแทนฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดทำคู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัยในอาคาร เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วมได้เข้าใจ การอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข พร้อมทั้งได้รับความสะดวกสบายและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สินของเจ้าของร่วม ผู้พักอาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง เป็นประการสำคัญ

จากเหตุผลดังที่ได้กราบเรียนข้างต้น โครงการ PRESENT EKACHAI 32 ได้ตั้งเป้าหมายมอบสิ่งที่ดีที่สุดให้กับท่านเจ้าของร่วม และผู้พักอาศัยทุกๆท่าน โดยหากท่านไม่ได้รับความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย หรือมีข้อแนะนำรวมไปถึงคำติชมต่างๆในการบริการ โปรดแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร โดยบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทราบได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ : 02-415-5999 โทรสาร : 02-415-5019

บริษัทฯ ขอน้อมรับคำติชมต่างๆ ของท่าน และจะนำไปดำเนินการด้วยความเต็มใจอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ในนามบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บทนำ

ริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารโครงการ PRESENT
CHAI 32 ขอต้อนรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ทุกท่านด้วยความยินดี และปรารถนา
จริงใจในความมุ่งมั่นให้บริการ และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พัก
ย เป็นระเบียบเรียบร้อยเต็มความสามารถ

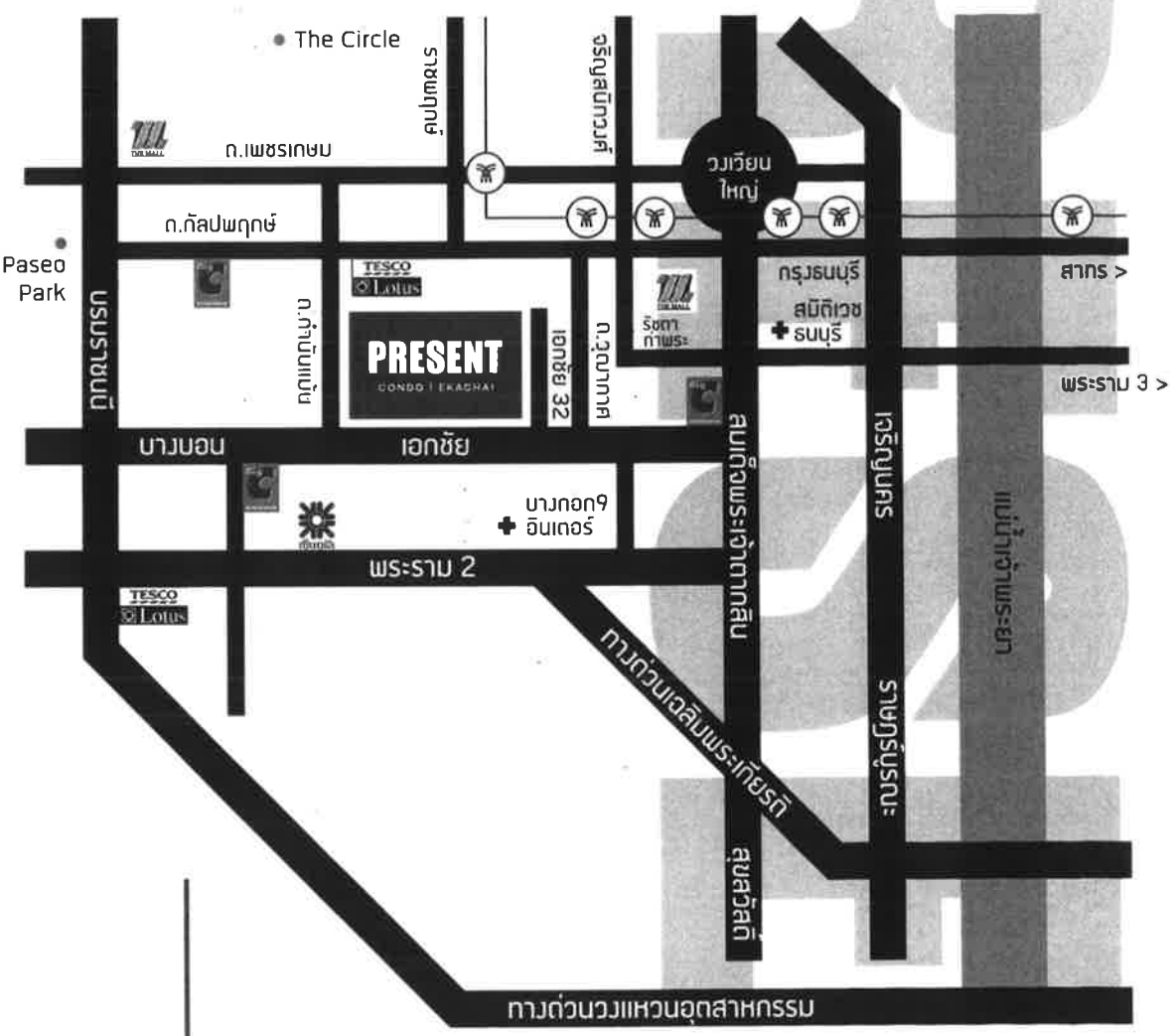
ั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการใช้บริการได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เสริมสร้างความเข้าใจ
ารเข้าพักอาศัยร่วมกันของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และรักษามาตรฐานอาคาร
พักอาศัยที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร ฝ่ายบริหารอาคาร จึงได้จัดวาง
เกณฑ์ระเบียบการเข้าพักอาศัยที่เป็นมาตรฐานขึ้นให้สอดคล้องกับอาคาร จึงได้
รวมสาระสำคัญ รายละเอียดต่างๆเกี่ยวกับระเบียบปฏิบัติในการใช้พื้นที่ การดูแล
าและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางการใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของอาคาร
ทั้งการข้อปฏิบัติการระงับเหตุฉุกเฉินเบื้องต้นของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

คู่มือนี้ จะเป็นบรรทัดฐานของการบริหารจัดการอาคารชุดให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด
ารพักอาศัยร่วมกันอย่างมีความสุขในโครงการ PRESENT EKACHAI 32 อย่างไร
าม ระเบียบและข้อกำหนดต่างๆ ที่ปรากฏในเอกสารคู่มือนี้ อาจมีการปรับปรุง
ยนแปลง แก้ไขได้ตามความเหมาะสมในอนาคตและโปรดศึกษารายละเอียดในคู่มือ
มนี้ พร้อมอธิบายรายละเอียดต่างๆ ให้กับสมาชิกในครอบครัวของท่านได้รับทราบ
ย หากมีข้อสงสัยหรือประสงค์จะทราบข้อมูลเพิ่มเติมประการใด กรุณาติดต่อฝ่าย
หารอาคารได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ : 02-415-5999 โทรสาร : 02-415-5019

ฝ่ายบริหารโครงการ

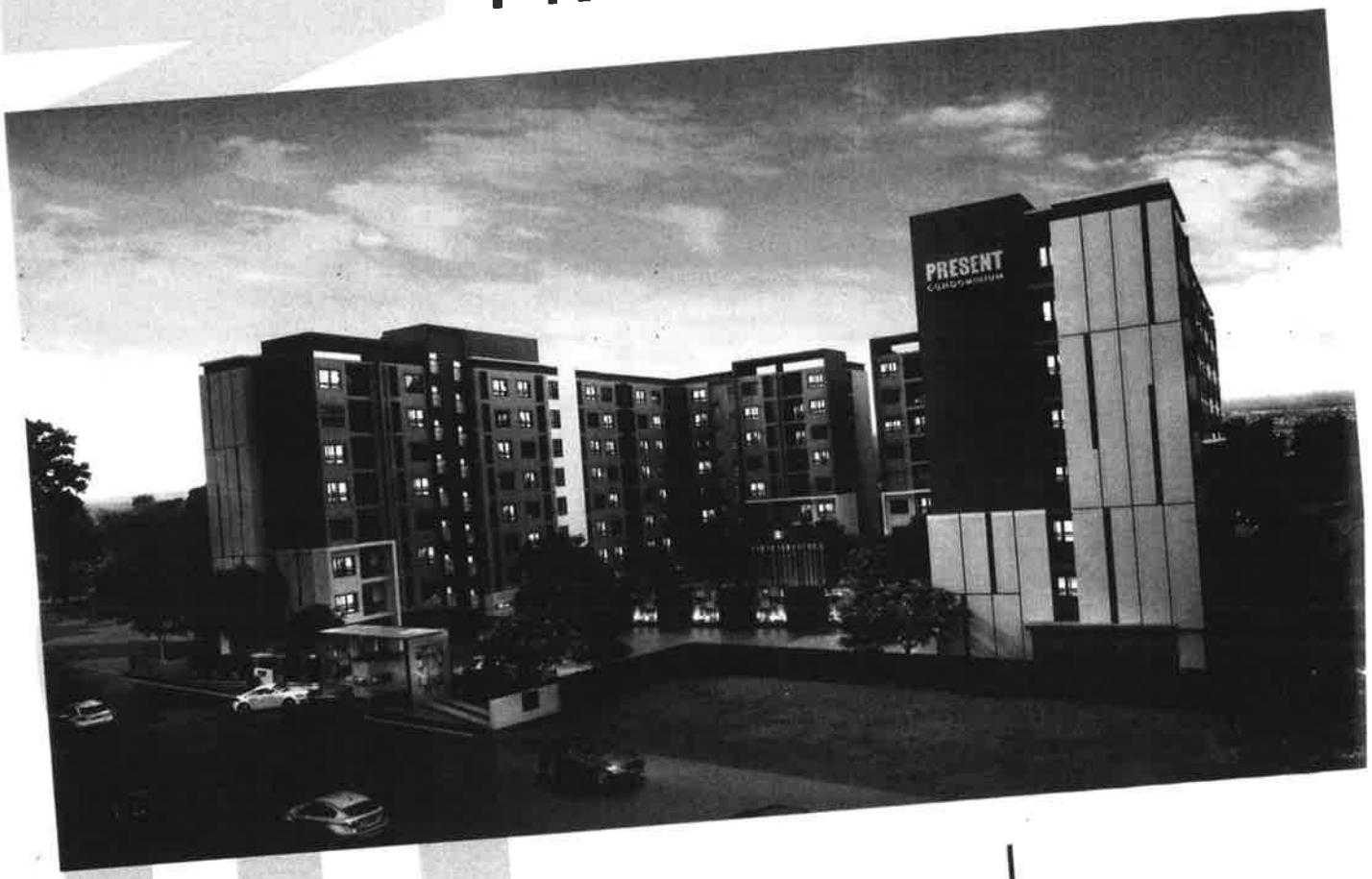
นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI

MAP


The Circle
ถ.เพชรเกษม
ถ.กัลปพฤกษ์
Paseo Park
TESCO Lotus
PRESENT
CONDO I EKACHAI
ซอยเอกชัย 32
ซ.เอกชัย
ซ.เอกชัย 49
ถนนกาญจนาภิเษก
วงเวียนใหญ่
กรุงธนบุรี
สมิติเวช ธนบุรี
สาทร >
พระราม 3 >
รัชดา ท่าพระ
บางบอน
เอกชัย
บางกอก9 อินเตอร์
พระราม 2
ทางด่วนเฉลิมพระเกียรติ
ทางด่วนวงแหวนอุตสาหกรรม

03

PROJECT DETAILS



04

รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

ลักษณะโครงการ : คอนโดมิเนียม 2 อาคาร

อาคาร A สูง 8 ชั้น จำนวน 203 ห้องชุด

อาคาร B สูง 8 ชั้น จำนวน 189 ห้องชุด

ที่จอดรถ ชั้น 1

จำนวนห้องชุดรวมทั้งหมด : 392 ห้องชุด

สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ

อาคารสโมสร 1 อาคาร ประกอบด้วย

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
- ห้องออกกำลังกาย
- ห้องอ่านหนังสือ

ลักษณะสิ่งอำนวยความสะดวก :



ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์



สระว่ายน้ำ



ห้องอ่านหนังสือ



ที่จอดรถ



ลิฟท์



ระบบเข้า-ออก ด้วยบัตรผ่าน



รถตู้บริการ เพื่อรับ-ส่ง



วงจรปิด CCTV



ระบบรักษาความปลอดภัย
ตลอด 24 ชั่วโมง

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร



สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในอาคารชุดจัดไว้สำหรับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น แขกของเจ้าของร่วมจะใช้บริการได้ก็ต่อเมื่อมาพร้อมกับเจ้าของร่วมเท่านั้น ซึ่งการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวขอให้ท่านมีความระมัดระวัง และช่วยกันรักษามิให้ทรัพย์สินเกิดความเสียหาย และมีสภาพการใช้งานที่ยืนยาว อนึ่ง หากเจ้าของร่วมมิได้เข้าพักอาศัยอยู่ในอาคารชุดก็สามารถให้สิทธิในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการกับผู้พักอาศัย/ผู้เช่าได้เช่นกัน

ระเบียบทั่วไปในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด มีดังนี้

1. สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารชุด ให้สิทธิเฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัว ภายในอาคารชุดเท่านั้น

2. ในกรณีแขกของเจ้าของร่วมมีความประสงค์จะใช้สิ่งอำนวยความสะดวกของอาคารชุดเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งให้ทราบถึงกฎระเบียบที่ได้ตกลงกันระหว่างฝ่ายบริหารอาคารและเจ้าของร่วมให้แขกได้รับทราบก่อนใช้บริการทุกครั้ง

3. ในกรณีที่เด็กมีอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกจะต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมในการใช้ตลอดเวลา

4. ควรระมัดระวังการใช้เสียงให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมทั้งนี้เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนบุคคลอื่นๆ ที่ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกข้างเคียง

5. ไม่อนุญาตให้เล่นฟุตบอล โรลเลอร์สเก็ต โรลเลอร์เบลด และสเก็ตบอร์ด ภายในพื้นที่ส่วนกลางอาทิ เช่น สนามหญ้า, ห้องออกกำลังกาย, พื้นที่สาธารณะ

6. ให้ร่วมกันรักษาความสะอาดในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกทั้งก่อนและหลังการใช้บริการ

7. การให้บริการในสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ จะเปิดบริการทุกวันตลอดเวลาที่กำหนด เว้นแต่ในกรณีบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซม

8. ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหายใดๆ ของทรัพย์สินของบุคคลใดๆ อันเกิดจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวก รวมถึงกรณีบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต อันเนื่องมาจากการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกนั้นๆ

ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลง กฎ ระเบียบในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในกรณีมีเหตุอันจำเป็นโดยจะแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า

07

PRESENT

ห้องออกกำลังกาย

FITNESS

ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย มีดังนี้

1. ห้องออกกำลังกายและอุปกรณ์ในการออกกำลังกาย ตั้งอยู่ภายในบริเวณอาคารสโมสร

2. เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 น. - 22.00 น.

3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องลงลายมือชื่อทุกครั้งในการเข้าใช้บริการ

4. ผู้มีสิทธิใช้ห้องออกกำลังกาย

4.1 ใช้ได้เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวเท่านั้น

4.2 แขกเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้บริการก็ต่อเมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น/เป็นไปตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหรือมติที่ประชุมใหญ่กำหนดระเบียบ

4.3 ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนของแขกที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ หากอุปกรณ์อำนวยความสะดวกมีผู้ใช้บริการมากเกินไป

4.4 เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี จะอนุญาตให้ใช้บริการโดยมีผู้ปกครอง หรือผู้ดูแลควบคุมอย่างใกล้ชิดแลตลอดเวลา

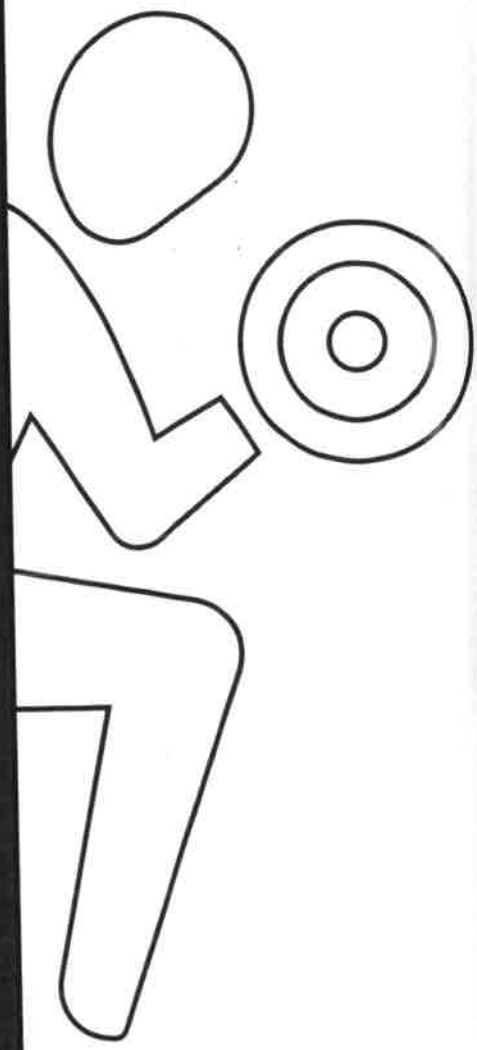
4.5 พนักงาน/ลูกจ้างของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยจะไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้สิทธิ์ใช้บริการ

5. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอแนะนำให้เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกในครอบครัวทำการตรวจสุขภาพก่อนการใช้บริการห้องออกกำลังกาย

6. ผู้ใช้บริการต้องสวมใส่ชุดออกกำลังกายที่เหมาะสม รองเท้าที่ใช้สำหรับออกกำลังกาย และจะต้องนำผ้าเช็ดตัวส่วนตัวมาด้วยทุกครั้งในการเข้าใช้ห้องออกกำลังกาย

7. ก่อนการใช้บริการเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรศึกษาคู่มือแนะนำที่จัดไว้ให้

8. หากพบอุปกรณ์ออกกำลังกายไม่สามารถใช้งานได้ หรือพบว่าได้รับความเสียหาย ขอความกรุณาเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที



9. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ หรือข้อกำหนดในการใช้อุปกรณ์ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ภายหลังการใช้อุปกณ์ออกกำลังกาย ผู้ใช้บริการจะต้องจัดเก็บอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพเดิม ตามจุดที่จัดเตรียมไว้ให้ และห้ามเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ใดๆ ออกจากห้องออกกำลังกาย

10. ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิกำหนดช่วงเวลาในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกาย รวมทั้งกำหนดบทลงโทษในกรณีที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบได้

11. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด

12. ห้ามนำอาหารทุกชนิดเข้ามารับประทาน และห้ามสูบบุหรี่, ห้ามดื่มของมึนเมาและเสพสิ่งเสพติดทุกประเภทในบริเวณพื้นที่ห้องออกกำลังกาย

13. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคาร

14. การใช้อุปกรณ์ใดๆ ผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะที่ก่อให้เกิดความเสียหาย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ใช้บริการในขณะนั้นจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งต่ออุปกรณ์และต่อบุคคลที่ 3

15. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายจะต้องใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของตนเอง ฝ่ายบริการโครงการจะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ การบาดเจ็บใดๆ หรือการเสียชีวิตที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยและสมาชิกทั้งที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้ห้องออกกำลังกายหรืออุปกรณ์เครื่องมือในบริเวณห้องออกกำลังกายไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อหรือไม่ก็ตาม

16. ไม่รบกวนสมาธิหรือละเมิดสิทธิส่วนตัวของผู้อื่นที่ห้องการออกกำลังกาย

17. ห้ามผู้ที่เป็นโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อทุกชนิด และโรคหัวใจ,ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรงหรืออยู่ระหว่างการพักฟื้นใช้ห้องออกกำลังกาย

18. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้อุปกรณ์ ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือบุคคลอื่นๆ ซึ่งไม่ปฏิบัติการตามระเบียบข้อบังคับ หรือผู้ที่ปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกายและการกระทำที่ไม่เหมาะสม

09

สระว่ายน้ำ

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ มีดังนี้



1. สระว่ายน้ำ มีจำนวน 1 สระ
   อยู่บริเวณด้านหน้า อาคาร สโมสร
2. เปิดใช้บริการทุกวันเวลา 07.00 น. – 22.00 น.
3. ผู้มีสิทธิใช้บริการสระว่ายน้ำ

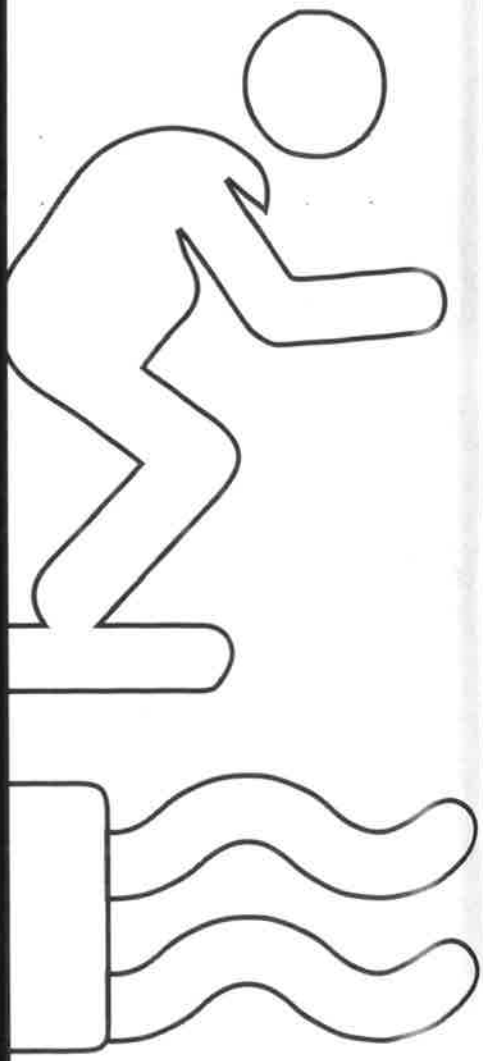
   3.1 ใช้ได้เฉพาะเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และสมาชิกในครอบครัวใช้ประโยชน์เท่านั้น

   3.2 แขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้บริการต่อเมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้รักษาสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนแขกที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการในกรณีที่มีการใช้แน่นหนา/เป็นไปตามมติคณะกรรมการ, มติที่ประชุมใหญ่กำหนดระเบียบ

   3.3 เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี จะอนุญาตให้ใช้บริการโดยมีผู้ปกครองหรือผู้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดและตลอดเวลา

   3.4 พนักงาน/ลูกจ้าง ของเจ้าของร่วม จะไม่ได้รับอนุญาตให้มีสิทธิใช้บริการ
4. ห้ามนำอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น วิทยุ โทรทัศน์ โทรศัพท์มือถือ คอมพิวเตอร์พกพา เครื่องบันทึกเสียง และอุปกรณ์เครื่องเสียงต่างๆ เข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ
5. ไม่อนุญาตให้เล่นเกมส์ที่ใช้ลูกบอล (โปโลน้ำ,แฮนด์บอล ฯลฯ) บริเวณสระว่ายน้ำหรือบริเวณโดยรอบ
6. ห้ามบ้วนน้ำลายหรือเสมหะลงในสระว่ายน้ำ
7. ห้ามสวมใส่รองเท้าเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
8. ห้ามนำอาหาร เครื่องดื่ม มารับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ
9. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด

SWIMMING POOL



10. ห้ามสูบบุหรี่, ดื่มของมึนเมา เสพสิ่งเสพติดบริเวณสระว่ายน้ำ

11. บุคคลทุกคนที่ใช้สระว่ายน้ำ ใช้โดยความเสี่ยงภัยของตนเอง ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลใดๆ อาจได้รับไม่ว่าจะเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สมาชิกหรือแขกของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อมจากหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้สระว่ายน้ำ หรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ และไม่ว่าจะเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นใดก็ตาม

12. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคาร

13. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ที่จะห้าม และระงับการใช้บริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้

14. ให้ใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยความสุภาพไม่วิ่งเล่น, ส่งเสียงดังและปีนป่ายบริเวณของสระว่ายน้ำ เพื่อไม่เป็นการรบกวนสมาธิของผู้อื่น

15. งดใช้บริการสระว่ายน้ำขณะฝนตกฟ้าคะนอง

ข้อปฏิบัติของผู้ที่จะใช้สระว่ายน้ำ มีดังต่อไปนี้

1. สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่เหมาะสมทุกครั้งก่อนลงสระ
2. ใช้โลชั่นกันแดดในปริมาณที่พอเหมาะ
3. ปลดกิ๊บติดผมออกให้เรียบร้อย
4. ควรอาบน้ำทุกครั้งก่อนลงสระว่ายน้ำ
5. ให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตในเวลาฉุกเฉินเท่านั้น
6. หากผมยาวต้องสวมหมวกสำหรับว่ายน้ำทุกครั้ง

ข้อห้ามในการใช้สระว่ายน้ำ มีดังต่อไปนี้

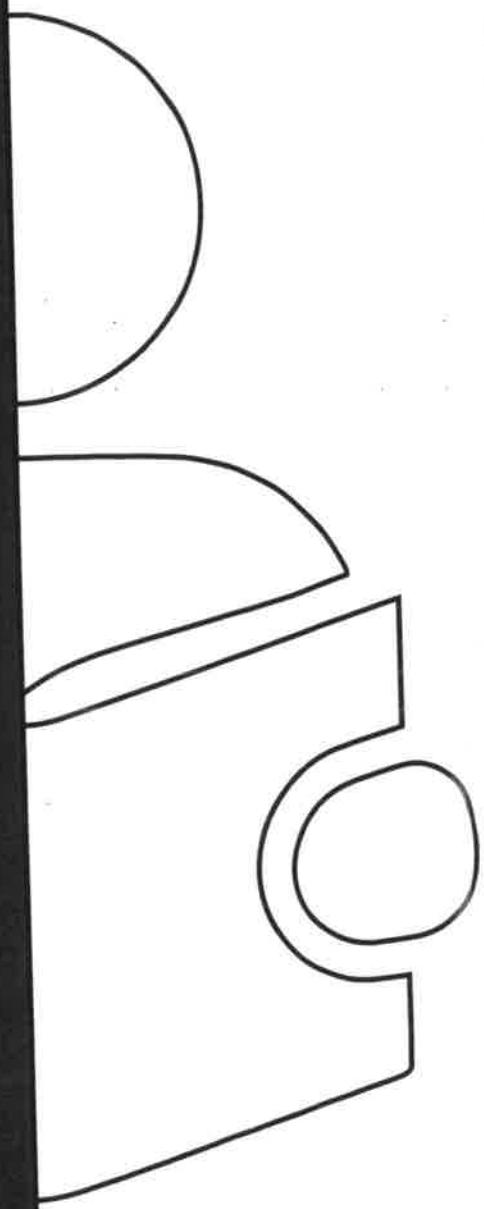
1. ใช้บริการของสระว่ายน้ำในขณะที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อได้
2. ทำสิ่งที่จะเป็นภัย กีดขวาง ไม่สะดวก หรือกวนใจกับบุคคลใดๆ ในขณะที่อยู่ในบริเวณสระน้ำ
3. ทิ้งวัสดุเหลือใช้ เช่น กระดาษ ขยะ ลงในสระว่ายน้ำ
4. การดัดแปลงหรือปรับระบบเป็นการรบกวนการไหลเวียน การกรองของน้ำ และการระบายน้ำ
5. ผู้ที่มีบาดแผลหรือโรคผิวหนัง, โรคติดต่อทางน้ำ
6. ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรงหรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น
7. ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิดและโรคหัวใจ

ห้องอ่านหนังสือ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและส่งเสริมสุขภาพที่ดีของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
ายในอาคารนิติบุคคลอาคารชุด จึงได้จัดสรรพื้นที่ส่วนกลางเป็นห้องอ่านหนังสือ
ายในบริเวณอาคารสโมสรและได้กำหนดระเบียบว่าด้วยการใช้ห้องอ่านหนังสือ ดังนี้

1. ห้องอ่านหนังสือเป็นสถานที่สำหรับเจ้าของร่วมผู้พักอาศัยและครอบครัวเท่านั้น
2. ห้องอ่านหนังสือเปิดบริการทุกวัน ระหว่างเวลา 06.00 – 21.00 น. ทั้งนี้ ฝ่าย
ดการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด-ปิด และอาจสั่งปิดในกรณีที่มีการ
อมแซม หรือการอื่นใดตามที่เห็นสมควร
3. ผู้ที่ใช้ห้องอ่านหนังสือต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือคำแนะนำป้ายประกาศ
ต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดโดย
   3.1 ห้ามนำอาหาร, ขนมขบเคี้ยว, ลูกอม, น้ำดื่ม และเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์
ข้าไปรับประทานภายในห้อง
   3.2 ห้ามสูบบุหรี่ในห้องอ่านหนังสือ
   3.3 ห้ามเล่นการพนันโดยเด็ดขาด
   3.4 ควรหยิบจับหนังสือด้วยความระมัดระวัง ช่วยกันถนอมหนังสือ และควร
เก็บไว้ในที่เดิมให้เรียบร้อยเมื่ออ่านเสร็จ
   3.5 ทุกครั้งที่ลุกจากเก้าอี้ควรสอดเก้าอี้ชิดใต้โต๊ะทุกครั้งก่อนออกจาก
ห้องอ่านหนังสือ
   3.6 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาห้องอ่านหนังสือโดยเด็ดขาด
4. การนำบุคคลภายนอกเข้ามาห้องอ่านหนังสือจะต้องอยู่ภายใต้การดูแลของ
เจ้าของร่วมเท่านั้น
5. ต้องรักษาความสงบเรียบร้อย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น

READING
ROOM



12

6. ห้ามนำห้องอ่านหนังสือมาใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง โดยกีดกันการใช้ห้องของบุคคลอื่น เช่น นำห้องไว้สำหรับการสอน หรือติวหนังสือเรียน โดยมีอาจารย์จากภายนอกมาสอน นำห้องไปใช้สอนดนตรี ทำเป็นห้องประชุม เป็นต้น

7. ผู้ใช้บริการต้องรับผิดชอบในชีวิต ทรัพย์สินของท่านเอง นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหาย

8. หากพบเห็นอุปกรณ์เสียหาย หรือระบบต่างๆ ของห้องอ่านหนังสือไม่สามารถใช้งานได้ปกติให้แจ้งฝ่ายจัดการอาคารทราบเพื่อดำเนินการแก้ไขโดยทันที

9. หากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ทำความเสียหายกับอุปกรณ์ในห้องอ่านหนังสือ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบชดใช้ความเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

10. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการในห้องอ่านหนังสือได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด และนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้อง หากยังเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดจะขอให้ยุติการใช้ห้องอ่านหนังสือทันที



พื้นที่จอดรถ

ระเบียบว่าด้วยการใช้พื้นที่จอดรถ

1. ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดรถเท่านั้นไม่ถือว่าเป็นการรับฝากรถ หากเกิดกรณีที่รถหรือทรัพย์สินใดๆ ภายในรถสูญหาย เจ้าของรถต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดทั้งสิ้น

2. สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถสำหรับเจ้าของห้องชุด ให้เป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อโดยมีสิทธิจอดรถดังนี้

2.1 ห้องนอน จำนวน 1 ห้องนอน จอดได้ 1 คัน

2.2 ห้องนอนจำนวน 2 ห้องนอน จอดได้ 2 คัน

นิติบุคคลอาคารชุดไม่อนุญาตให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิดังกล่าวและผู้ขอให้สิทธิดังกล่าวจะต้องเป็นผู้ที่พักอาศัยในอาคารชุด

3. บุคคลที่เข้ามาจอดยานพาหนะภายในอาคารต้องเป็นผู้ที่อาศัยภายในห้องชุดแห่งนี้และต้องได้รับเครื่องหมายอนุญาตและใช้บัตรคีย์การ์ดสำหรับเข้า-ออกลานจอดรถยนต์เท่านั้น

4. รถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกในอาคารจอดรถได้ ต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบนป้ายจำกัดความสูงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถภายในอาคารจอดรถ

5. เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต้องจอดในพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดดังต่อไปนี้

5.1 พื้นที่จอดรถ ที่ผ่านระบบไม้กันลานจอดรถอัตโนมัติ จะต้องติดเครื่องหมายอนุญาตจอดรถยนต์ให้เห็นชัดเจนด้านขวามือและจอดรถยนต์ในช่องจอดที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ซื้อและต้องจอดรถตามช่องที่กำหนดไว้เท่านั้น

5.2 ผู้มาติดต่อต้องแลกบัตรและจอดรถเฉพาะสำหรับช่องจอดผู้มาติดต่อ (VISITOR) เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จอดรถในช่องจอดรถดังกล่าวโดยเด็ดขาด ผู้มาติดต่อที่ได้รับอนุญาตให้จอดต้องแสดงป้าย VISITOR

5.3 พื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนด หากผู้ใดฝ่าฝืนจอดรถในพื้นที่ที่ไม่ได้รับอนุญาตหรือพื้นที่ห้ามจอด หรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น นิติบุคคลอาคารชุดฯจะดำเนินการล็อคล้อ และผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯก่อน

PARKING



จึงจะสามารถนำรถออกได้ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆอันเกิดจากการใช้เครื่องล็อคล้อทั้งสิ้น

6. ผู้นำรถเข้ามาภายในพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะต้องปฏิบัติดังนี้

6.1 ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และห้ามขับรถสวนทาง

6.2 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจร และป้ายสัญลักษณ์อย่างเคร่งครัด

6.3 ไม่จอดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์กีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอดหรือการผ่านเข้า-ออกของรถคันอื่น

6.4 จอดรถยนต์หรือรถจักรยานยนต์ให้ตรงตามช่องจอดรถ หรือเครื่องหมายที่จัดเตรียมไว้สำหรับรถแต่ละประเภทและจอดรถยนต์ให้ติดแนวสันกั้นล้อด้านใน

6.5 ไม่นำวัตถุไวไฟ, วัตถุระเบิด, หรือวัตถุอันตรายอื่นๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในรถ

6.6 ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถ ใช้พื้นที่จอดรถด้วยความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนการอยู่อาศัย

6.7 ห้ามซ่อมแซมรถ ตกแต่งรถ หรือวางสิ่งของใดๆ บนพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ลานจอดรถเพื่อการเปลี่ยนอะไหล่รถ จะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯก่อน

6.8 ไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก หรือรถโดยสารทุกชนิดที่มีขนาดใหญ่เกินหนึ่งช่องจอดรถยนต์

6.9 ไม่อนุญาตให้ล้างรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ในบริเวณลานจอดรถ หากมีความจำเป็นให้ใช้ผ้าชุบน้ำอย่างหมาดเช็ดเท่านั้น แต่จะต้องไม่ทำให้พื้นที่ลานจอดรถเปียก

6.10 ไม่อนุญาตให้เล่นการพนันทุกประเภท หรือดื่มของมึนเมาทุกชนิด หรือกระทำการใดๆอันผิดกฎหมายภายในลานจอดรถ

6.11 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการควบคุมรถไว้ภายในพื้นที่กรณีที่มีพฤติกรรมน่าสงสัย และแจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจค้น

7. ผู้ซึ่งได้รับอนุญาตให้นำรถเข้ามาจอดในบริเวณพื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยผ่านระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติต้องปฏิบัติดังนี้

7.1 แสดงบัตรคีย์การ์ดให้เครื่องอ่านบัตรในระยะ 40 เซนติเมตร เครื่องอ่านบัตรจะส่งสัญญาณไปยังระบบเพื่อเปิดขึ้น ให้ผู้ขับรถขับผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติไปได้

7.2 บัตรคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ จะใช้ได้กับรถ 1 คัน ต่อ 1 ใบ เท่านั้น ไม่อนุญาตให้ขับรถจี้ตามกัน เพื่อผ่านเข้า-ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ โดยไม่แสดงคีย์การ์ดให้เครื่องผ่านบัตรบันทึก

7.3 บัตรคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกระบบลานจอดรถอัตโนมัติ จะไม่สามารถใช้ได้อีกในกรณีที่ผ่านเข้าไปแล้วจนกว่าจะมีการนำรถออก และอ่านบัตรคีย์การ์ดอีกครั้งหนึ่งจึงจะใช้งานได้ตามปกติ

7.4 ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ จะอนุญาตให้เฉพาะผู้มีบัตรคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออก ระบบที่นิติบุคคลอาคารชุดฯออกให้เท่านั้น กรณีไม่มีบัตรคีย์การ์ด จะด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตาม นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการไม่อนุญาตนำรถเข้า-ออกจนกว่าจะนำคีย์การ์ดผ่านเข้า-ออกระบบไม้กั้นอัตโนมัติมาอ่านบัตรให้ถูกต้องตามระบบที่กำหนดไว้

7.5 ผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ข้อ 6.3 และจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก ระบบไม้กั้นลานจอดรถอัตโนมัติ หรือกีดขวางทางเดินรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ทำการเคลื่อนย้ายรถของผู้ฝ่าฝืนออกจากบริเวณทางเข้า-ออกระบบไม้กั้นหรือทางเดินรถดังกล่าว โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายของรถจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว

8. รถยนต์และรถจักรยานยนต์ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ต้องรับป้าย VISITOR โดยแลกบัตรประจำตัวประชาชน หรือใบสำคัญอื่นที่ทางราชการออกให้ กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และต้องจอดรถในพื้นที่จอดรถ VISITOR ที่กำหนดไว้เท่านั้น โดยต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและชำระค่าใช้พื้นที่จอดรถในอัตราดังนี้

8.1 รถยนต์

8.1.1 มีตราประทับของนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ประทับตรา โดยคิดเป็น 3 ชั่วโมงแรก จอดฟรี ชั่วโมงถัดไป คิดค่าบริการ ชั่วโมงละ 20 บาท เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

8.1.2 ไม่มีตราประทับของนิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าบริการจอดรถ ชั่วโมงละ 50 บาท เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง ถ้าจอดรถไม่เกิน 15 นาทีไม่คิดค่าบริการ

8.2 รถจักรยานยนต์

8.2.1 มีตราประทับของนิติบุคคลอาคารชุด โดยคิดเป็น 3 ชั่วโมงแรก จอดฟรี ชั่วโมงถัดไปคิดค่าบริการ ชั่วโมงละ 20 บาท เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

8.2.2 ไม่มีตราประทับของนิติบุคคลอาคารชุด คิดค่าบริการจอดรถ์ ชั่วโมงละ 50 บาท เศษของชั่วโมงให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง ถ้าจอดรถไม่เกิน 15 นาทีไม่คิดค่าบริการ

8.3 ในกรณีที่แขกผู้มาติดต่อกับเจ้าของร่วม หรือติดต่อกับผู้พักอาศัยภายในอาคารชุด มีความจำเป็นต้องจอดรถค้างคืน (ไม่เกิน 24 ชั่วโมง) ให้เจ้าของร่วม หรือผู้พักอาศัยนั้นดำเนินการยื่นขออนุญาตต่อฝ่ายจัดการฯ ภายในเวลาทำการ (ไม่เกิน 18.00 น.) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้มาติดต่อจะได้สิทธิ์ชำระค่าพื้นที่จอดรถยนต์อัตรา

PARKING



เหมาจ่าย รถยนต์คืนละ 100 บาท รถจักรยานยนต์ คืนละ 50 บาท ส่วนที่เกิน 24 ชั่วโมง คิดค่าพื้นที่จอดรถ ชั่วโมงละ 20 บาท สำหรับรถยนต์ และ 10 บาท สำหรับรถจักรยานยนต์ ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ จำกัดการใช้สิทธิ์เหมาจ่ายได้ไม่เกิน 2 ครั้ง/ห้อง/เดือนโดยไม่อนุญาตให้ใช้สิทธิดังกล่าว 2 คืนติดต่อกัน และสิทธิ์นี้ไม่สามารถสะสมไว้ใช้ได้ข้ามเดือนได้

8.4 ฝ่ายจัดการจะประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด และลงลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ประทับตรา ให้แก่ผู้มาติดต่อ (VISITOR) ก็ต่อเมื่อ ผู้มาติดต่อได้แจ้งหมายเลขห้องและชื่อของผู้ที่ตนประสงค์จะติดต่อให้ฝ่ายจัดการได้รับทราบ และตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลก่อนแล้วเท่านั้น

9. ผู้ใดฝ่าฝืนระเบียบนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะถือว่าผู้นั้นจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

9.1 ปรับ 500 บาท และปรับอีกวันละ 500 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่ โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการสวมเครื่องบังคับล้อ เพื่อควบคุมการเคลื่อนย้ายรถที่ฝ่าฝืน หรือจะใช้เครื่องมืออุปกรณ์ทำการเคลื่อนย้ายรถของผู้ฝ่าฝืนออกจากบริเวณทางเข้า-ออก ในกรณีเป็นการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก หรือออกจากบริเวณที่เป็นการกีดขวางทางเดินรถโดยผู้ฝ่าฝืนต้องชำระค่าปรับตามระเบียบให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯเสียก่อน จึงจะสามารถนำรถออกจากพื้นที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้เครื่องบังคับล้อหรือเครื่องมืออุปกรณ์ในการเคลื่อนย้ายรถทั้งสิ้น

9.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนมาชำระหนี้ค่าปรับแล้ว ผู้นั้นเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการให้บริการส่วนรวม หรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง เช่น การระงับสิทธในการใช้น้ำประปา, สิทธิการใช้พื้นที่จอดรถส่วนกลาง, สิทธิการให้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าจะชำระหนี้ค่าปรับและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

9.3 ในการดำเนินมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดต่อผู้ฝ่าฝืนตามความในข้อ9.1 -9.2 ฝ่ายจัดการจะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วนฉุกเฉินซึ่งมีความจำเป็นต้องใช้เครื่องบังคับล้อหรือเครื่องอุปกรณ์ในการเคลื่อนย้ายรถ ให้อยู่ในดุลยพินิจผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

9.4 หากฝ่าฝืนระเบียบนี้ได้ก่อให้เสียความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเรียกร้องค่าเสียหายกับผู้ฝ่าฝืนอีกส่วนหนึ่งต่างหากด้วย

10. กรณีบัตรผ่านเข้า-ออก ของผู้มาติดต่อ (VISITOR) สูญหายนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้นำรถออกจากพื้นที่ จนกว่าผู้ขับขี่จะนำหลักฐานการครอบครองรถมาแสดงต่อฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ พร้อมชำระค่าปรับจำนวน 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) รวมถึงค่าใช้พื้นที่จอดรถ และกรอกแบบฟอร์มการขออนุญาตนำรถออกจากอาคารชุด

PRINT

การให้บริการ
รถตู้เพื่อบริการรับ-ส่ง



18

ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

1. รถตู้เป็นทรัพย์ส่วนกลางของ นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI มีจำนวน 1 คัน (โดยบริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้มอบให้กับนิติบุคคลฯ) เจ้าของร่วมจะต้องช่วยกันดูแลบำรุงรักษา

2. เจ้าของร่วมและหรือผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดเท่านั้นที่มีสิทธิในการใช้การบริการรถตู้

3. การกำหนดตารางเวลารถตู้นั้น ให้เป็นไปตามดุลยพินิจของคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

4. เจ้าของร่วมและหรือผู้พักอาศัย ที่จะใช้บริการรถตู้จะต้องเรียงลำดับการเข้าใช้บริการรถตู้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดทำบัตรลำดับไว้คอยให้บริการเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย

5. กำหนดให้บริเวณที่จอดรถด้านหน้าอาคาร เป็นจุดสำหรับไว้จอดรถตู้โดยสารบริการ รับ-ส่งผู้ใช้บริการรถตู้

6. กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการใช้บริการ ท่านละ 15 บาท (สิบห้าบาท) ต่อคนต่อครั้ง หรือเป็นไปตามมติคณะกรรมการการนิติบุคคลอาคารชุด หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหลังมีการประชุมใหญ่ครั้งแรกของนิติบุคคลฯ อาจจะมีค่าใช้จ่าย (ไม่มีค่าใช้จ่ายช่วง 6 เดือนแรก นับตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลฯ)

7. เส้นทางการเดินรถกำหนดโดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดหรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

8. นิติบุคคลอาคารชุดไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สินใดๆของเจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัยที่ใช้บริการรถตู้ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น

ช่วงเช้า	ช่วงเย็น
เวลาออกรถจากคอนโด	เวลาออกรถจาก BTS
รอบแรก 06.10 น.	17.30 น.
รอบที่สอง 08.30 น.	
รอบที่สาม 11.00 น.	

หมายเหตุ : ระเบียบข้อบังคับนี้ อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร



20

ระเบียบการอยู่อาศัยและการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล

การจัดการและการใช้ประโยชน์ห้องชุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต หรือมอบหมายให้ใช้ห้องชุด ซึ่งจะอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ห้องปฏิบัติ ดังนี้

1. เจ้าของร่วมจะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดี และไม่กระทำใดๆ ให้เป็นที่กระทบต่อสิทธิ ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ความเสียหายตลอดจนรบกวนต่อความสงบสุขในการอยู่อาศัยของผู้อื่น หรือทรัพย์ส่วนกลางของอาคาร

2. ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสุนัข แมว นก และสัตว์เลี้ยงที่มีขนาดใหญ่อื่นๆ รวมถึงสัตว์เลื้อยคลานต่างๆ หรือสัตว์ที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อบุคคลอื่นไว้ภายในห้องชุดหรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร

3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่ส่งเสียงรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งเวลา 21.00 น. – 07.00 น.

4. ห้ามเปลี่ยนแปลงหรือเคลื่อนย้ายระบบเตือนภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบอื่นๆที่ใช้ร่วมกัน เว้นแต่มีความจำเป็นโดยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบ และตรวจสอบก่อน และจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น

5. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องได้รับความยินยอมจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน

6. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข พื้น เพดาน และผนังห้องชุดด้านที่ติดต่อกับทางเดินส่วนกลาง และระเบียง หรือผนังด้านข้างที่ใช้ร่วมกับห้องชุดอื่น

7. ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงสิ่งใดเพิ่มเติมบนราวระเบียงห้องชุด รวมทั้งการติดตั้งลูกกรงเหล็กดัด

8. ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเครื่องป้องกันหน้าต่าง ร่มเงาภายนอก หรือผ้าใบกันแดด การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ภายนอกและจานดาวเทียม หรือการติดตั้งใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกนอกแนวระเบียงอาคารหรือในลักษณะที่สูงกว่าหรือเกินกว่าขอบระเบียง

กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร

9. ห้ามดัดแปลงหรือเพิ่มเติมในส่วนโครงสร้างหรือทาสีภายนอก เปลี่ยนประตู กระจกหรือกรอบหน้าต่างด้านนอก การติดฟิล์มสะท้อนแสงหรือฟิล์มประเภทอื่นๆ รวมถึงการกระทำสิ่งใดๆ ที่เป็นการดัดแปลงและอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด

10. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรใช้โถชักโครก ท่อระบายน้ำ และห้องน้ำทุกห้องตามวัตถุประสงค์ที่เหมาะสม และไม่ควรทิ้งขยะ น้ำปูน น้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง เศษดิน ทรายลงในนั้น หากมีการอุดตันหรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ค่าใช้จ่ายจากการซ่อมจะเรียกเก็บจากบุคคลที่ต้องรับผิดชอบ หรือเจ้าของร่วม ทั้งนี้รวมถึงบริเวณอื่นๆ เช่น อ่างล้างจาน รางน้ำระเบียงด้านนอก เป็นต้น

11. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ห้ามแก้ไขดัดแปลงประตูห้องชุด ยกเว้นการติดตั้งล็อคประตูเพิ่มเติม

12. ห้ามทิ้งสิ่งของต่างๆ เช่น เทน้ำ หรือขยะ ออกนอกระเบียง หรือหน้าต่างของท่านร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดความสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อย

14. ห้ามนำวัสดุก่อสร้างมาวางไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

15. ห้ามนำเศษวัสดุก่อสร้าง และตกแต่งนอกระเบียงห้องชุด

16. ห้ามแขวนเสื้อผ้าหรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ระเบียงซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารนอกเหนือจากบริเวณซักล้างห้องชุด

17. ห้ามปิดแผ่นป้ายชื่อหรือป้ายโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรูปลักษณ์ภายนอกของอาคารชุด

18. ห้ามวางสิ่งของบนระเบียง ซึ่งอาจจะตกหล่นมายังด้านล่าง อันจะก่อให้เกิดอันตราย หรือเสียหายแก่ผู้อื่น หรือทรัพย์ส่วนกลางได้ รวมถึงการปลูกต้นไม้ใหญ่ซึ่งมีความสูงเกินกว่าราวระเบียง

19. ห้ามประกอบอาหาร บริเวณระเบียงห้องชุด

20. ห้ามประกอบอาหารมีกลิ่นแรง ซึ่งเป็นการรบกวนเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยรายอื่นๆ ในอาคารชุด

21. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ห้ามรดน้ำต้นไม้ให้ไหลลงมายังพื้นด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลางอันจะก่อให้เกิดความสกปรก และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้อื่น หรือทรัพย์ส่วนกลางได้

22. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องให้ความยินยอมฝ่ายบริหารอาคาร หรือฝ่ายวิศวะกรรมเข้าตรวจสอบภายในห้องชุดและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดข้างเคียงได้รับความเสียหายหรือมีผลกระทบกระเทือนอันเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

23. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินห้องชุดข้างเคียง หรือห้องชุดชั้นบน และชั้นล่าง อันเนื่องมาจากการต่อเติม, ตกเติม, ซ่อมแซมแก้ไข หรือการเปลี่ยนแปลงเคลื่อนย้ายระบบสาธารณูปโภคระบบป้องกันอัคคีภัย หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากห้องชุดนั้นเป็นเหตุ

24. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพการดูแลรักษาอย่างดี และสะอาดตลอดเวลา

25. ห้ามติดตั้งเตาแก๊สไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม

26. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟไว้ในห้องชุด

27. เจ้าของร่วมทุกท่าน ต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคารทราบชื่อของบุคคลที่เป็นผู้พักอาศัยตามปกติในห้องชุด โดยกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้อยู่อาศัย เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์ เพื่อให้ฝ่ายบริหารอาคารได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันเสมอ

28. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรจัดหาคุ้มครองจากการประกันภัยที่เหมาะสมกับเหตุอัคคีภัย การโจรกรรมลักทรัพย์และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เฟอร์นิเจอร์ เครื่องประดับตกแต่งภายในห้องชุด ยานพาหนะและทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนั้น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องจัดหาคุ้มครองจากการประกันภัยความเสี่ยงต่างๆของตนเอง ลูกจ้างในครอบครัว และบุคคลที่สามตามความเหมาะสม

29. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องใช้ห้องชุด ตามที่ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดเท่านั้น

30. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา รวมถึงการปิดล็อคประตู หน้าต่าง เตาหุงต้ม ก่อนออกจากห้องชุดให้เรียบร้อยทุกครั้ง

31. ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่บริเวณอาคาร เพื่อประสานงานไปยังฝ่ายบริหารอาคารผู้รับผิดชอบดูแลต่อไป

32. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายในต้องส่งแบบแปลนการแก้ไขรวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้องให้กับฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อให้ผู้จัดการนิติบุคคลพิจารณาอนุมัติก่อนดำเนินการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุดล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เพื่อพิจารราผลกระทบต่องานระบบไฟฟ้า, ระบบประปา รวมทั้งโครงสร้างของห้องชุด ตลอดจนความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย และห้ามเปลี่ยนแปลงแก้ไขวัสดุ, สี, ขนาด, ตำแหน่ง และทิศทางการเปิด-ปิด ของประตูที่ติดกับทางเดินร่วมและหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิจะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายชดเชยหรือค่าธรรมเนียมดำเนินการ เข้าตกแต่งรวมทั้งมีสิทธิและหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบได้ตามสมควร

33. ห้ามกระทำการใดๆที่มีผลให้ระบบสัญญาณเตือนภัยทำงานโดยไม่มีเหตุฉุกเฉิน หากฝ่าฝืนปับครั้งละ 5,000 บาท

ระเบียบการอยู่อาศัย และการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

1. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องมีความเกรงใจต่อเพื่อนบ้าน โดยทั่วไป ไม่ควรกระทำการใดๆ ที่มีแนวโน้มจะก่อให้เกิดความเสียหายที่เป็นการรบกวน ทำให้เกิดความรำคาญหรืออื่นๆ ที่ก้าวก่ายต่อสิทธิความสงบหรือความสะอาดของผู้อยู่อาศัยนั้นๆ

2. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

2.1 ต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคลสิ่งของส่วนบุคคล (รวมทั้งรองเท้า) ไว้ในบริเวณโถงทางเดินของพื้นที่ส่วนกลางหน้าห้องชุด

2.2 เพื่อความปลอดภัยไม่ควรวางทรัพย์ส่วนบุคคลโดยไม่ดูแล ในบริเวณที่จอดรถ หรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น รถเข็นเด็ก จักรยาน ของเล่นต่างๆ อุปกรณ์ล้างรถ เป็นต้น ควรเก็บทรัพย์สินดังกล่าวไว้ในบริเวณห้องชุดของท่านเท่านั้น

2.3 ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิย้ายวัสดุใดที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย

กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร

3. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่อนุญาตให้คนภายในพื้นที่พักอาศัยอยู่ เดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจะเป็นการรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ครอบครองคนอื่นๆ

4. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ต้องไม่สร้างความเสียหายต่อบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่างๆ

5. ไม่อนุญาตให้นำอาหาร เครื่องดื่มทุกชนิด มารับประทานในล็อบบี้ ภายในลิฟท์, บันได, ล็อบบี้ลิฟต์ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ

6. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในล็อบบี้ ภายในลิฟท์, ล็อบบี้ลิฟท์, พื้นที่จอดรถ หรือสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

7. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในล็อบบี้ ภายในลิฟท์, บันได, ล็อบบี้ลิฟท์, และโถงทางเดินในอาคาร รวมถึงการเล่นโรลเลอร์สเก็ต หรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหาย หรือเปรอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ เจ้าของร่วม หรือผู้ปกครองนั้นๆ จะต้องรับผิดชอบต่อมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

8. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ไม่สามารถสั่งการให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคารคนใดก็ตามออกไปนอกอาคารเพื่อปฏิบัติภารกิจ หรือจุดประสงค์ส่วนตัวของตนเองหรือออกนอกอาคาร โดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่จะทำให้ประสิทธิภาพในการดำเนินงานโดยรวมของอาคารชุดเพิ่มมากขึ้น

9. ไม่ฝากเงินกับพนักงานฝ่ายบริหารอาคาร (นอกจากที่กำหนด) เพื่อชำระค่าใช้จ่ายใดๆ ก็ตาม และฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

10. คำร้องเรียนหรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร และการทำงานของฝ่ายบริหารอาคาร เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยสามารถสอบถามฝ่ายบริหารอาคารโดยการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรในเวลาทำการ

ระเบียบการรักษาความสะอาด และทิ้งขยะ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและคงไว้ซึ่งความสวยงามของอาคารชุด อันจะเป็นประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วมทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติดังนี้

1. ไม่ปัดกวาดเศษผง หรือขยะจากห้องชุดของท่านออกมาในบริเวณโถงทางเดินหน้าห้องชุด หรือบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง

2. ไม่นำขยะ หรือเศษสิ่งของจากห้องชุดของท่านออกมานอกห้องชุด การทิ้งเศษอาหาร หรือขยะมูลฝอยทุกครั้งต้องบรรจุในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย นำไปทิ้งในสถานที่ที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ ณ ห้องพักขยะแต่ละชั้น

กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร



6

3. ก้นบุหรี่ หรือวัสดุที่ยังติดไฟอยู่ ให้ทำการดับให้เรียบร้อย และทิ้งลงในถังสำหรับทิ้งก้นบุหรี่เท่านั้น หรือทิ้งลงในถังขยะ

4. ไม่ทิ้งเศษอาหารหรือสิ่งของต่างๆลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดการอุดตัน และเกิดความเสียหายต่อท่าน และส่วนร่วมได้

5. เมื่อนำขยะและเศษสิ่งของไปทิ้งในภาชนะที่จัดไว้ต้องปิดฝา และประตูห้องพักขยะให้เรียบร้อยทุกครั้ง

6. ขอความร่วมมือในการคัดแยกขยะ เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายของกรุงเทพมหานคร

7. ในกรณีที่มีผู้รับเหมาเข้าตกแต่งห้องชุด ห้ามล้างหรือทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน, ปูนขาว, ซิลิโคลน หรือวัสดุอื่นใด ลงในท่อน้ำทิ้ง เพราะอาจจะทำให้ท่ออุดตัน และเกิดความเสียหายต่อส่วนรวม หากฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจสอบพบว่าเป็นการกระทำของห้องชุดใด ห้องชุดดังกล่าวต้องรับผิดชอบในความเสียหายนั้นๆ เองทั้งสิ้น

8. ถังขยะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะทั่วไป และถังขยะเศษอาหาร โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่บริเวณภาชนะ

9. หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ให้นำลงไปทิ้งที่จุดพักขยะชั้นล่างของอาคารชุดฯ และแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเพื่อดำเนินการต่อไป

10. ห้ามนำขยะทุกชนิดมาวางบริเวณหน้าห้องชุด และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด โดยให้นำไปทิ้งในถังขยะภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น หรือบริเวณที่ตั้งถังขยะที่ได้กำหนดไว้ ห้ามวางไว้ด้านข้างถังขยะหรือฝาถังขยะ

11. หากท่านเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย ฝ่าฝืนระเบียบนี้ ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดและนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไข หรือปฏิบัติให้ถูกต้องภายในเวลาที่กำหนดแล้วท่านยังคงเพิกเฉย นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะถือว่าท่านจงใจฝ่าฝืนระเบียบนี้ และจะดำเนินมาตรการดังต่อไปนี้

11.1 ปรับไม่เกิน 500 บาท และปรับอีกวันละ 200 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

11.2 หากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้แจ้งให้ท่านที่ฝ่าฝืนมาชำระนี้ค่าปรับแล้วท่านยังเพิกเฉยนิติบุคคลฯ อาจระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางแก่ท่านได้ เช่น ระงับสิทธิ์การใช้ประปา, สิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถ, สิทธิการใช้บริการสันทนาการ เป็นต้น จนกว่าท่านจะชำระหนี้ค่าปรับและปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบ

11.3 ในการดำเนินมาตรการ อย่างหนึ่งอย่างใดต่อท่านที่ฝ่าฝืนตามความในข้อ 11.1-11.2 ฝ่ายจัดการฯ จะนำเสนอต่อคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯเพื่อความเห็นชอบก่อนดำเนินการทุกครั้ง

ระเบียบและข้อตกลงการเข้าตกแต่งห้องชุด นิติบุคคลอาคาร PRESENT EKACHAI

1. การเข้าตกแต่งห้องชุด

1.1 จัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายในพื้นที่พิจารณา และอนุมัติดำเนินการจัดส่งแบบแปลนการตกแต่งภายใน และงานระบบต่างๆ โดยมีมาตราส่วน 1:100 ให้กับฝ่ายบริหารอาคารเพื่อตรวจสอบเพื่อพิจารณา ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการเข้าดำเนินการตกแต่ง ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการนั้นไม่กระทบต่องานระบบต่างๆ ตลอดจนโครงสร้างของอาคาร รวมทั้งเพื่อพิจารณาถึงวิธีการ และขั้นตอนในการดำเนินการทั้งทางด้านติดตั้งและซ่อมบำรุงในอนาคต ทั้งนี้ นับได้ว่าเป็นส่วนหนึ่งในการให้บริการของฝ่ายบริหารอาคารในด้านการให้คำปรึกษา และแนะนำวิธีการ รวมถึงการแก้ปัญหาต่างๆ ฉะนั้น การดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด จะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคารก่อน

1.2 การวางเงินค้ำประกันการตกแต่ง และความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.1 การวางเงินค้ำประกัน : เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินค้ำประกันก่อนการเข้าตกแต่งห้องชุด จำนวนเงิน 30,000 บาท

โดยชำระเป็นเคชเชียร์เช็คสั่งจ่ายในนาม " นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI" จนกว่าการตกแต่งจะแล้วเสร็จ ในการที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางขณะทำการตกแต่งไม่ว่ากรณีใดๆ จะถูกหักเงินตามส่วน และได้รับเงินค้ำประกันคืนเป็นเช็คเมื่องานแล้วเสร็จ

1.2.2 การชำระค่าบริการ : ผู้รับเหมาทุกรายจะต้องชำระเงินค่าบริการส่วนกลางให้กับ "นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI" ก่อนเข้าทำการตกแต่งห้องชุด โดยใช้ระยะเวลาในการตกแต่งไม่เกิน 90 วัน ค่าบริการต่างๆ ได้แก่ การรักษาความปลอดภัย การดูแลความสะอาด การบริการลิฟท์ เป็นจำนวนเงิน 1,000 บาท/เดือน

หมายเหตุ : - ทำงาน ไม่เกิน 15 วัน คิดเป็นครึ่งเดือน

- ทำงานเกิน 15 แต่ไม่เกิน 30 วัน คิดเป็น 1 เดือน

1.3 ขั้นตอนการขออนุญาตตกแต่งพื้นที่ห้องชุด

ฝ่ายบริหารอาคารได้จัดทำแบบฟอร์มในการเข้าตกแต่งห้องชุดให้ผู้รับเหมากรอกรายละเอียดในการขออนุญาตเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างมีระเบียบ และปลอดภัย โดยมีขั้นตอน ดังนี้

1.3.1 เจ้าของร่วมแจ้งความประสงค์ขอตกแต่งห้องชุด พร้อมยื่นแบบ เพื่อขอพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหาร

1.3.2 ฝ่ายบริหารอาคารร่วมกับวิศวกรรม พิจารณาอนุมัติแบบการตกแต่งระยะเวลา 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแบบและแบบฟอร์มการขออนุญาตตกแต่ง

1.3.3 เมื่อแบบผ่านการตรวจสอบ ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบและมาวางเงินค้ำประกันความเสียหายค่าบริการและการตกแต่งห้องชุดพักอาศัยจำนวน ตามข้อ 1.2.1 และ 1.2.2 โดยหลัก, ฐานที่ฝ่ายจัดการฯ ออกให้ผู้รับเหมา ได้แก่

ใบเสร็จรับเงิน - ค่าค้ำประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง

ใบเสร็จรับเงิน - ค่าบริการส่วนกลาง

สำเนาใบแจ้งความประสงค์และการแต่งตั้งผู้รับเหมา

สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่/ระเบียบการตกแต่ง

1.3.4 การเข้าทำการตกแต่งห้องชุด

กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตเข้าทำงานในพื้นที่ และ แลกบัตรเข้าทำงาน

กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตนำอุปกรณ์ และ สิ่งของเข้า-ออกหน่วยงาน

ระหว่างการตกแต่งฝ่ายบริหารอาคาร จะเข้าตรวจสอบพื้นที่การตกแต่งโดยจะต้องสรุปความเรียบร้อยระหว่างการตกแต่งลงในแบบฟอร์ม

1.3.5 เอกสารที่ต้องจัดส่งพร้อมหนังสือขอเข้าตกแต่งห้องชุดเพื่อพิจารณาอนุมัติ

หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของร่วม

แบบแปลนเดิม 1 ชุด และแบบแปลนการตกแต่งใหม่ 3 ชุด

ใบแต่งตั้งผู้รับเหมา/ใบอนุญาตเข้าพื้นที่/บัตรประจำตัวประชาชน

1.4 ขั้นตอนการขอคืนเงินค้ำประกันความเสียหาย (เมื่อการตกแต่งภายในเสร็จสิ้น)

1.4.1 ผู้รับเหมาแจ้งความประสงค์ขอรับเงินค้ำประกันความเสียหาย การตกแต่งห้องชุด

เจ้าของห้องชุด หรือผู้รับเหมา กรอกแบบฟอร์มการแจ้งออกจากพื้นที่การตกแต่ง

จัดส่ง AS - BUILT DRAWINGS ของงานระบบทุกระบบให้ฝ่ายบริหารอาคาร ตรวจสอบ และพิจารณาเพื่อเก็บเป็นข้อมูลในการซ่อมบำรุงอย่างน้อย 1 ชุด

หลักฐานที่ผู้รับเหมาต้องนำมา

ใบเสร็จรับเงินค่าค้ำประกันการตกแต่งห้องชุดฉบับจริง

สำเนาใบแจ้งความประสงค์และแต่งตั้งผู้รับเหมา

สำเนาใบอนุญาตเข้าตกแต่งพื้นที่

1.4.2 ฝ่ายบริหารอาคารชุด จะทำเช็คคืนภายใน 30 วัน หลังจากการตรวจห้องชุด โดยเจ้าหน้าที่ ตรวจไม่พบความเสียหาย หรือกระทบกับระบบ และโครงสร้างใดๆ ของอาคาร ซึ่งหากเจ้าหน้าที่ตรวจพบความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคารชุดจะระงับการคืนเงินค้ำประกันเป็นการชั่วคราว โดยจะจ่ายเช็คคืนต่อเมื่อได้รับความยินยอมชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

สิ่งที่ผู้รับเหมาต้องทำเมื่อตกแต่งผิดระเบียบ

ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งให้ผู้รับเหมาทราบ

ผู้รับเหมาจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องตามแบบที่ขอ โดยไม่ผิดระเบียบ และ ทำให้รูปลักษณ์ภายนอกของอาคารเปลี่ยนไป

หากผู้รับเหมาไม่ดำเนินการตามที่ฝ่ายบริหารอาคารแจ้ง ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่คืนเงินค้ำประกัน

1.4.3 เมื่อตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ผ่านเรียบร้อยแล้ว ฝ่ายบริหารอาคารฯ จะแจ้งให้ผู้รับเหมา มารับเช็คค้ำประกันการตกแต่งห้องชุด ตามวันและเวลาที่กำหนด

2. ระเบียบการปฏิบัติในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด และพื้นที่ส่วนกลาง วันและเวลาที่อนุญาตให้ปฏิบัติงาน

2.1 กำหนดการขออนุญาตเข้าทำงานของผู้รับเหมา

กรณีที่ไม่มีการพักอาศัย

ระหว่างการก่อสร้างตกแต่งพื้นที่ส่วนกลาง กำหนดให้ทำงาน วันจันทร์ - วันอาทิตย์ เวลาระหว่าง 08.00 น. -17.00 น. การทำงานล่วงเวลาไม่เกิน 22.00 น. และต้องกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตทำงานล่วงเวลาให้ฝ่ายบริการอาคารอนุมัติก่อนเวลา 16.00 น. ของทุกวันที่ประสงค์จะปฏิบัติงาน

หมายเหตุ : ระเบียบข้อบังคับนี้ อาจเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

ระเบียบและข้อตกลงการเข้าตกแต่งห้องชุดนิติบุคคลอาคาร PRESENT EKACHAI

0

กรณีที่มีการพักอาศัย

เมื่อการก่อสร้างพื้นที่ส่วนกลางแล้วเสร็จ คงเหลือการก่อสร้างและตกแต่งห้องชุด โดยมีการพักอาศัยของเจ้าของห้องชุดบางส่วน กำหนดให้วันทำงาน วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 08.30 น. – 17.00 น. หยุดทำงานวันเสาร์-วันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์ (ยกเว้นกรณีฉุกเฉิน และได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร) ทั้งนี้ เพื่อมิให้เกิดการรบกวนกับผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ ภายในอาคารยกเว้นแต่การปรับปรุงห้องชุดเพื่อการส่งมอบห้อง ให้ใช้กรณีแรก โดยความเห็นชอบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

3. ระเบียบการปฏิบัติของผู้รับเหมา

3.1 ผู้รับเหมาจะต้องชำระค่าทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ค่ารักษาความปลอดภัย และค่าบริการต่างๆ ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนด

3.2 ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมเงินค้ำประกันในการเข้าตกแต่งห้องชุด ตามที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนด โดยกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตตกแต่ง และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติก่อนเข้าดำเนินการ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ส่วนกลาง

3.3 กรณีที่การตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องกรอกแบบฟอร์มการขอคืนเงินค้ำประกันการตกแต่ง ซึ่งฝ่ายบริหารอาคารจะทำการตรวจสอบ ซึ่งจะต้องไม่พบความเสียหายกับพื้นที่ส่วนกลาง ก่อนดำเนินการในขั้นตอนการคืนเงินค้ำประกัน

3.4 ห้ามผู้รับเหมาดำเนินการใดๆ ที่เป็นเหตุให้เกิดรอยขีด หรือสกปรกอย่างถาวรบนผนัง และกระจกด้านของอาคาร

3.5 ห้ามผู้รับเหมาดำเนินการใดๆ ที่เป็นเหตุที่ทำให้สูญเสียความแข็งแรงของโครงสร้าง และผนังคอนกรีต เนื่องจากบางพื้นที่ของอาคารจะใช้สลิงยึดไว้ จึงห้ามดำเนินการ เช่น เจาะสกัด และการใช้ค้อนปอน ยกเว้นจะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร

3.6 ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการทำงานได้แก่ Safety, Sefety Bell ขณะปฏิบัติงานในที่สูง

3.7 การตกแต่งห้องชุดใดๆ จะต้องไม่กีดขวาง/บดบัง หรือปิดกั้นสายฉีดน้ำดับเพลิง ประตูหนีไฟ หรือกระดิ่งเตือนภัย

3.8 ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาวางนอกห้องชุดที่ทำการตกแต่ง หรือพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด ในกรณีที่ฝ่ายบริหารอาคารได้แจ้งให้ทราบแล้วยังมิได้ดำเนินการใดๆ ฝ่ายบริหารอาคารมีสิทธิที่จะสั่งระงับการตกแต่งจนกว่าทำได้ทำการย้ายวัสดุนั้นๆ ออกจากส่วนกลาง เป็นที่เรียบร้อย

3.9 ในการตกแต่งห้องชุด ผู้รับเหมาต้องดำเนินการปิดประตู-หน้าต่าง ก่อนออกจากพื้นที่ทุกครั้ง โดยก่อนปิดประตูให้ประสานฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยก่อนทุกครั้ง

3.10 ฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญเสีย หรือเสียหายของเครื่องมืออุปกรณ์ และวัสดุที่ใช้ในการตกแต่งต่างๆ ของผู้รับเหมา และผู้รับเหมาต้องดำเนินการขนออกจากพื้นที่ทุกวัน

3.11 ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมมิเตอร์สำหรับต่อกระแสไฟฟ้าในจุดที่ฝ่ายบริหารอาคารกำหนดเท่านั้น

3.12 ผู้รับเหมาที่มีความประสงค์จะขอให้ไฟฟ้า และ น้ำประปาส่วนกลาง ต้องกรอกใบขออนุญาต และได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อนทุกครั้ง โดยหากตรวจสอบพบการลักลอบใช้ไฟฟ้า ใช้น้ำประปา โดยไม่ได้รับการอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร ผู้รับเหมาจะต้องเสียค่าปรับ 10,000 บาท/ครั้ง โดยไม่มีข้อยกเว้น

3.13 ผู้รับเหมาจะต้องใช้สิ่งอำนวยความสะดวกที่ฝ่ายบริหารอาคารจัดไว้ให้ตามจุดต่างๆเท่านั้น เช่นห้องน้ำ ที่ทิ้งขยะ ที่พักขยะ จุดอนุญาตสูบบุหรี่ รับประทานอาหาร งานบริหารต่างๆ โดยผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

3.14 ห้ามผู้รับเหมาเดินเท้าเปล่า ใส่รองเท้าแตะ ถอดเสื้อ เป็นต้น ที่ส่อให้เห็นถึงความไม่เรียบร้อย นอกจากห้องชุดที่ดำเนินการอยู่ หากฝ่าฝืน ฝ่ายบริหารอาคารจะระงับการปฏิบัติงานในทันที

3.15 ขยะมูลฝอย หรือเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตกแต่ง หลังจากที่เจ้าของร่วมได้มอบสิทธิแล้วนั้นจะต้องอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับเหมา ซึ่งจะต้องมูลฝอย หรือเศษวัสดุก่อสร้าง ภายใน 7 วัน ฝ่ายบริหารอาคาร จะระงับการทำงานของผู้รับเหมาจนกว่าจะขนเศษวัสดุดังกล่าวออกจากอาคาร

3.16 อนุญาตให้ผู้รับเหมาสูบบุหรี่ในบริเวณที่ฝ่ายบริหารอาคารฯ กำหนดให้เท่านั้น ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่นอกเหนือจากที่ป้ายประกาศกำหนดสถานที่สูบบุหรี่ และห้ามสูบบุหรี่บนอาคาร และภายในห้องชุดโดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท/ครั้ง

ระเบียบและข้อตกลงการเข้าตกแต่งห้องชุดนิติบุคคลอาคา PRESENT EKACHAI

3.17 ห้ามผู้รับเหมาเทขยะอุดตัน หรือสารเคมีใดๆ ทุกชนิดลงในท่อ และตามต้นไม้ทุกจุดในอาคาร โดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับ 5,000 บาท

3.18 ให้ผู้รับเหมาเข้าดำเนินการในบริเวณที่แจ้งทำงานเท่านั้น ห้ามเข้าบริเวณห้องชุดอื่น หรืออาคารอื่น โดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง

3.19 ผู้รับเหมาต้องดำเนินการแลกบัตรก่อนทุกครั้ง และติดบัตรดังกล่าวให้สามารถตรวจสอบ และเห็นได้ชัด อนุญาตให้ผ่านเข้า-ออก เฉพาะช่องทางและชั้นที่กำหนดไว้เท่านั้น

3.20 ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามที่เจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารอาคาร ที่กำหนดให้เป็นผู้ประสานงานในการสั่งระงับงาน หรือว่ากล่าวตักเตือนอย่างเคร่งครัด

3.21 หัวหน้างานของผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบต่อการกระทำใดๆ ของคนงานทุกกรณี

3.22 ห้ามมิให้ผู้รับเหมานอนค้างคืนในอาคารโดยเด็ดขาด

3.23 ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดภายในอาคาร ถ้าฝ่าฝืนฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการตามกฎหมายทันที

3.24 ห้ามนำสุรา หรือสิ่งมึนเมาเข้ามาปฏิบัติงาน หรือขณะปฏิบัติงาน ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท/ครั้ง

3.25 ห้ามเปิดวิทยุ เครื่องเสียง หรือดำเนินการใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังก่อความรำคาญแก่ผู้อื่น

3.26 ห้ามพกพาอาวุธทุกชนิด เข้ามาในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด

3.27 ห้ามปัสสาวะ หรืออุจจาระ ในสถานที่ที่มิใช่ห้องน้ำ ฝ่าฝืนปรับ 1,000 บาท

3.28 ห้ามติดตั้งเคลื่อนย้าย เพิ่มเติมหรือถอดเก็บเครื่องมือป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ใดๆ ที่ติดตั้งในห้องชุดและพื้นที่ส่วนกลาง โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคาร

3.29 ผู้รับเหมาต้องระวังป้องกันความผิดพลาดเสียหายใดๆ อันจะเกิดแก่เครื่องป้องกันอัคคีภัยเนื่องมาจากการปฏิบัติงาน

3.30 ห้ามกระทำใดๆ ที่มีผลให้ระบบสัญญาณเตือนภัยทำงาน โดยไม่มีเหตุฉุกเฉิน ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 5,000 บาท

3.31 ห้ามมิให้ผู้รับเหมา หรือ คนงานใช้ลิฟท์โดยสารในการขนของนอกจากลิฟท์ที่กำหนดโดยฝ่ายบริหารอาคารเท่านั้น

3.32 การติดตั้งอ่างล้างจานต้องติดตั้งชุด P-Tap ของระบบน้ำทิ้งรวมทั้งติดตั้ง Grease Trap ขนาดที่เหมาะสมกับปริมาณการเพื่อดักไขมัน และท่อน้ำทิ้งที่อาคารจัดเตรียมไว้โดยจะต้องปิดรอยต่อให้สนิท เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนออกมาภายนอก

3.33 ไม่อนุญาตให้เคลื่อนย้ายและตัดต่อระบบสุขาภิบาล

3.34 เมื่อเจ้าของร่วมได้รับมอบสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมโดยสมบูรณ์แล้ว ท่านจะต้องรับผิดชอบต่อการรักษาความปลอดภัยในห้องชุดของท่านเอง ผู้รับเหมาควรรับทราบชัดเจนถึงความสำคัญในการดูแลความปลอดภัยในห้องชุด

3.35 ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือเสียเสียหายต่อวัสดุ อุปกรณ์ และสิ่งใดๆ ภายในห้องชุดที่เกี่ยวข้องกับการตกแต่ง หลังจากการส่งมอบห้องชุดแก่เจ้าของห้องชุดแล้วนั้น

3.36 ผู้รับเหมาเจ้าของห้องชุด จะต้องรับผิดชอบในการควบคุมคนงานของผู้รับเหมา และให้ปิดประตูในระหว่างที่ปฏิบัติงานตลอดเวลา

3.37 ฝ่ายบริหารอาคาร ได้รับมอบหมายจากโครงการในการจัดเก็บกุญแจห้องชุด เพื่อทำการส่งมอบกุญแจห้องชุดให้แก่ท่านเจ้าของร่วม ทั้งหมด 3 ชุด สำหรับห้องชุดที่มีการโอนห้องชุดเรียบร้อย ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมจะดำเนินการตกแต่งภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้ดูแลเปิด-ปิด หรือมอบหมายให้ผู้รับเหมาดูแลเปิด-ปิดเองตามแต่ท่านเจ้าของร่วมจะเห็นสมควร

3.38 ในกรณีที่ตรวจสอบพบว่า ในขณะที่ผู้รับเหมา หรือคนงานปฏิบัติงานอยู่และเป็นงานที่มีความเสี่ยง โดยไม่มีหัวหน้างานควบคุม ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ให้หยุดงานได้ทันที เนื่องจากถือว่าเป็นการเสี่ยงต่อความเสียหายและอาจเกิดอันตรายได้

3.39 วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องเก็บไว้ในบริเวณห้องชุดที่กำลังดำเนินการตกแต่งอยู่เท่านั้น หากต้องการนำวัสดุอุปกรณ์ผ่านพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องจะต้องได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารก่อนทุกครั้ง ฝ่าฝืนปรับวันละ 1,000 บาท

3.40 ผู้รับเหมา หรือคนงานรวมทั้งการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งให้ใช้ช่องทางบริหารจัดไว้ให้เท่านั้น โดยการขนถ่ายวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบลิฟท์ หรือ บริเวณอื่นๆ ที่ผ่านไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น หากเกิดความเสียหายจากการดำเนินการดังกล่าวฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมโดยคิดค่าใช้จ่ายจากบริษัทผู้รับเหมา ฝ่ายบริหารอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ใช้ลิฟท์โดยสาร เพื่อการนี้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารแล้วเท่านั้น

ระเบียบและข้อตกลงการเข้าตกแต่งห้องชุดนิติบุคคลอาคาร PRESENT EKACHAI

4

3.41 หากมีการร้องเรียนการดำเนินการตกแต่งภายใน หรือการขนย้ายวัสดุซึ่งก่อให้เกิด กลิ่น เสียง รวมทั้งการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดความรำคาญ หรือรบกวนผู้อื่นจะถูกให้ระงับการดำเนินการนั้นๆทันที

3.42 หากผู้รับเหมา หรือคนงานไม่ปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับการดำเนินการได้ทันที และไม่อนุญาตให้บุคคลนั้นเข้ามาในบริเวณอาคาร ในกรณีที่กระทำผิดเป็นครั้งที่สองเมื่อมีการตรวจสอบพบ

4. การดำเนินงานเกี่ยวข้องกับระบบโครงสร้าง

4.1 ไม่อนุญาตให้ เจาะ ทุบ รื้อ ถอน ในส่วนที่เป็นผนังโครงสร้าง พื้น เสา คาน ของอาคารโดยเด็ดขาด

4.2 ไม่อนุญาตให้ทำการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ หรือสิ่งอื่นใด นอกจากตัวอาคารโดยเด็ดขาด

4.3 ห้ามทาสี หรือเปลี่ยนสีในบริเวณที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง หรือเปลี่ยนรูปแบบและสีของประตูห้องชุด

4.4 ห้ามทาสี หรือเปลี่ยนสี หรือเปลี่ยนวัสดุระเบียงห้องชุด

4.5 ห้ามทาส หรือเปลี่ยนสี หรือเปลี่ยนวัสดุกรอบหน้าต่าง ตลอดจนสีผนังภายนอก

ฝ่ายบริหารอาคาร อนุญาตให้ทำงานเสียงดังได้ในระหว่างเวลา 10.00 น. – 16.00 น



หมายเหตุ : ระเบียบนี้อาจปรับปรุงเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม และจะประกาศให้ทราบต่อไป

การย้ายเข้า-การย้ายออก



ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร, ขอความร่วมมือจากเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เรื่อง **การย้ายเข้า-การย้ายออก ในอาคารโปรด**แจ้งให้ฝ่ายบริหารจัดการอาคาร, ทราบ **เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย** 7-15 วัน เพื่อประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ในการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

ระเบียบการขนย้ายของเข้า - ออก

1. อนุญาตให้ดำเนินการขนย้ายในช่วงเวลาระหว่าง 09.00 น. - 17.30 น. วันจันทร์-วันศุกร์ (ยกเว้นหยุดราชการ)

2. กรอกแบบฟอร์มขออนุญาตนำทรัพย์สินเข้า-ออก ได้ที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยกรอกรายละเอียดการขนย้ายทรัพย์สินให้ครบถ้วน

2.1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจเช็คราย การทรัพย์สินเข้า-ออก (กรณีย้ายออกต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนทุกครั้ง)

2.2 เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตรวจสอบอนุมัตินำทรัพย์สินเข้า-ออก

2.3 นำเอกสารไปยื่นเรื่องที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำการขนย้ายทรัพย์สินเข้า-ออก

3. กรณีวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ ให้ใช้วัสดุป้องกันการกระแทก และทำการเก็บเศษวัสดุ อุปกรณ์ต่างๆ ให้เรียบร้อยเมื่อเสร็จสิ้นการขนย้าย รวมทั้งควรทำความสะอาดหลังการใช้งาน

4. ไม่อนุญาตให้ทำการล็อคลิฟท์โดยเด็ดขาด

5. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบต่อความประพฤติของพนักงานที่ทำการขนย้าย โดยไม่ก่อให้เกิดความรำคาญ/รบกวน ผู้อื่นในอาคารชุด

6. พนักงานที่ทำการขนย้ายต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย

7. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย จะต้องรับผิดชอบความเสียหายต่อทรัพย์ส่วนกลาง และบุคคลที่ 3 ที่เกิดขณะทำการขนย้าย

8. ไม่อนุญาตให้พนักงานที่ทำการขนย้าย สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร เครื่องดื่ม ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยเด็ดขาด

9. ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้ประสานงานในการขนย้ายสิ่งของตลอดจนให้คำแนะนำกับท่าน เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุด หรือลิฟต์ที่ใช้ขนของ

10. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการนำสิ่งของออกนอกอาคาร ในกรณีที่ไม่ใช่เจ้าของห้องชุด เพื่อความปลอดภัยของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย

หมายเหตุ : ระเบียบข้อบังคับนี้ อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

ระเบียบ และข้อตกลงการใช้คีย์การ์ด

เพื่อเป็นการจัดระเบียบความเรียบร้อย และเพื่อการดูแลรักษาความปลอดภัยของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และบริวารจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ดังนี้

1. เจ้าของร่วมมีสิทธิตามสัดส่วนของประโยชน์การใช้สอยภายในห้องชุด ดังนี้

1.1 ห้องชุด ขนาด 1 ห้องนอน ได้รับสิทธิบัตรคีย์การ์ดห้องชุดละ 2 ใบ (บัตรผ่านเข้า-ออก จอดรถ/เข้าอาคาร จำนวน 1 ใบ, บัตรเข้า-ออก ภายในอาคาร จำนวน 1 ใบ)

1.2 ห้องชุด ขนาด 2 ห้องนอน ได้รับสิทธิบัตรคีย์การ์ดห้องชุดละ 3 ใบ (บัตรผ่านเข้า-ออก จอดรถ/เข้าอาคาร จำนวน 2 ใบ,บัตรเข้า-ออก ภายในอาคาร จำนวน 1 ใบ)

หมายเหตุ : - บัตรผ่านเข้า-ออก ที่จอดรถสามารถเปิดใช้ได้ทุกจุดที่มีระบบคีย์การ์ด

- บัตรรูปโลโก้ PRESENT EKACHAI สามารถใช้ได้เฉพาะภายในบริเวณอาคารเท่านั้น

2. บุคคลมีสิทธิในการยื่นขอ และถือครองบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออก อาคาร คือเจ้าของร่วมที่มีสิทธิตามสัญญาจะซื้อจะขาย ระหว่าง บริษัท พรรุ่งเรือง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้ซื้อ

3. เจ้าของร่วมสามารถยื่นขอคีย์การ์ดเข้า - ออกอาคารโดยแสดงหลักฐานดังนี้

3.1 แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

3.2 แสดงสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

3.3 กรณีผู้ยื่นขอไม่ใช่เจ้าของร่วม ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม ห้ามมิให้เช่า หรือซื้อขายแลกเปลี่ยนกันโดยเด็ดขาด

4. การขอคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารเพิ่ม/ใหม่

4.1 กรณีซื้อบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารเพิ่มให้เป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือมติที่ประชุมใหญ่สามัญฯ

4.2 กรณีสูญหาย/ชำรุดเจ้าของร่วมต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หรือแสดงเอกสารแจ้งความสูญหายต้องนำคีย์การ์ดที่หักชำรุด และยื่นเรื่องขอบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคารใหม่ โดยเสียค่าธรรมเนียมใบละ 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) หรือตามที่มติที่ประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

5. เมื่อเจ้าของร่วมหมดสภาพการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ถือว่าบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร สิ้นสภาพไปตามสิทธินั้นเช่นกัน

6. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกบัตรคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร หากตรวจพบว่ามีการแจ้งความเท็จในการขอบัตรคีย์การ์ดใหม่

หมายเหตุ : ระเบียบข้อบังคับนี้ อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

8

กุญแจ



เพื่อความปลอดภัยต่อทรัพย์สินของเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย โปรดเก็บรักษากุญแจของท่านไว้ในที่ๆ ปลอดภัย ในกรณีที่ไม่มีผู้พักอาศัยในห้องชุด เนื่องจากเจ้าของร่วมเดินทางไปทำธุรกิจต่างจังหวัด หรือต่างประเทศ ท่านมอบหมายให้บุคคลที่ไว้วางใจเก็บรักษากุญแจห้องชุด โปรดกรุณาแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่สามารถดำเนินการแทนท่านได้ที่ฝ่ายบริหารจัดการอาคารชุดฯ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะได้แจ้งท่านได้ทันที

กรณีที่ห้องชุดของเจ้าของร่วมเกิดทรัพย์สินเสียหาย หรือถูกขโมย กรุณาแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบโดยเร็วที่สุด

หมายเหตุ : ฝ่ายบริหารอาคารไม่รับฝากกุญแจทุกกรณี หลังจากที่เจ้าของร่วมรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือ เข้าพักอาศัย ในอาคารชุด ระเบียบนี้อาจมีการเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

39

การเรียกเก็บเงินกองทุน, การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ



40

ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ตามที่ข้อบังคับกำหนด เจ้าของร่วมทุกห้องจะต้องร่วมกันจ่ายโดยแบ่งจ่ายตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของแต่ละห้องเป็นครั้งๆ ไป

อนึ่ง ผู้ที่ประสงค์จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้กับบุคคลอื่น ถ้าห้องชุดนั้นยังคงค้างชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเจ้าพนักงานจะไม่รับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมให้ต่อไป

3. ค่าสาธารณูปโภค

ค่าน้ำประปา

นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI 32 จะเรียกเก็บค่าน้ำประปาจากเจ้าของร่วมทุกห้อง โดยการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา ตามปริมาณการใช้ที่เกิดขึ้นจริงของห้องชุดนั้นๆ ทุกวันที่ 25 ของเดือน และจัดส่งใบแจ้งหนี้ให้ท่านเจ้าของร่วมทุกวันที่ 1 ของเดือนถัดไป และกำหนดการชำระเงินภายใน 15 วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้ซึ่งค่าใช้จ่ายจะประกอบไปด้วย

ค่าน้ำอัตราลูกบาศก์เมตรละ 18 บาท (การเปลี่ยนแปลงค่าน้ำประปาให้เป็นไปตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด)

ค่าไฟฟ้า

เจ้าของร่วมต้องชำระเงินโดยตรงที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียนนับแต่วันที่ได้รับมอบห้องชุด และวันที่รับโอนกรรมสิทธิ์

ใบแจ้งหนี้ค่าไฟฟ้า จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคารชุดจะดำเนินการคัดแยกใส่ตู้จดหมายของห้องชุดที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร

ค่าเครื่องสายโทรศัพท์

เจ้าของร่วมต้องชำระเงินโดยตรงกับผู้ให้บริการโทรศัพท์ หรือการสื่อสารแห่งประเทศไทย

ใบแจ้งหนี้ค่าโทรศัพท์ จะถูกส่งมาที่นิติบุคคลอาคารชุด และฝ่ายบริหารอาคารจะดำเนินการคัดแยกใส่ตู้จดหมายของแต่ละห้องชุด

6. เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ควรจำ และเรียนรู้วิธีการเหล่านี้จากการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

6.1 วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการดึงสัญญาณเตือนภัยระบบโดยไม่ล่าช้า

6.2 ต้องทำอย่างไรในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อมิให้เกิดความตื่นตระหนกตกใจ และสับสน

6.3 วิธีการใช้ และสถานที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด

6.4 วิธีการหนีไฟขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางในบริเวณช่องทางบันไดหนีไฟ และทางหนีอื่นๆ

กรณีเกิดเหตุถูกขู่วางระเบิด

การขู่วางระเบิด ผู้ขู่จะใช้โทรศัพท์เป็นสื่อในการติดต่อ เพื่อให้เกิดความตื่นตระหนก การปฏิบัติตัวให้ถูกต้องของบุคคลในการรับรู้ข่าว และวิเคราะห์ข่าวเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่ง และข้อมูลต่างๆ จะเป็นประโยชน์ต่อเจ้าหน้าที่ตำรวจ

ข้อควรปฏิบัติเมื่อได้รับข่าวขู่วางระเบิด

1. ระงับอารมณ์อย่าตระหนกตกใจ
2. ตั้งใจฟังอย่าขัดจังหวะการพูด
3. จดจำคำพูดให้หมด
4. พูดจาสุภาพกับผู้ที่โทรมาขู่
5. ถ่วงเวลาในการพูดคุยให้นานที่สุด
6. พยายามอัดเทปบันทึกคำพูดไว้ (ถ้าเป็นไปได้)
7. สังเกตเสียงสอดแทรกเข้ามาขณะพูดคุยว่ามีเสียงรอบข้างอะไรบ้าง
8. สังเกตเสียงของผู้โทรขู่ เป็นเพศหญิงหรือชาย ดัดเสียงหรือไม่
9. สังเกตน้ำเสียงแสดงความนุ่มนวล จริงจัง หรือโกรธแค้น
10. พยายามถามรายละเอียดต่างๆ เช่น อยู่แถวไหน โกรธแค้นอะไร เพราะเหตุใดจึงทำเช่นนั้น
11. พูดแสดงความเห็นอกเห็นใจ ขอให้กลับใจ โดยอ้างถึงผู้บริสุทธิ์อีกหลายๆ คน
12. แจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคารทราบทันที มิให้แจ้งผู้ไม่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด

กรณีเกิดแผ่นดินไหว

ความรุนแรงของแผ่นดินไหวมีหลายระดับตั้งแต่การสั่นสะเทือนอย่างเบาบาง จนถึงการสั่นสะเทือนอย่างรุนแรงจนส่งผลให้โครงสร้างอาคารชุดเสียหาย ภัยที่เกิดจากแผ่นดินไหวประการอื่นได้แก่ ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นหลังแผ่นดินไหวเกิดขึ้นแล้วเป็นชั่วโมง หรือแม้กระทั่งเป็นวัน

ข้อปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรหลบอยู่ภายในอาคารเท่าที่จะทำได้ อย่าพยายามออกไปข้างนอกอาคารระหว่างเกิดแผ่นดินไหว

2. เนื่องจากความสั่นสะเทือนที่เกิดจากแผ่นดินไหวอาจทำให้ปูนแตก กระจก และหลอดไฟแตกควรหลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่แข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก นำตัวเองไปใกล้บริเวณทางออกประตู หรือมุมห้อง อยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด ให้อยู่ห่างไกลจากหน้าต่าง ประตูกระจก และกระจกโค้งเหนือเพดาน

3. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของสูงๆ หรือระหว่างตัวอาคาร ซึ่งอาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้

4. หากอยู่ภายนอกอาคารแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งห่างจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูง

5. ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานฉุกเฉินให้เร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้

ข้อควรปฏิบัติหลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ปิดล็อคประตูห้องเมื่อออกจากห้องแล้ว

2. ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด

3. พยายามอย่าพูดคุยกันในขณะหลบหนี

4. ห้ามสูบบุหรี่ หรือกิจกรรมใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ

5. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาเมื่อเดินลงมายังข้างล่าง

6. ฟังและปฏิบัติตามขั้นตอนที่ทางฝ่ายบริหารอาคารประกาศ

7. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตัวเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น

8. เมื่อออกจากอาคารแล้ว พยายามให้อยู่ให้ห่างไกลจากตัวอาคารและเสาไฟฟ้าแรงสูงมากที่สุด

9. ไม่กลับเข้าสู่ตัวอาคารเด็ดขาด จนกว่าจะได้รับสัญญาณว่าปลอดภัยจากเจ้าหน้าที่

